

# Pradhan Mantri Awas Yojana

## Presentation

### On

# Credit linked Subsidy Scheme

17-06-2016

**Presented By: Binu Francis**  
**Director**  
**Urban Housing mission**  
**Local self Government Department**  
**Govt of Kerala**

# State of Kerala

Total Population	3.34 Cr
Total statutory town	93
Urban population	48%
No of houses	1.12 Cr(Urban 0.53 Cr)
No of total household	0.77Cr(Urban-0.36 Cr)
No of Houseless households	~5.4 lakhs
Population Growth	4.91%
Density/km <sup>2</sup>	860km <sup>2</sup>
Feature- Unique settlement pattern-having own land	

# Constitution of Urban Housing Mission

- Special Purpose Vehicle for the time-bound and efficient implementation of PMAY,RAY and other urban housing projects.
- Charitable Society under the Chairmanship of Hon'ble Minister for Urban Affairs and Minorities Welfare.
- The State Level Nodal Agency for the implementation of PMAY in Kerala

# Kudumbashree/UHM as SLNA for Housing Schemes

Particulars	VAMBAY	BSUP	IHSDP	RAY	Total
No of ULBs	55	2	45	6	-
No of projects sanctioned	55	7	53	6	115
Houses sanctioned	32575	23577	26295	2159	84606
<b>Project cost</b>	121.78Cr	343.67Cr	273.32Cr	160.76.Cr	899.53Cr

# PMAY Projects approved Under BLC by GOI

	New House		Enhancement		
ULB Name	No of beneficiaries	Amount Approved (lakhs)	No of beneficiaries	Amount Approved (lakhs)	Total (lakhs)
Palakkad	1031	3846.00	403	607.60	<b>4453.6</b>
Kalpetta	2651	3093.00	21	28.81	<b>3121.81</b>
Kannur	951	7953.00	48	76.02	<b>8029.02</b>
Kasargod	1330	2853.00	45	69.55	<b>2922.55</b>
Malappuram	1282	3990.00	164	223.15	<b>4213.15</b>
Pathanamthitta	453	1359.00	143	187.53	<b>1546.53</b>
Thrissur	684	2052.00	90	128.73	<b>2180.73</b>
<b>Total</b>	<b>8382</b>	<b>25146.00</b>	<b>914</b>	<b>1321.39</b>	<b>26467.4</b>

# Cities Selected under phase 1

1. **Thruvananthapuram Corporation**
2. **Kollam Corporation**
3. **Pathanamthitta Municipality**
4. **Alappuzha Municipality**
5. **Thodupuzha Municipality**
6. **Kottayam Municipality**
7. **Cochin Corporation**
8. **Thrissur Corporation**
9. **Palakkad Municipality**
10. **Malappuram Municipality**
11. **Kozhikode Corporation**
12. **Kannur Corporation**
13. **Kasargod Municipality**
14. **Kalpetta Municipality**

# Present activities

- \* State level launch held on 8<sup>th</sup> dec 2015
- \* Selected 14 Cities for the implementation of PMAY Project in the First Phase
- \* Ward level committee constituted in all selected cities
- \* Survey completed in 12 cities
- \* Deputed a State Level Nodal Officer exclusively for CLSS as per the instruction from GoI
- \* PMAY MIS (GoI) already updated about 42000 survey data
- \* Prepared the HFAPoA for 7 Cities and taken approval by SLAC , SLSMC and CSMC(GoI)
- \* Published the website for Urban Housing Mission- [www.urbanhousingmission.org](http://www.urbanhousingmission.org)
- \* CLSS workshop conducted on 3-05-2016 for secretaries

# Snapshots

## sensitisation workshop for CLSS





# State level Regional Workshop for CLSS by NHB

- \* Conducted on 10<sup>th</sup> June 2016
- \* SLBC presented the state level strategy and released a guideline exclusively for CLSS in both English and Malayalam
- \* Discussion on State level Strategy.

# Snapshots of State level regional workshop







# District level Campaign Scheduled for CLSS

- \* 16<sup>th</sup> June 2016 at Kollam by SLBC
- \* 22<sup>nd</sup> June 2016 at Thrissure by HUDCO
- \* 26<sup>th</sup> June 2016 at Malappuram
- \* 29<sup>th</sup> June 2016 Palakkad

# Affordable Housing through Credit Linked Subsidy

- Subsidy for EWS and LIG for new house or incremental housing
- Upfront subsidy @ 6.5% for EWS and LIG for loans upto Rs. 6 lakh, calculated at NPV basis.(if amount more than 6lakhs, excess amount will be availed on market rate)
- For New house/land +house/upgradation
- All the PMAY scheme components other than CLSS is implemented through ULBS and CLSS through Banks

# Instructions to ULBs

## 2560/N/2016/KSHO ---11/05/2016

### **Sensitization Activities**

- \* A special council to be convened in all ULBs-
  - \* exclusively for CLSS-ensure the presence of DLBC
- \* To conduct special adalath for Adhar
- \* To convene meeting with bank officials
- \* Conduct meetings and awareness programs for CLSS beneficiaries

# Instructions to ULBs

## 2560/N/2016/KSHO ---12/04/2016

### Issuing NOC

- \* ULB shall issue NOC to the beneficiaries Under CLSS
- \* NOC has to be issued to the CLSS beneficiaries by ULBs on the specific request from the beneficiary or the concerned Bank.
- \* Ensure that CLSS beneficiary are not included in any other vertical.
- \* If any beneficiary desires to change from other verticals of PMAY to CLSS, then the ULB can issue NOC , provided his name get deleted from other verticals
- \* Beneficiary is eligible for NOC even if his name is not found anywhere in the list ,if the beneficiary is other wise eligible then his name has to be entered in the CLSS beneficiary
- \* NOC has to be issued, on verifying the CLSS beneficiary list
  - \* Details may be entered on issuance of NOC in the beneficiary list so as to prevent duplication.

# Instructions to ULBs

## 2560/N/2016/KSHO--- 12/04/2016

### **Appointment of Facilitator**

All the ULBs should appoint facilitators at ward level to enable the beneficiary of CLSS to avail financial assistance from Banks .

- \* Qualification:
  - Resident of the ULB
  - Plus 2
  - Ability to read and write English and should have Computer Knowledge,
  - weightage for PMAY surveyor/Kudumbashree members.
- \* Selection panel should include: Secretary, ULB chairman, DLBC official
- \* Role of the facilitator –handholding support
  - \* Collecting the beneficiary list from ULBs
  - \* Assisting in documentation
  - \* submission of application to Bank
  - \* provide guidance, support and assistance to the beneficiary
- \* Facilitator will get honorarium of Rs 250/- <sup>16</sup> for each application, which is sanctioned



# NOC format

## No Objection Certificate

PMAY (Beneficiaries under CLSS)

.....Corporation/Municipality

This is to certify that Smt..... (Full Address) is a resident of this ULB and a beneficiary under CLSS Component of PMAY. Further it is sated that, she has not availed any financial assistance /benefit from other three verticals of PMAY. This certificate is issued to produce the same before .....Bank (.....Branch), to avail assistance under  
• CLSS(PMAY)

This certificate is issued on verifying the beneficiary list of CLSS, maintained in this office.

Place:  
Date:

(Office Seal)

Sd/-

<sup>17</sup> Secretary/An authorized officer of ULB  
.....Corporation/Municipality

# Policy of State

G.O(Rt)No-2953/15/LSGD dated 29.9.2015

- UHM as nodal agency

G.O(Rt)No-3858/15/LSGD dated 28.12.2015

- Institutional Mechanism in ULBs

G.O(Rt)No-1222/16/LSGD dated 8.3.2016

- regarding the operational issues with regard to the implementation of PMAY in the state.(State Share/land issue/land)

Sl No	ULB Name	Present status of PMAY implementation			No of beneficiaries under components				
		Survey	MIS entry	DPR /HFAPoA Submission	SDP	CLSS (N+E)	AHP	BLC (N+E)	Total
1	Pathanamthitta	Completed 2026	Started 1719	State approved 54.25 Cr	0	262+7	0	453+1374	2096
2	Thrissur Corp	Completed 4619	Started 2324	State approved 92.67 Cr	0	654+46	2260	684+969	4613
3	Palakkad	Completed 7424	Started 5572	State approved 138.89 Cr	0	1403+159	3077	1282+1583	7424
4	Malappuram	Completed 4329	Not Started 1846	State approved 72.35 Cr		161+0		1330+2838	4329
5	Kalpetta	Completed 2002	Started 1076	State approved 46.57 Cr	0	180+47	188	1031+556	2002
6	Kannur	Completed 5329	Started 3095	State approved 79.95 Cr	0	638+191	1150	2651+699	5329
7	Kasargod	Completed 2128	Started 1620	State approved 45.47 Cr	0	61+52	0	951+1064	2128
	Total		17225			3861 (3198+663)		17385 (8382+9003)	27921

Sl No	ULB Name	Present status of PMAY implementation			No of beneficiaries under components				
		Survey	MIS entry	DPR /HFAPoA Submission	SDP	CLSS	AHP	BLC	Total
8	Trivandrum	ongoing 55%	Started 2024	Under preparation	-	-	-	-	-
9	Alappuzha	Completed <b>7322</b>	Started 7574	Under preparation		<b>2120</b>		<b>5202</b>	<b>7322</b>
10	Kollam	Completed <b>11242</b>	Started 7865	Under preparation	<b>146</b>	<b>9724</b>	<b>240</b>	<b>4132</b>	<b>11242</b>
11	Kochi	Completed <b>21127</b>	started 4313	Under preparation	<b>136</b>	<b>10457</b>	<b>802</b>	<b>N 4387 E 5335</b>	<b>21127</b>
12	Thodupuzha	Completed <b>2900</b>	Started 1264	Under preparation	-	-	-	-	2900
13	Kottayam	Ongoing 5%	Not Started 0	Under preparation	-	-	-	-	-
14	Kozhikode	Completed upto 95%	started 2377	Under preparation	-	-	-	-	<b>12542</b>
	<b>Total</b>				-	-	-	-	<b>55133</b>

**The preparation of DPRs and HFAPoA in the above 7 cities are under progress**

# Projected figure

	No of households	% of Houseless	% of CLSS among houseless
Kalpetta	7100	20%	13%
Malappuram	15620	10%	11%
Thrissur	86401	2%	49%
Palakkad	44716	13%	24%
Kannur	61883	7%	14%
Kasargod	10165	10%	6%
Pathanamthitta	9387	8%	37%
Total	235272	16156(7%)	3359(21%)
Considering 93 cities			
		% of houseless	% of CLSS
Total population	19,14,722	21 1,31,482	27,337 (25K to 35K)



Thank You

# Circulars



2560/എൻ/2016/കെ എസ് എച്ച്.ഒ.

11.05..2016

**പ്രേഷകൻ**

എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, കുടുംബശ്രീ/  
മെമ്പർ സെക്രട്ടറി  
അർബൻ ഹൗസിംഗ് മിഷൻ

**ഗ്രാഹകൻ**

1. കോർപ്പറേഷൻ മേയർമാർ/ നഗരസഭാ ചെയർമാന്മാർ
2. കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറി / നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി

സർ,

വിഷയം:- UHM - PMAY - ക്രെഡിറ്റ് ലിങ്ക്ഡ് സബ്സിഡി സ്കീം നടത്തിപ്പ് - സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:-
1. 2560/എൻ/2016/കെഎസ്എച്ച്.ഒ തീയതി 12/4/2016 സിഎൽഎസ്എസ് സർക്കുലർ
  2. 03.05.16 ൽ തിരുവനന്തപുരത്ത് വച്ചുനടന്ന ക്രെഡിറ്റ് ലിങ്ക്ഡ് സബ്സിഡി സ്കീം ശില്പശാല.

‘എല്ലാവർക്കും ഭവനം’ (പിഎംഎവൈ) പദ്ധതിയിൽ നഗരസഭ നേരിട്ട് നടപ്പിലാക്കാത്ത ഒരു ഘടകമാണ് സിഎൽഎസ്എസ്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി ബാങ്കുകൾ വഴി കേന്ദ്ര സർക്കാർ നേരിട്ട് നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ്. എന്നിരുന്നാലും ഗുണഭോക്താക്കളെ കണ്ടെത്തുന്നതുൾപ്പെടെ, ധാരളം കാര്യങ്ങൾ പ്രസ്തുത ഘടകത്തിലും നഗരസഭ ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ടി വിഷയത്തിൽ വ്യക്തത വരുത്തുന്നതിനായി സൂചന (2) പ്രകാരം ഒരു ശില്പശാല സംഘടിപ്പിക്കുകയും ശില്പശാലയിൽ സിഎൽഎസ്എസ് നെ സംബന്ധിച്ച് നഗരസഭാ തലത്തിൽ സ്പീകരിച്ചേണ്ട വിവിധ വിഷയങ്ങൾക്ക് ഐക്യരൂപം നൽകുകയും ചെയ്തു. ശില്പശാലയിൽ തീരുമാനിച്ച പ്രകാരം നഗരസഭാ തലത്തിൽ ക്രെഡിറ്റ് ലിങ്ക്ഡ്



സബ്സിഡി സ്കീമിന്റെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിനായി താഴെപറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

- i. നഗരസഭാതലത്തിൽ ജില്ലാതല ബാങ്കേഴ്സ് കമ്മിറ്റി പ്രതിനിധിയെയും കൂടി പങ്കെടുപ്പിച്ചുകൊണ്ട് സ്പെഷ്യൽ കൗൺസിൽ വിളിച്ച് ക്രെഡിറ്റ് ലിങ്ക്ഡ് സബ്സിഡി സ്കീമിനെ കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും സുഗമമായ നടത്തിപ്പിനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുക.
- ii. പിഎംഎവൈ പദ്ധതിയിൽ വരുന്ന ഗുണഭോക്താക്കളിൽ ആർക്കെങ്കിലും ആധാർ കാർഡ് ഇല്ലാത്തപക്ഷം, അത്തരം ഗുണഭോക്താക്കളെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് ജില്ലാഭരണകൂടവുമായി ചേർന്ന് ആധാർ രജിസ്ട്രേഷനുള്ള പ്രത്യേക ക്യാമ്പുകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് ആധാർ രജിസ്ട്രേഷൻ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- iii. സെൻട്രൽ നോഡൽ ഏജൻസികളായ ഹഡ്കോ, നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്ക് എന്നിവരുമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും നഗരസഭാ പരിധിയിലുള്ളതുമായ ബാങ്കുകളുടെ യോഗം നഗരസഭാതലത്തിൽ വിളിച്ചുചേർത്ത് പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് സുഗമമാക്കുക.
- iv. ക്രെഡിറ്റ് ലിങ്ക്ഡ് സബ്സിഡി സ്കീമിനെ കുറിച്ച് ഗുണഭോക്താക്കളിൽ അവബോധം ഉണ്ടാക്കുന്നതിനായി നഗരസഭാ തലത്തിൽ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ യോഗം വിളിച്ചുചേർത്ത് പദ്ധതി വിശദീകരണം നടത്തുക.
- v. ക്രെഡിറ്റ് ലിങ്ക്ഡ് സബ്സിഡി സ്കീം ഘടകത്തിൽ ഭവനനിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം തന്നെ ഭവന പുനരുദ്ധാരണവും നടത്താവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ ഭവന വിപുലീകരണത്തിനു പുറമെ, ഭവന പുനരുദ്ധാരണത്തിന് ധനസഹായം ലഭിക്കുമെന്നതിനാൽ ഡിമാൻഡ് സർവ്വേ വഴികണ്ടെത്തിയ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് പുറമെ പുതിയതായി ഗുണഭോക്താക്കളെ കണ്ടെത്താവുന്നതും (സർവ്വേ പൂർത്തിയാക്കിയ സ്ഥലങ്ങളിൽ മാത്രം) അത്തരക്കാർക്ക് നഗരസഭാ സൂചന (1) പ്രകാരം നൽകുന്ന എൻബി നൽകേണ്ടതുമാണ്. ഇവരുടെ പട്ടിക നഗരസഭ പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.
- vi. ഗുണഭോക്താവിന് എസ്റ്റിമേറ്റിനനുസൃതമായി ബാങ്ക് മുഖാന്തരം 6 ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതൽ വായ്പ ലഭ്യമാകുമെങ്കിലും 6 ലക്ഷം വരെയുള്ള വായ്പാ

തുകയ്ക്കു മാത്രമേ പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള പലിശ സബ്സിഡി ലഭ്യമാകുകയുള്ളൂ.

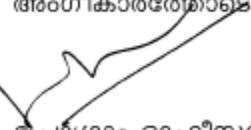
സിഎൽഎസ്എസ് പ്രകാരം പരമാവധി ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് ധനസഹായം വാങ്ങി നൽകുകയെന്നത് നഗരസഭയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമായതിനാൽ, പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് കാര്യമായ പ്രചരണം നൽകി, പദ്ധതികാര്യക്ഷമമായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് നഗരസഭകൾ മുകളിൽ പറഞ്ഞ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ,  
(ഒപ്പ്)  
എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, കുടുംബശ്രീ  
മെമ്പർ സെക്രട്ടറി  
അർബൻ ഹൗസിംഗ് മിഷൻ

4  
To

1. കോർപ്പറേഷൻ മേയർമാർ /നഗരസഭ ചെയർമാൻമാർ
2. കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറി/നഗരസഭ സെക്രട്ടറി

പകർപ്പ്  
നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ (ഉപരിപത്രം സഹിതം)

അംഗീകാരത്തോടെ,  
  
പ്രോഗ്രാം ഓഫീസർ (അർബൻ)



LOCAL SELF GOVERNMENT DEPARTMENT  
 GOVERNMENT OF KERALA  
 Ph No :0471-2554714,15 | Fax : 0471-2554717  
 email:uhmkerala@gmail.com| www.urbanhousingmission.org

2560/എൻ/2016/കെ എസ് എച്ച്.ഒ.

12.04.,2016

പ്രേക്ഷിത

മെമ്പർ സെക്രട്ടറി  
 അർബൻ ഹൗസിംഗ് മിഷൻ

സ്വീകർത്താവ്

1. നഗരസഭാ ചെയർമാന്മാർ/ കോർപ്പറേഷൻ മേയർമാർ
2. നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി / കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറി

സർ,

വിഷയം:- UHM - PMAY - ഫെസിലിറ്റേറ്റർ - നിയമനം - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്കിന്റെ 6/1/2016-ലെ ഡി.ഒ. നം. ജി 16014/16/2015-എച്ച്എഫ്എ-വി(എഫ്റ്റിഎസ്-14533) നമ്പരായ കത്ത്

'എല്ലാവർക്കും ഭവനം' എന്ന പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ ഘട്ടങ്ങൾ താങ്കളുടെ നഗരസഭയിൽ ഇതിനോടൊപ്പം പൂർത്തീകരിക്കുകയോ, ആയതിന്റെ അന്തിമ ഘട്ടത്തിലോ ആണല്ലോ. നാല് ലംബ ഘട്ടങ്ങളായാണ് നഗരസഭയിലെ ഭവന രഹിതരുടെ ഭവനമെന്ന സ്വപ്നം സാക്ഷാത്കരിക്കാൻ പിഎംഎവൈ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഭവനം വാങ്ങുന്നതിനോ; നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ നിലവിലെ പലിശ നിരക്കിൽ നിന്നും 6.5% കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ, തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ബാങ്കുകൾ മുഖേന വായ്പ നൽകുന്ന ഘടകമാണ് പിഎംഎവൈയിലെ രണ്ടാമത്തെ ലംബ ഘടകമായ ക്രെഡിറ്റ് ലിങ്ക്ഡ് സബ്സിഡി (സിഎൽഎസ്എസ്)

ഭവന രഹിതരുടെ വിവരശേഖരണം നടത്തിയ വേളയിൽ, ബാങ്കിൽ നിന്നും വായ്പയെടുത്ത് ഭവനം നിർമ്മിക്കാൻ താല്പര്യമുള്ളവരുടെ പട്ടിക ഇതിനോടകം പല നഗരസഭകളിലും തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇവർക്ക് മറ്റു ലംബ ഘടക പദ്ധതിയിൽ ആനുകൂല്യം കിട്ടുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് നഗരസഭയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്. സിഎൽഎസ്എസ് ഒഴികെയുള്ള എല്ലാ ഘടക പദ്ധതികളും നഗരസഭയാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ, സിഎൽഎസ്എസ് പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഗുണഭോക്താക്കൾ മറ്റു

ഘടക പദ്ധതിയിൽ വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി സിഎൽ എസ് എസ് വരുന്ന ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നഗരസഭകൾ നിശ്ചിത മാതൃകയിലുള്ള ഒരു നിരാക്ഷേപ പത്രം(എൻഒസി) നൽകേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത നിരാക്ഷേപപത്രം ഹാജരാക്കുന്നവർക്ക് മാത്രമേ ബാങ്കുകൾ (പിഎൽഐ) - പിഎംഎഐ പദ്ധതി പ്രകാരം വായ്പ നൽകുകയുള്ളൂ. നിരാക്ഷേപ പത്രം, അംഗീകരിച്ച ഗുണഭോക്തൃ പട്ടിക പരിശോധിച്ച് നിരാക്ഷേപ പത്രം നൽകേണ്ടതും, ആയതിന് ഉന്നതതലത്തിലുള്ള ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ചുമതലപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. എൻഒസി നൽകുമ്പോൾ, ടി വിവരം പട്ടികയിൽ തീയതി വച്ച് രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

സിഎൽഎസ്എസ്എസ്സിൽ വരുന്ന ഗുണഭോക്താക്കൾ ദരിദ്രരും, സാമ്പത്തിക സാക്ഷരത കുറവുള്ളവരുമായിരിക്കാൻ. സാധ്യതയുണ്ട്. ഇവർക്ക് ബാങ്ക് വായ്പ എടുക്കുന്നതിന്റെ നടപടിക്രമങ്ങളെക്കുറിച്ചോ ആയതിന് ആവശ്യമായ രേഖകളെ സംബന്ധിച്ചോ, വ്യക്തമായ ധാരണ ഉണ്ടായിരിക്കാൻ സാധ്യതയില്ല. ആയതിനാൽ, ടി വിഷയത്തിൽ വ്യക്തമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം നൽകുന്നതിനും ആവശ്യമായ സഹായം നൽകുന്നതിനും ഒരു സഹായിയെ നിയോഗിക്കുന്നത് (ഫെസിലിറ്റേറ്റർ) ഗുണകരമായിരിക്കുമെന്ന് കരുതുന്നു. ഇത്തരത്തിൽ സഹായിയെ നിയോഗിക്കുന്നതിന് മിഷൻ മാർഗ്ഗരേഖയും എൻഎച്ച്ബിയും (NHB) നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ടി സഹായത്തിൽ, ഗുണഭോക്താക്കളെ സഹായിക്കുന്നതിനായി ഫെസിലിറ്റേറ്ററിനെ നിയമിക്കുന്നതിന് നഗരസഭകൾക്ക് താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, അനുവാദം നൽകുന്നു.

- 1) 100 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഒരു ഫെസിലിറ്റേറ്റർ എന്ന ക്രമത്തിലാണ് നിയമനം നടത്തേണ്ടത്. (ഏറ്റക്കുറിച്ചിലുകൾ അനുവദനീയം)
- 2) നഗരസഭയിൽ നിന്നും, ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പട്ടികശേഖരിച്ച്, ഗുണഭോക്താക്കളെ കണ്ടെത്തി; വായ്പ അപേക്ഷ തയ്യാറാക്കി ബാങ്കിൽ കൊടുക്കുന്നതു മുതൽ വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതുവരെയുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം, സഹായം, പിന്തുണ എന്നിവ നൽകി വായ്പ നേടിക്കൊടുക്കുകയെന്നതായിരിക്കും ഇവരുടെ ദൗത്യം
- 3) ഫെസിലിറ്റേറ്റർമാരെ പരമാവധി വാർഡ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ (വർഡുകളുടെ കൂട്ടം) നിയമിക്കേണ്ടതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിക്കുമ്പോൾ വാർഡിനകത്തുള്ളവർക്ക് മുൻഗണന നൽകുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.
- 4) അനുവദിക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ബാങ്ക് വായ്പക്കും 250/- രൂപ നിരക്കിൽ ഫെസിലിറ്റേറ്റർക്ക് ബാങ്ക് മുഖാന്തിരം ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.

- 5) തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്നവർ, താഴെപറയുന്ന യോഗ്യത ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
  - a. നഗരസഭ പരിധിയിലെ സ്ഥിര താമസക്കാരനായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
  - b. കുറഞ്ഞത് +2 പാസായിരിക്കണം
  - c. ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷാ പരിജ്ഞാനവും കമ്പ്യൂട്ടർ പരിജ്ഞാനവും അഭികാമ്യം
  - d. നിലവിലെ പിഎംഎവൈ സർവ്വേയർമാർക്ക് മുൻഗണന.
  - e. കുടുംബശ്രീ അംഗങ്ങൾക്ക് മുൻഗണന
- 6) നഗരസഭാ ചെയർമാൻ, നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി, ഡിഎൽബിസി (DLBC) പ്രതിനിധി എന്നിവർ അടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് ഫെസിലിറ്റേറ്റർമാരുടെ തെരഞ്ഞെടുപ്പ് നടത്തേണ്ടത്.
- 7) ഫെസിലിറ്റേറ്റർമാരെ തെരഞ്ഞെടുത്ത് നഗരസഭ ഉത്തരവിറക്കേണ്ടതും, അവർക്ക് സിഎൽറ്റിസി ജീവനക്കാരെ ഉപയോഗിച്ച് പരിശീലനം നൽകേണ്ടതാണ്.

എല്ലാ നഗരസഭകളും മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിച്ച് സിഎൽഎസ്എസ് ഘടകത്തിലെ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഭവനം എന്ന സ്വപ്നം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

(ഒപ്പ്)  
മെമ്പർ സെക്രട്ടറി (ഇൻ-ചാർജ്)  
അർബൻ ഹൗസിംഗ് മിഷൻ

ഉള്ളടക്കം : നിരക്ഷേപ പുരത്തിന്റെ മാതൃക


To,

- 1. നഗരസഭ ചെയർമാൻമാർ/കോർപ്പറേഷൻ മേയർമാർ
- 2. നഗരസഭ സെക്രട്ടറി/ കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറി

Copy to:

- 1. കൺവീനർ, എസ്എൽബിസി (ഉപരിപുതം സഹിതം)
- 2. എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, ഹഡ്കോ, തിരുവനന്തപുരം
- 3. എല്ലാ ജില്ലാ മിഷൻ കോ-ഓർഡിനേറ്റർമാർക്കും
- 4. എല്ലാ ഡിഎൽബിസി കൺവീനർമാർക്കും
- 5. സി ഇ ഒ, എൻഎച്ച്ബി, ബങ്കളൂരു.

അംഗീകാരത്തോടെ

  
ഡയറക്ടർ (യു എച്ച് എം)