



Urban Development and Housing Department

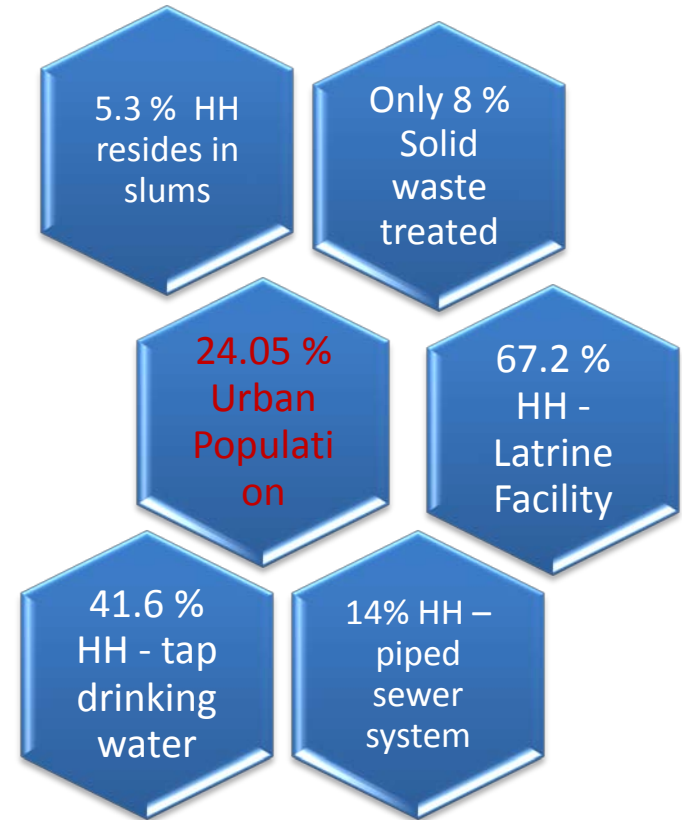
Government of Jharkhand

Date : 17th June 2016

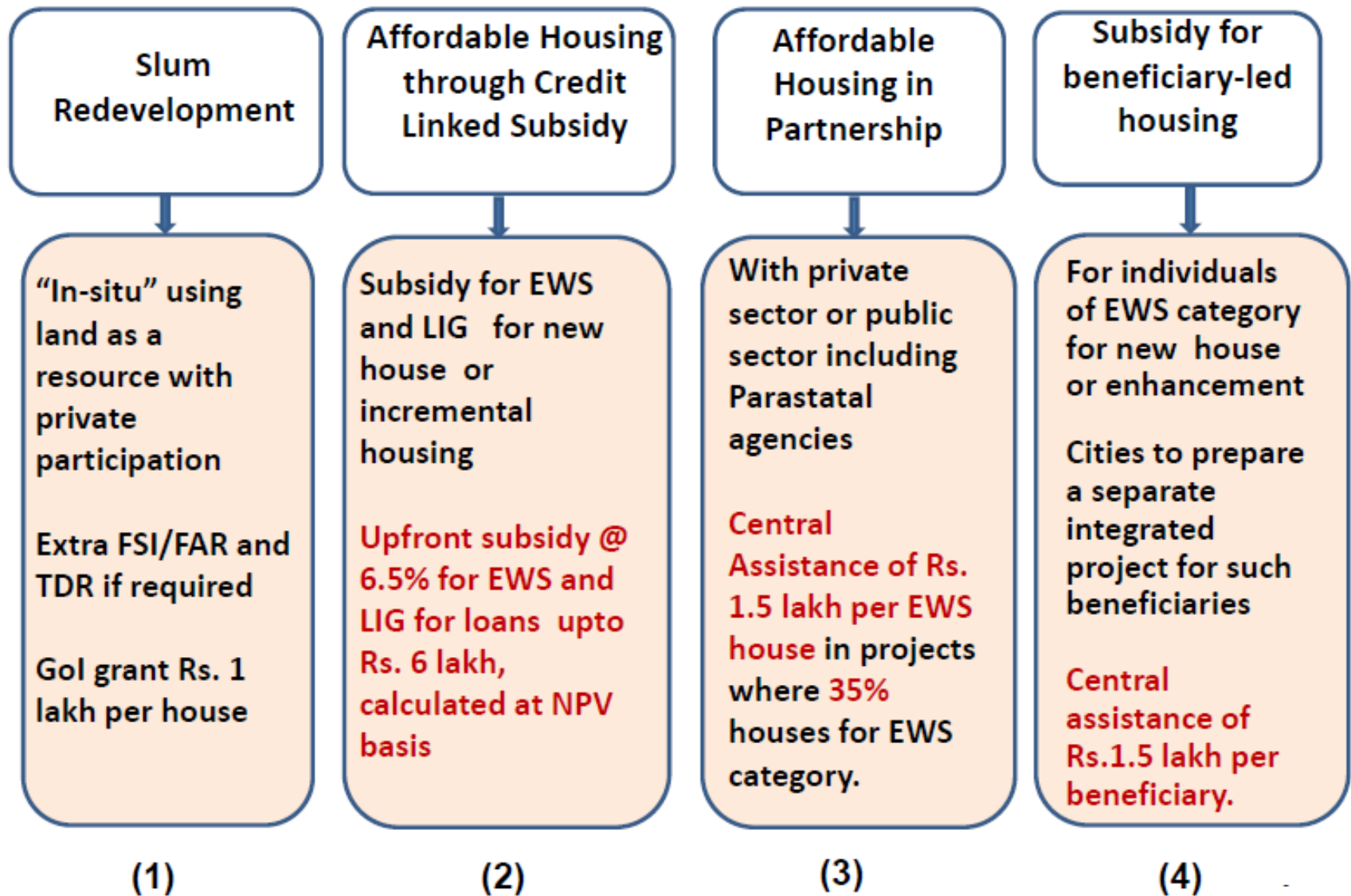
Preface

Lack of enough supply of Affordable Housing has resulted in many Urban Slums and non slums without Basic Amenities

- Total housing shortage: as of 2012 : 6.3 lakhs
- Requirement of Affordable Housing by 2022 : 11 Lakhs *



Housing for All Options



Beneficiary can take advantage under one component only

Credit Linked Subsidy Scheme

Eligibility Criteria Apart from other mandatory condition under PMAY:

EWS /LIG - INCOME

- EWS - Up to Rs.3,00,000 (Rupees Three lakh).
- LIG - Between Rs.3,00,001 (Rupees Three lakh one) and up to Rs.6,00,000 (Rupees Six lakh).

CARPET AREA

- EWS - Upto 30 sq.m
- LIG – Upto 60 sq.m

Features of CLSS

Interest Subsidy at the Rate of 6.50%

- Tenure of 15 Years or tenure of Loan which ever is lower

NPV calculated at a discount of 9%

- Available for Loan upto 6 Lacs

Interest Subsidy will be credited upfront to Loan Account

Result : Reduced EMI

Action initiated at State Level

- Implemented in all 41 cities.
- Orientation program/ workshops conducted with all stakeholders including public representatives at state and city level .
- Detailed guideline (GO Letter) / instructions issued on assessment of demand survey.
- Demand survey generated through IEC activities/ news paper advertisement/ ward level awareness campaign/Radio jingles/ Miking etc
- Applications received at ULB level as well as at ward level by the local elected representatives.
- The demand survey process was done for a fixed period, two times in each ULBs



विकास के तरफ अगला कदम,
हर परिवार का हो अपना पक्का घर॥

प्रधानमंत्री आवास योजना

सबके लिए आवास (शहरी)



झारखण्ड सरकार

लाभार्थी : लाभार्थी के परिवार में पति, पत्नी, अविवाहित पुत्र और/ अथवा अविवाहित लड़कियां शामिल होंगे।

पात्रता : लाभार्थी परिवार का भारत के किसी भाग में अपने नाम पर अथवा उसके परिवार के किसी भी सदस्य के नाम पर अपना पक्का घर नहीं होना चाहिए।

आवेदन फार्म कहां से प्राप्त करें:

1. नगर निकाय की वेबसाइट एवं कार्यालय,
2. नगर वार्ड पार्श्व का कार्यालय,

आवेदन की अंतिम तारीख : 28 सितम्बर 2015

आवेदन के साथ दिए जाने वाले कागजात:

1. भारत के किसी भाग में अपने अथवा अपने परिवार के नाम से किसी भी सदस्य के नाम पर अपना पक्का घर नहीं होने का शपथपत्र,
2. वार्षिक आय शपथपत्र,
3. आधार/मतदाता पहचान पत्र/अन्य विशिष्ट पहचान संख्या की अभिप्रमाणित छायाप्रति, अथवा लाभार्थी के मूल निवास जिले के राजस्व

प्राधिकारी से मकानस्वामित्व के प्रमाण—पत्र की छाया प्रति एवं परिवार का फोटो।

प्रधानमंत्री आवास योजना (PMAY) में सम्मिलित निकाय/शहर (प्रथम चरण) :

रांची, चास (बोकारो स्टील सिटी सहित), जमशेदपुर—UA (जमशेदपुर—NAC, मानगो, जुगसलाई, आदित्यपुर), धनबाद, हजारीबाग, फुसरो, गुमला, रामगढ़, गिरिडीह, देवघर, दुमका, लोहरदगा, चिरकुंडा और मेदिनीनगर।

॥ झारखंड सरकार का है यह वादा, हर परिवार को घर देने का है पक्का इरादा ॥

अधिक जानकारी के लिए सम्पर्क करें:

स्थानीय नगर निकाय कार्यालय; नगर विकास एवं आवास विभाग, रांची, झारखंड
 ● E-mail: jhsitcray@gmail.com, ● Website: <http://mhupa.gov.in/pmay/index.html>

प्रधानमंत्री आवास योजना (2015-2022)

7. लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवेदन का निर्माण अपना प्रस्ताव के लिए सहित।
 - वह धरन अन्य धरने को साथ देने में अलग लाभार्थी के लिए, एक दृढ़ता न्य अवधि का निर्माण अथवा उनके मौजूदा आवेदन में सुधार के लिए 15 अथवा अधिक परिवार को वैश्वीय स्थापित प्रस्ताव।
 - इन स्थापित प्रतिनित व इच्छुक लाभार्थी उनके रजिस्ट्रार/अधीनस्थ भूमि की उपलब्धता के साथ से अपने धरन/धरने के साथ शहरी स्थानीय प्रशासन से उनके करों। ऐसे लाभार्थी अपने में अपना स्तरी से बाहर करने को हो सकते हैं। पुनर्विनिर्माण गति विधि का यह स्तरी के लाभार्थी से इन धरन के अंतर्गत शामिल किया जा सकता है यदि लाभार्थी के पता कया अलग है।
 - शहरी स्थानीय प्रशासन लाभार्थी द्वारा दी गई सूचना तथा अपने द्वारा स्तरी की गई आवेदन की शर्त निर्माण योजना को प्रमाणित करने प्रितो भूमि के रजिस्ट्रार तथा लाभार्थी के अध्व अधीन, जैसे- अधिक निर्धार और पंजी, का पता लगाया जा सके।
8. आवेदन की अंतिम तारीख : 28 सितम्बर 2015
9. आवेदन फार्म कहां से प्राप्त करें : 1. स्थानीय नगर निकाय की वेबसाइट एवं कार्यालय, 2. नगर वार्ड पार्श्व का कार्यालय, 3. उपयुक्त कार्यालय।
10. आवेदन के साथ दिए जाने वाले कागजात: 1. भारत के किसी भाग में अपने अथवा अपने परिवार किसी भी शहर के नाम पर अपना पक्का घर नहीं होने का शपथपत्र, 2. वार्षिक आय का शपथपत्र, 3. परिवार का फोटो, आधार/मतदाता पहचान पत्र/अन्य विशिष्ट पहचान संख्या की अभिप्रमाणित छायाप्रति अथवा लाभार्थी के मूल निवास जिले के राजस्व अधिकारी से मकानस्वामित्व का प्रमाण-पत्र की अभिप्रमाणित छाया प्रति।
11. प्रधानमंत्री आवास योजना (PMAY) में सम्मिलित निकाय/शहर (प्रथम चरण): रांची, चास (बोकारो स्टील सिटी सहित), जमशेदपुर—UA (मानगो, जुगसलाई, आदित्यपुर), धनबाद, हजारीबाग, फुसरो, गुमला, रामगढ़, गिरिडीह, देवघर, दुमका, लोहरदगा, चिरकुंडा और मेदिनीनगर।

झारखण्ड सरकार का है यह वादा, हर परिवार को घर देने का है पक्का इरादा ॥

अधिक जानकारी के लिए हमें:

स्थानीय नगर विकास कार्यालय,
नगर विकास एवं आवास विभाग, रांची, झारखण्ड
E-mail: jhsitcray@gmail.com, Website: <http://mhupa.gov.in/pmay/index.html>



विकास के तरफ अगला कदम,
हर परिवार का हो अपना पक्का घर ॥



झारखण्ड सरकार

प्रधानमंत्री आवास योजना

सबके लिए आवास (शहरी)



-निदेशक-

नगर विकास एवं आवास विभाग
झारखण्ड सरकार

IEC



Capacity Building



Housing Demand

- Total demand received till date

Slum Redevelopment through private participation	Credit Linked Subsidy	Affordable Housing in partnership	Beneficiaries led Construction	Total
1,02,002	10,725	50,097	1,27,380	2,90,204

CLSS - District & ULB wise demand

District	Sl. No.	ULB	Application under CLSS (As per Demand Survey)	TOTAL
Saraikela	1	Saraikela Nagar Parishad	0	311
	2	Adityapur Nagar Parishad	311	
Dumka	3	Dumka Nagar Parishad	1240	1240
	4	Basukinath Nagar Panchayat	0	
Garhwa	5	Garhwa Nagar Parishad	9	55
	6	Majhiyaon Nagar Panchayat	46	
	7	Nagar Utari Nagar Panchayat	0	
West Singhbhum	8	Chaibasa Nagar Parishad	7	232
	9	Chakradharpur Nagar Parishad	225	
East Singhbhum	10	Jamshedpur (NAC)	228	780
	11	Chakuliya Nagar Panchayt	0	
	12	Jugsalai Nagar Parishad	80	
	13	Mango (NAC)	472	
Bokaro	14	Chas nagar Nigam	722	803
	15	Phusro Nagar Parishad	81	
chatra	16	Chatra Nagar Parishad	1	1
Dhanbad	17	Dhanbad Municipal Corporation	842	998
	18	Chirkunda Nagar Parishad	156	
Deoghar	19	Deoghar Municipal Corporation	210	210
	20	Madhupur Nagar Panchayat	0	

Cont..

District	Sl. No.	ULB	Application under CLSS (As per Demand Survey)	TOTAL
Giridih	21	Giridih nagar Parishad	231	231
Godda	22	Godda Nagar Parishad	5	5
Gumla	23	Gumla Nagar Panchayat	1205	1205
Hazaribagh	24	Hazaribagh Nagar	150	150
Jamtara	25	Jamtara Nagar Parishad	5	6
	26	Mihijam Nagar Panchayat	1	
Koderma	27	Koderma Nagar Panchayat	30	222
	28	Jhumri Telaiya Nagar Parishad	192	
Khunti	29	Khunti Nagar Panchayat	10	10
Latehar	30	Latehar Nagar Panchayat	4	4
Lohardaga	31	Lohardaga Nagar Parishad	220	220
Medininagar	32	Medininagar Nagar Parishad	344	394
	33	Hussainabad Nagar Panchayat	0	
	34	Bishrampur Nagar Panchayat	50	
Pakur	35	Pakur Nagar Parishad	22	22
Ramgarh	36	Ramgarh Cantonment Board	70	70
Ranchi	37	Ranchi Municipal Corporation	3099	3106
	38	Bundu Nagar Panchayat	7	
Sahebganj	39	Sahebganj Nagar Parishad	183	187
	40	Rajmahal Nagar Panchayat	4	
Simdega	41	Simdega Nagar Panchayat	263	263
TOTAL			10725	10725

Strategy to implement

- Database of registered beneficiaries developed ULB wise.
- Most of the data capture beneficiaries Adhar No
- Share the database with GOI/NHB/HUDCO.

Giridih Nagar Parishad, Giridih - Beneficiary information of Credit Linked Subsidy Scheme (Vertical - II)

Sl. No.	State	ULB	Beneficiary ID	Beneficiary Name	Sex [Male: 01, Female: 02]	Father/ Husband Name	Location	Ownership details of existing house [Own – 01, Rent – 02, Otherwise – 03]	Type of the house based on roof type [Pucca (CC & Stone Slab)-01, Semi-Pucca (Asbestos / Steel Sheet, Tiled)-02, Katcha (Grass/thatched, Tarpaulin, Wooden)-03]	Aadhaar Card Number	Religion [Hindu-01, Muslim-02, Christian-03, Sikh-04, Jainism-05, Buddhism-06, Zoroastrianism-07, others (specify)]	Caste [General-01, SC-02, ST-03, OBC-04]	Average monthly income of household (in Rs.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Jharkhand	Giridih Nagar Parisad	208017680150001	MALTI DEVI	2	SANJAY SAW	RAJENDRA NAGAR GIRIDIH	1	2		1	2	2000
2	Jharkhand	Giridih Nagar Parisad	208017680150002	GIRJA DAS	1	LALJEET DAS	RAJENDRA NAGAR GIRIDIH	1	2	625343074688	1	2	3500
3	Jharkhand	Giridih Nagar Parisad	208017680150003	DEVKI DEVI	2	LT. PREM DAS	HARIJAN MOHALLA GIRIDIH	1	3		1	2	3000
4	Jharkhand	Giridih Nagar Parisad	208017680150004	BHIKARI DAS	1	LT. JATAHA DAS	NEMI CHANDA GALI DHARIYADIH	1	3	806188600827	1	2	2200
5	Jharkhand	Giridih Nagar Parisad	208017680150005	AJAY DAS	1	LT. BALDEO DAS	NEMI CHANDA GALI DHARIYADIH	1	3	450921458941	1	2	2000
6	Jharkhand	Giridih Nagar Parisad	208017680150006	ANJU DEVI	2		MAHAVIR GALI TUNDI ROAD GIRIDIH	1	2	490596887865	1	2	3800
7	Jharkhand	Giridih Nagar Parisad	208017680150007	RANJIT SINGH	1	ARIJUN SINGH	MAHAVIR GALI TUNDI ROAD GIRIDIH	1	3	KDW1297692	1	2	3900
8	Jharkhand	Giridih Nagar Parisad	208017680150008	RANJIT RAM	1	KISHUN RAM	MAHAVIR GALI TUNDI ROAD GIRIDIH	1	2	516384437730	1	2	3800
9	Jharkhand	Giridih Nagar Parisad	208017680150009	HIRA DEVI	2	RATAN LAL DAS	MAHAVIR GALI TUNDI ROAD GIRIDIH	1	2	370032953273	1	2	3300
10	Jharkhand	Giridih Nagar Parisad	208017680150010	RAMANAND YADAV	1	MANOJ YADAV	MAHAVIR GALI TUNDI ROAD GIRIDIH	1	3	377280959160	1	4	4000
11	Jharkhand	Giridih Nagar Parisad	208017680150011	ARVIND YADAV	1	ANIRUDH YADAV	MAHAVIR GALI TUNDI ROAD GIRIDIH	1	2	210685187347	1	4	3000
12	Jharkhand	Giridih Nagar Parisad	208017680150012	KISHORI RAY	1	LT. BANWARI RAY	LAKHARI WARD NO. 06 GIRIDIH	1	2	743837782193	1	4	2500
13	Jharkhand	Giridih Nagar Parisad	208017680150013	VIKASH KUMAR	1	RAMDEO PANDIT	LAKHARI WARD NO. 06 GIRIDIH	1	2	229211802075	1	4	4000
14	Jharkhand	Giridih Nagar Parisad	208017680150014	RAJU KUMAR	1	RAGHUNATH NONIYA	MAHAVIR GALI TUNDI ROAD GIRIDIH	1	2	532675877546	1	4	3000
15	Jharkhand	Giridih Nagar Parisad	208017680150015	SANJAY PRASAD SHARMA	1	BALDEO PD. SHARMA	KRISHNA NAGAR GIRIDIH	1	3	902093619751	1	4	4000

Strategy to implement

- Meeting with CNAs and SLBC at state level.
- Orientation workshop conducted by HUDCO with their PLIs.
- SLBC fix the target district wise as well as bank wise.
- Common application format has been translated in hindi for banks under PMAY
- A checklist has been developed to cross verify the beneficiaries at ULB level
- Monthly meeting with CNAs and SLBCs

Target for NHB

Name of Bank	Target
ALLAHABAD BANK	512
ANDHRA BANK	223
AXIS BANK	319
BANDHAN BANK	37
B.OF MAHARASHTRA	41
BANK OF BARODA	479
BANK OF INDIA	1024
BANDHAN BANK	0
BHARTIYA MAHILA BANK	20
CANARA BANK	476
CORPORATION BANK	99
DENA BANK	337
FEDERAL BANK	37
HDFC BANK	368
ICICI BANK	393
IDBI BANK	303
INDIAN BANK	239
INDUS IND BANK	50
IOB	250

Target for NHB

Name of Bank	Target
KARNATAKA B. LTD	26
KARUR VYASIA	15
KOTAK MAHINDRA BABK	51
LAXMI VILAS Bank	15
OBC	263
PNB	535
PSB	94
SBBJ	73
SBH	15
SBI	1811
STATE BANK OF PATIALA	15
SYNDICATE BANK	175
UCO BANK	405
UNION B. OF INDIA	464
UNITED B. OF INDIA	313
YES BANK	39
TOTAL	9516

Target for HUDCO

Name of Bank	Target No. under CLSS :
CENTRAL B. OF INDIA	512
COOPERATIVE BANK	81
J & K BANK LTD.	15
JH.GRMIN BANK	359
SOUTH INDIAN BANK	20
VA.GRAMIN BANK	162
VIJAYA BANK	60
Total	1209

Way Forward

- A stakeholder workshop is going to organize on 20th June 2016 to train the ULB officials and LDMs on common application format developed for loan application under CLSS.
- Review of CLSS at DLBC level on regular basis
- Fill up and forwarded all verified beneficiaries application form to bank with the support of ULB officials in a time bound manner.
- Review ULB wise / Bank wise disposal of loan application at SLBC and DLBC.
- Local representation required from NHB

THANKS