

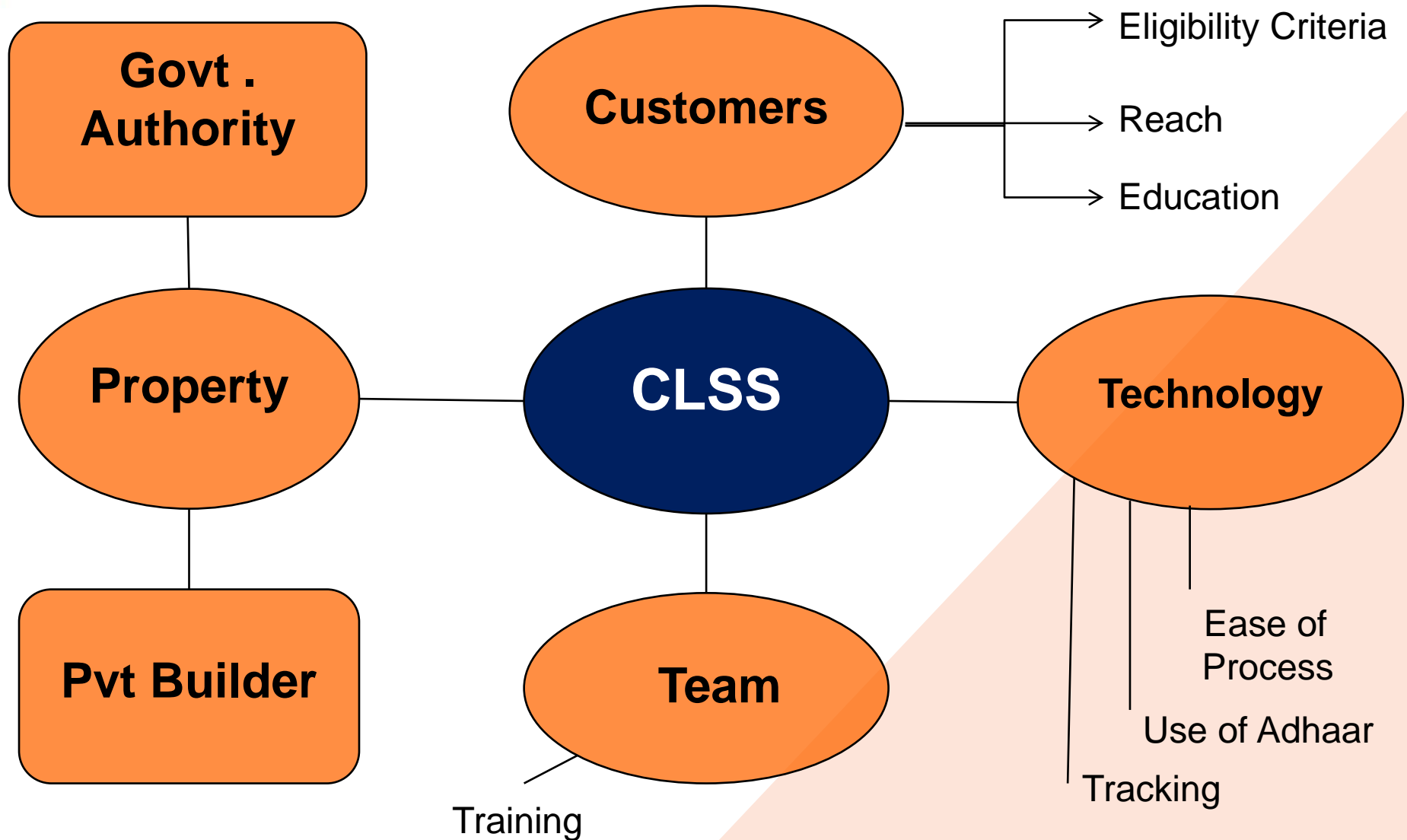
India Infoline Housing Finance Limited

**CLSS Review Meeting
National Housing Bank
June 17, 2016**

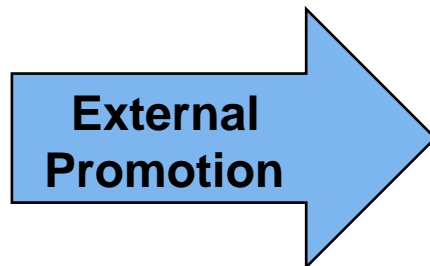
About the Company

- Commenced Operation in 2009 as HFC
- 58 branches, 17 states & 50 cities
- More than 9000 customers : Priority Sector – Home Loan in last 2 years
- Average ticket size is less than Rs. 15 lakh in Priority Sector - HL
- Approved PLI for implementation of CLSS
- Mission is to be significant HFC in PSL-HL segment

Components of CLSS



Extensive Training/Promotion



EOI – Nodal Agencies

Nodal Agency – Positive Feedback

Indore Municipal Corporation - MP

Rajasthan Awas Vikas & Infrastructure Limited

Chhattisgarh Housing Board

UP Awas Vikas Parishad

Tamilnadu Housing Board

Submitted EOI to Karnataka Housing Board, Pune Mahanagar Palika, Pimpri Chinchwad Mahanagar Palika etc.

Promotional Activity - CLSS



प्रधान मंत्री आवास योजना क्रेडिट लिंक्ड सब्सिडी स्कीम (सीएलएसएस)



लाभार्थी 15 वर्ष या लोन की वास्तविक अवधि में से जो भी कम हो, के लिए, एनपीवी के आधार पर ₹ 6 लाख तक के लोन पर 6.5% की दर से अनुदान के लिए योग्य होंगे।

सांकेतिक उदाहरण/स्पष्टीकरण:

मद	संपत्ति का मूल्य	एनपीवी	लोन की राशि	लोन की अवधि	एनपीवी के आधार पर व. ६ लाख (अधिकतम) के लोन पर ६.५% की दर से इंस्ट्रुमेंट सब्सिडी	शेष लोन सिस्टिडी प्राप्त होने के बाद	शुरुआती ईएमआइ १०% ब्याज की दर से	समायोजित ईएमआइ १०% ब्याज की दर से	मासिक बचत १०% ब्याज की दर से
उदाहरण 1	8,00,000	70%	5,60,000	120	1,50,890	4,09,110	7,400	5,406	1,994
उदाहरण 2	10,00,000	80%	8,00,000	180	2,20,187	5,79,813	8,597	6,231	2,366
उदाहरण 3	30,00,000	90%	27,00,000	240	2,20,187	24,79,813	26,056	23,931	2,125

योग्यता के मापदंड*

1. परिवार की वार्षिक आय:

वर्गिकरण	परिवार की वार्षिक आय
ईडब्ल्यूएस	₹ 3,00,000 (रुपये तीन लाख) तक
एलआइजी	₹ 3,00,001 (रुपये तीन लाख एक) से ₹ 6,00,000 (रुपये छः लाख) के बीच

2. पहले घर का स्वामित्व

लाभार्थी या उसके परिवार के किसी भी सदस्य के नाम पर भारत में किसी भी जगह कोई पक्का मकान नहीं होना चाहिये.

3. संपत्ति में महिलाओं का स्वामित्व

खरीदे जाने वाले घर का स्वामित्व महिला के नाम पर या महिला के साथ संयुक्त रूप में होना चाहिये. पुरुष सदस्य के नाम पर स्वामित्व तभी स्वीकार होगा, यदि परिवार में कोई भी वयस्क महिला सदस्य न हो, संपत्ति पैतृक हो या जमीन पहले से ही पुरुष सदस्य के नाम पर पंजीकृत हो.

4. संपत्ति का स्थान 2011 की जनगणना के अनुसार 4041 वैधानिक शहरों और संतत योजना क्षेत्र के दायरे में आयेगा. अधिक जानकारी के लिये, कृपया नजदीकी आइआइएफएल होम लोन शाखा से संपर्क करें. सहायता के लिये कृपया iiflhome loans.com विजिट करें या हमारे टोल फ्री नंबर 180030001155 पर कॉल करें.

*सभी शर्तों, शर्तें सामान्य हैं. अनुदान की सीमाएं लागू हैं. सभी शर्तें और शर्तें के अंतर्गत ही लागू हैं.

प्रधान मंत्री आवास योजना के अंतर्गत क्रेडिट लिंक्ड सब्सिडी स्कीम (सीएलएसएस) के तहत लाभ देने वाले हाउसिंग लोन्स - घर सभी के लिये



- आइआइएफएल होम लोन्स की ओर से 90% तक हाउसिंग लोन्स
- साथ ही पाइये प्रधान मंत्री आवास योजना (सीएलएसएस) के तहत क्रेडिट लिंक्ड सब्सिडी
- ₹2.20 लाख तक ब्याज सब्सिडी*

*अनुदान १५ वर्षों की अवधि के लोन के लिये लागू.

सांकेतिक स्पष्टीकरण:

लोन की राशि	लोन की अवधि (माह)	₹ 6 लाख (अधिकतम) के लोन पर एनपीवी के आधार पर 6.5% की दर से ब्याज सब्सिडी	सब्सिडी मिलने के बाद शेष लोन	10.75% ब्याज दर से शुरुआती ईएमआइ	10% ब्याज दर से समायोजित ईएमआइ	मासिक बचत
7,10,000	180	2,20,187.06	4,89,812.94	7,958.73	5,490.55	2,468.18

योग्यता के मापदंड**

1. परिवार की वार्षिक आय:

मापदंड	परिवार की वार्षिक आय
ईडब्ल्यूएस	₹ 3,00,000 (रुपये तीन लाख) तक
एलआइजी	₹ 3,00,001 (रुपये तीन लाख एक) से ₹ 6,00,000 (रुपये छः लाख) के बीच

2. पहले घर का स्वत्वाधिकार

लाभार्थी या उसके परिवार के किसी भी सदस्य के नाम पर भारत में किसी भी जगह कोई पक्का मकान नहीं होना चाहिये.

3. संपत्ति में महिलाओं का स्वत्वाधिकार

खरीदे जाने वाले घर का स्वत्वाधिकार महिला के नाम पर या महिला के साथ संयुक्त रूप में होना चाहिये. पुरुष सदस्य के नाम पर स्वत्वाधिकार तभी स्वीकार होगा, यदि परिवार में कोई भी वयस्क महिला सदस्य न हो, संपत्ति पैतृक हो या जमीन पहले से ही पुरुष सदस्य के नाम पर पंजीकृत हो.

**इंस्ट्रुमेंट इन्फोर्माणल लॉसिंग कर्गोस रिगिस्टर्ड एक हाउसिंग कर्गोस कंपनी के रूप में गैरलाभ लॉसिंग बैंक के साथ पंजीकृत है

Print Media

कल्याणी बिल्डर्स
113, कल्याण, महाराष्ट्र.

An Initiative For Affordable Housing

प्रधानमंत्री आवास योजना
सर्वोपकारी घर योजना अंतर्गत
क्रेडिट लिंक्ड सब्सिडी स्किम (सीएलएसएस) के तहत

विवरण	आवास	प्रति मीटर कीमत	कुल मूल्य	सब्सिडी	कुल मूल्य
1 BHK	12 मीटर	₹ 12	₹ 1,44,000	₹ 1,00,000	₹ 44,000
2 BHK	16 मीटर	₹ 16	₹ 1,92,000	₹ 1,30,000	₹ 62,000

संपर्क: 9960794779, 9225722524, 9225722526

DISHA GROUP
value based culture

A Joint Initiative For Affordable Housing

प्रधान मंत्री आवास योजना
सर्वोपकारी घर योजना अंतर्गत
क्रेडिट लिंक्ड सब्सिडी स्किम (सीएलएसएस) के तहत

विवरण	आवास	प्रति मीटर कीमत	कुल मूल्य	सब्सिडी	कुल मूल्य
1 BHK	12 मीटर	₹ 12	₹ 1,44,000	₹ 1,00,000	₹ 44,000
2 BHK	16 मीटर	₹ 16	₹ 1,92,000	₹ 1,30,000	₹ 62,000

संपर्क: 8956000666

Social Media & Blog

Pradhan Mantri Awas Yojana

Save upto 2.20 lacs on your Home

Ghar Aapka Loan Hamaara
KNOW MORE

PRADHAN MANTRI AWAS YOJANA
MISSION HOUSING FOR ALL ! BE THE CHANGE

Dear Colleagues,
This is in continuation to my last message on Pradhan Mantri Awas Yojna. I hope you all are putting in your best effort to spread awareness about this Credit Linked Subsidy Scheme.
Below are some resources which can be downloaded for your better understanding.

Resources:

- FAQs
- Subsidy Calculator
- Scheme Features
- Affidavit

Lets be the change we want to see in the society!
For clarification, contact respective RSMs/ZSMs.
Warm Regards,
Mouu Rafta
Executive Director & CEO
IIFL Home Loans

Status of Subsidy:

- Received subsidy of Rs. 4.71 Crore
- 400 customer sourced till May 2016