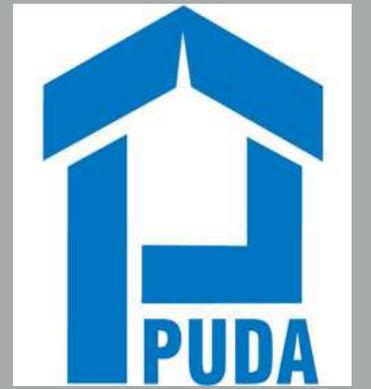




Govt. of Punjab
Department of Housing & Urban Development
Punjab Urban Planning & Development Authority



**58 Proposals under 30 Towns for
Beneficiaries led Construction /
Enhancement Under PMAY Vertical - IV**

30-09-2016

Inception of HfA in Punjab

- MoA signed between State & MoHUPA for PMAY
- Punjab Urban Planning & Development Authority (PUDA) is declared as State Level Nodal Agency (SLNA)
- Chief Administrator, Punjab Urban Planning & Development Authority (PUDA) is State Nodal Officer for HfA
- State Level Sanctioning & Monitoring Committee (SLSMC) constituted under the chairmanship of Chief Secretary, GoP.
- State Level Appraisal Committee (SLAC) constituted under the chairmanship of Chief Administrator, Punjab Urban Planning & Development Authority (PUDA).

Beneficiary-led individual house construction/enhancement

- * **IMPLEMENTATION METHODOLOGY ADOPTED BY Pb. Govt.**
- . Applications were invited in vernacular dailies on 10.03.2016 & 23.04.2016 from the beneficiaries in all the 163 ULBs in the State of Punjab.
- . The application forms were got printed in local language i.e. Punjabi.
- . Total 1,86,487 applications as a first wave were intimated to be received for 163 ULBs.
- . Verification of these applications in respect of eligibility criteria, ownership of land, condition of existing house has been done by the ULBs. After verification by the ULBs only 65,461 applicants were found eligible.
- . During the process of site visit for preparation of plans for enhancement / new construction and to check condition of existing house / plot by consultants of PUDA the No. of valid applicants reduced from 20183 to 10075 in the 30 towns for which DPRs are being submitted.
- . DPRs after verification are hereby submitted for approval.



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ



**ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਵਸਨੀਕ
ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ
ਆਮਦਨ 3.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
ਤੱਕ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ
ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/
ਕਮੇਟੀ ਜਾਂ ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ
ਦੇ ਵਸਨੀਕ ਹਨ ਅਤੇ
ਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਕਿਧਰੇ ਵੀ
ਪੱਕਾ ਘਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਨੂੰ
ਪੱਕਾ ਘਰ ਬਣਾਉਣ
ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ।**

**ਬਿਨੈਕਾਰ ਅਰਜੀ ਫਾਰਮ
ਸਬੰਧਤ ਮਿਊਂਸਪਲ
ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ ਮਿਊਂਸਪਲ
ਕਮੇਟੀ ਜਾਂ ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਤੋਂ
ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ
ਅਤੇ ਮਿਤੀ**

13-5-2016

**ਤੱਕ ਬਿਨੈ ਫਾਰਮ
ਉਹਨਾਂ ਹੀ ਦਫਤਰਾਂ ਵਿੱਚ
ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ।**

ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਦੇਣ / ਲਾਭ ਲੈਣ ਦੀ ਵਿਧੀ

- ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਹਨਾਂ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਛਾਟੀ (Scrutiny) ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਕਰਕੇ ਲਾਭ ਪਾਤਰ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਕਰਕੇ ਪੁੱਛਾ ਨੂੰ ਵੇਰਵੇ ਸਹਿਤ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ।
- ਇਤਰਾਜ਼ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਣ, ਮੰਗਣ ਲਈ ਪੁੱਛਾ ਲਾਭ ਪਾਤਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ।
- ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਸੰਭਾਵਤ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ ਕਰਨੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਹੈਲਪ ਡੈਸਕ ਜਾਂ ਪੁੱਛਾ ਡਵਨ (ਧਰਾਤਲ) ਵਿਖੇ ਹੈਲਪ ਡੈਸਕ ਤੋਂ ਜਾਂ ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰ: 0172-5027184 'ਤੇ ਦਫਤਰੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਲਈ ਯੋਗਤਾ

- ਲਾਭ ਪਾਤਰ ਭਾਵ ਪਰਿਵਾਰ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਤੀ, ਪਤਨੀ ਅਤੇ ਬਿਨੁ ਵਿਆਹੇ ਬੱਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- ਲਾਭਪਾਤਰ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਕੋਲ ਭਾਰਤ ਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਕਿਤੇ ਵੀ ਕੋਈ ਪੱਕਾ ਘਰ ਨਾ ਹੋਵੇ।
- ਆਰਥਕ ਤੌਰ ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰ ਭਾਵ ਜਿਸ ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਆਮਦਨ 3.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੱਕ ਹੋਵੇ।
- ਲਾਭਪਾਤਰ ਵਲੋਂ ਪਿਛਲੇ 5 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਕੇਂਦਰੀ/ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮਕਾਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ/ਮੁਰੰਮਤ ਲਈ ਲਾਭ ਨਾ ਲਿਆ ਹੋਵੇ।
- ਸਕੀਮ ਦਾ ਲਾਭ ਕੇਵਲ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮਿੱਥੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹੋਣ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪੜਤਾਲ ਤਹਿਤ ਖਰੇ ਉਤਰਦੇ ਹੋਣ।
- ਲਾਭ ਪਾਤਰ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਵਸਨੀਕ ਹੋਵੇ, ਉਸੇ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ ਧਾਰਕ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਲਈ ਡੋ/ਕੱਚੇ ਮਕਾਨ/ਅੱਧ ਕੱਚੇ ਮਕਾਨ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੋਵੇ।

ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮਿਲਣ ਵਾਲੇ ਲਾਭ

- ਯੋਗ ਲਾਭ ਪਾਤਰ ਨੂੰ 1.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ 3 ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਪਹਿਲੀ 50,000/- ਰੁ: ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਪੜਤਾਲ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਪਾਉਣ ਤੋਂ। ਦੂਜੀ 50,000/- ਰੁ: ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ 50,000/- ਰੁ: ਮੁੱਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ। ਤੀਜੀ ਅਤੇ ਆਖਰੀ 50,000/- ਰੁ: ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ 1,00,000/- ਰੁ: ਮੁੱਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਉਪਰੰਤ।

ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ

- ਸਕੀਮ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੀਆਂ ਸਮੂਹ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੈ।
- ਲਾਭ ਪਾਤਰ ਇਸ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਨਾਲ ਇਕ ਪੱਕਾ ਕਮਰਾ, ਪੱਕੀ ਰਸੋਈ ਅਤੇ ਟਾਇਲਟ ਉਸਾਰੇਗਾ।
- ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਇਸ ਸਹਾਇਤਾ ਨਾਲ ਬਣਿਆ ਮਕਾਨ ਵੇਚਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ।
- ਵਿਰਾਸਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਤਬਦੀਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ।
- ਮਕਾਨ ਕੇਵਲ ਲਾਭ ਪਾਤਰ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਵੱਲੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ।

**ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ-ਕਮ-ਨੋਡਲ ਅਫਸਰ ਚਾਸਤੇ
'ਸਾਰਿਆਂ ਲਈ ਮਕਾਨ' (ਪੰਜਾਬ), ਪੁੱਛਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ**

Selection Procedure of Beneficiaries

- A person having his/her own land, Aadhar card / Voter card & a bank account can avail the benefits of this scheme.
- A person having his/her own land and stays in a Katcha house can have new construction of 21 - 30 Sq. mt. carpet area.
- A person having his/her own land and stays in a Semi-Pucca house with deteriorated/dilapidated condition can also have new construction of 21 - 30 Sq. mt. carpet area.
- A person fulfilling above criteria should also be willing to bear the cost of construction over and above the Central and State share.
- A person having his/her own land and stays in a Pucca/Semi-pucca house with carpet area less than 21 Sq. mt. can get benefit of enhancement of up to total carpet area of 30 Sq. mt.

Proposed Projects

- * 58 Detail Project Reports (30 for new construction & 28 for enhancement) prepared for 10075 DUs in 30 ULBs under Vertical-4.
- * DRPs approved in SLAC meeting held on 9th September 2016.
- * DPRs approved in SLMC meeting held on 15th September 2016.
- * Total project cost of DPRs is Rs. 26415.30 lacs. Out of which:
 - * The central share is Rs. 13905.06 lacs.
 - * State share is Rs. 1985.75 lacs.
 - * Beneficiary share is Rs. 10524.47 lacs.
- * No. of beneficiaries for new construction cases are 7948 & for enhancement cases are 2127.

Abstract of Proposed Project *(New Construction)*

Sr. No	ULB	No of Beneficiaries	Total Project Cost (Rs in Lac)	Central Share @ 1.5 Lac/DU	State Share @ 0.25 Lac/DU*	Beneficiary Share (Rs in Lac)
1	Adampur	13	39.98	19.5	3.25	17.225
2	Anandpur Sahib	25	76.875	37.5	6.25	33.125
3	Banur	75	230.63	112.5	18.75	99.375
4	Dera Bassi	530	1629.75	795	132.5	702.25
5	Kurali	122	375.15	183	30.5	161.65
6	Mahilpur	25	76.88	37.5	6.25	33.125
7	Nangal	10	30.75	15	2.5	13.25
8	Naya Gaon	26	79.95	39	6.5	34.45
9	Rahon	17	52.28	25.5	4.25	22.525
10	SAS Nagar	204	627.30	306	51	270.3

* Cost of Infrastructure already provided on site by the State

Abstract of Proposed Project *(New Construction)*

Sr. No	ULB	No of Beneficiaries	Total Project Cost (Rs in Lac)	Central Share @ 1.5 Lac/DU	State Share @ 0.25 Lac/DU*	Beneficiary Share (Rs in Lac)
11	Zirakpur	214	658.05	321	53.5	283.55
12	Jalandhar	1154	3548.55	1731	288.5	1529.05
13	Jandiala Guru	625	1924.95	939	156.5	829.45
14	Lalru	860	2644.50	1290	215	1139.5
15	Moga	750	2306.25	1125	187.5	993.75
16	Mansa	519	1595.92	778.5	129.75	687.67
17	Doraha	20	61.5	30	5	26.5
18	Handiaya	24	73.8	36	6	31.8
19	Machiwara	39	101.47	49.5	8.25	43.72
20	Dhanaula	26	79.95	39	6.5	34.45

* Cost of Infrastructure already provided on site by the State

Abstract of Proposed Project *(New Construction)*

Sr. No	ULB	No of Beneficiaries	Total Project Cost (Rs in Lac)	Central Share @ 1.5 Lac/DU	State Share @ 0.25 Lac/DU*	Beneficiary Share (Rs in Lac)
21	Rajpura	13	39.975	19.5	3.25	17.225
22	Amargarh	14	43.05	21	3.5	18.55
23	Samrala	46	141.45	69	11.5	60.95
24	Abohar	236	725.7	354	59	312.7
25	Fazilka	214	658.05	321	53.5	283.55
26	Jalalabad	111	341.325	166.5	27.75	147.07
27	Arniwala Shek Subhan	129	396.68	193.5	32.25	170.93
28	Payal	44	135.3	66	11	58.3
29	Raikot	40	123	60	10	53
30	Ludhiana	1823	5605.725	2734.5	455.75	2415.48
	<u>Total</u>	7946	24424.74	11914.50	1985.75	10524.47

* Cost of Infrastructure already provided on site by the State

Abstract of Proposed Project *(Enhancement)*

Sr. No	ULB	No of Beneficiaries	Total Project Cost (Rs in Lac)	Central Share (Rs in Lac)
1	Adampur	5	4.58	4.58
2	Anandpur Sahib	2	1.75	1.75
3	Banur	29	27.52	27.52
4	Dera Bassi	154	140.26	140.26
5	Kurali	45	44.98	44.98
6	Mahilpur	8	7.99	7.99
7	Nangal	4	4.16	4.16
8	Rahon	9	8.09	8.09
9	SAS Nagar	30	29.81	29.81

* Cost of Infrastructure already provided on site by the State

Abstract of Proposed Project *(Enhancement)*

Sr. No	ULB	No of Beneficiaries	Total Project Cost (Rs in Lac)	Central Share @ (Rs in Lac)
10	Zirakpur	81	74.04	74.04
11	Jalandhar	344	316.48	316.48
12	Jandiala Guru	125	115	115
13	Lalru	215	197.8	197.8
14	Moga	199	197.77	197.77
15	Mansa	56	55.72	55.72
16	Doraha	4	4.24	4.24
17	Handiaya	1	1.04	1.04
18	Dhanaula	1	1.04	1.04

* Cost of Infrastructure already provided on site by the State

Abstract of Proposed Project *(Enhancement)*

Sr. No	ULB	No of Beneficiaries	Total Project Cost (Rs in Lac)	Central Share (Rs in Lac)
19	Rajpura	4	3.5	3.5
22	Amargarh	5	4.95	4.95
23	Samrala	6	6.4	6.4
24	Abohar	109	101.73	101.73
25	Fazilka	113	104.41	104.41
26	Jalalabad	2	2.16	2.16
27	Arniwala Shek Subhan	43	39.73	39.73
28	Payal	6	6.48	6.48
29	Raikot	18	18.62	18.62
30	Ludhiana	509	470.31	470.31
	<u>Total</u>	2127	1990.56	1990.560

* Cost of Infrastructure already provided on site by the State

Abstract of Proposed Project (New + Enhancement)

Sr. No	ULB	No of Beneficiaries		Total Project Cost (Rs in Lac)	
		New Construction	Enhancement	New Construction	Enhancement
1	Adampur	13	5	39.98	4.580
2	Anandpur Sahib	25	2	76.88	1.750
3	Banur	75	29	230.63	27.520
4	Dera Bassi	530	154	1629.75	140.260
5	Kurali	122	45	375.15	44.980
6	Mahilpur	25	8	76.88	7.990
7	Nangal	10	4	30.75	4.160
8	Naya Gaon	26	0	79.95	0.000
9	Rahon	17	9	52.28	8.090
10	SAS Nagar	204	30	627.30	29.810

Abstract of Proposed Project (New + Enhancement)

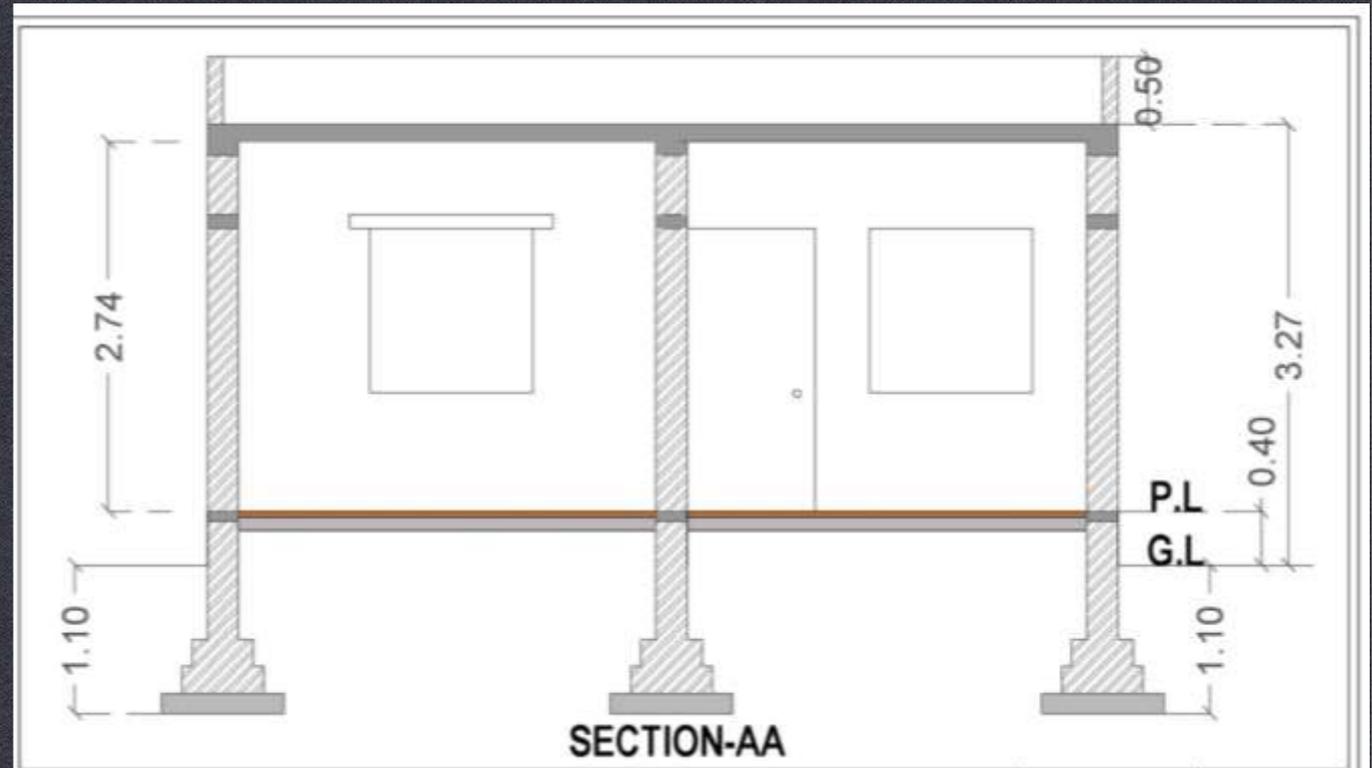
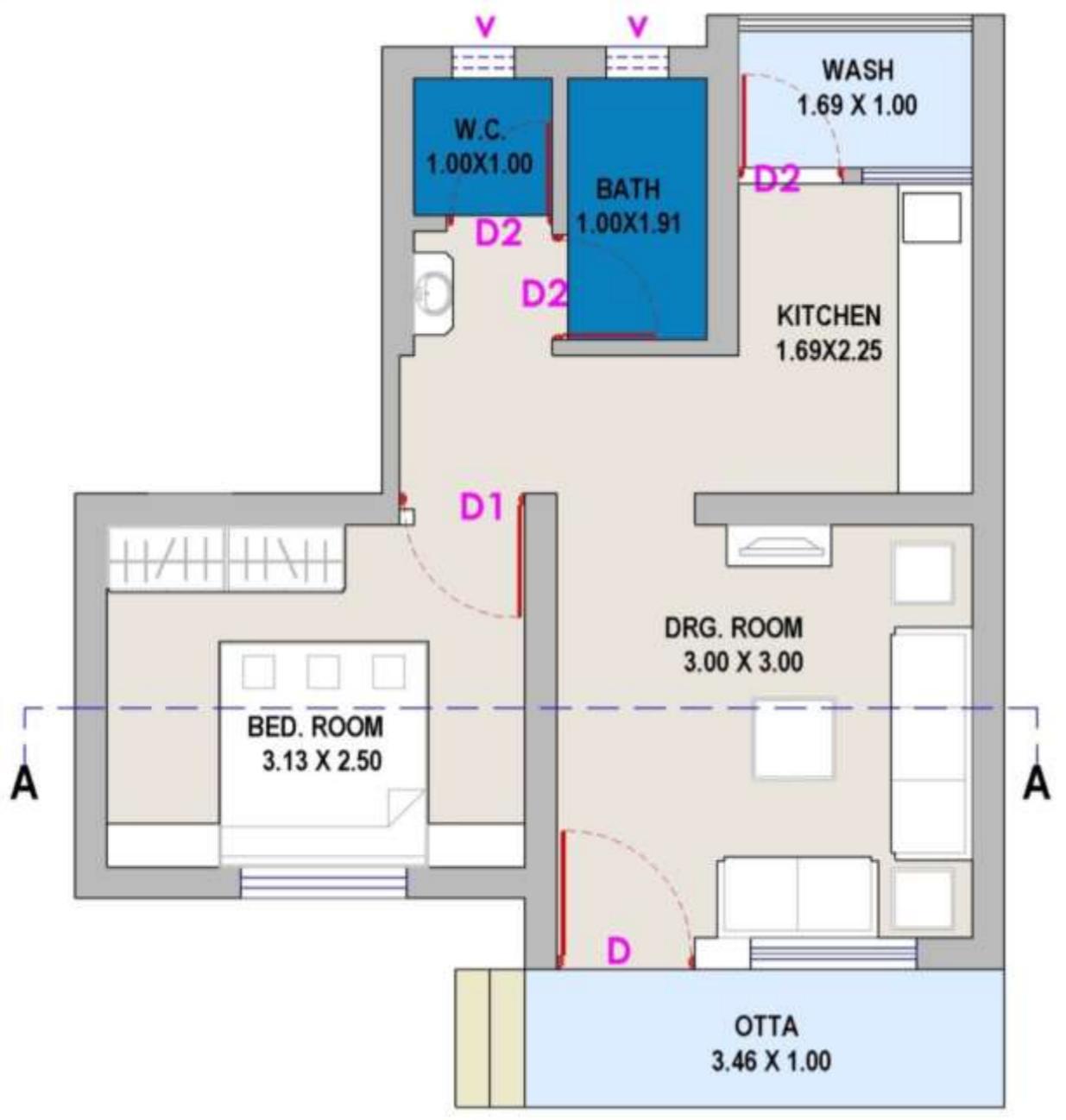
Sr. No	ULB	No of Beneficiaries		Total Project Cost (Rs in Lac)	
		New Construction	Enhancement	New Construction	Enhancement
11	Zirakpur	214	81	658.05	74.040
12	Jalandhar	1154	344	3548.55	316.480
13	Jandiala Guru	625	125	1924.95	115.000
14	Lalru	860	215	2644.50	197.800
15	Moga	750	199	2306.25	197.770
16	Mansa	519	56	1595.92	55.720
17	Doraha	20	4	61.50	4.240
18	Handiaya	24	1	73.80	1.040
19	Machiwara	39	0	101.47	0.000
20	Dhanaula	26	1	79.95	1.040

Abstract of Proposed Project (New + Enhancement)

Sr. No	ULB	No of Beneficiaries		Total Project Cost (Rs in Lac)	
		New Construction	Enhancement	New Construction	Enhancement
21	Rajpura	13	4	39.98	3.500
22	Amargarh	14	5	43.05	4.950
23	Samrala	46	6	141.45	6.400
24	Abohar	236	109	725.70	101.730
25	Fazilka	214	113	658.05	104.410
26	Jalalabad	111	2	341.33	2.160
27	Arniwala Shek Subhan	129	43	396.68	39.730
28	Payal	44	6	135.30	6.480
29	Raikot	40	18	123.00	18.620
30	Ludhiana	1823	509	5605.73	470.310
	<u>Total</u>	7948	2127	24424.74	1990.560
	<u>Grand Total</u>	10075		26415.30	

Regarding Land Ownership Documents of Beneficiaries

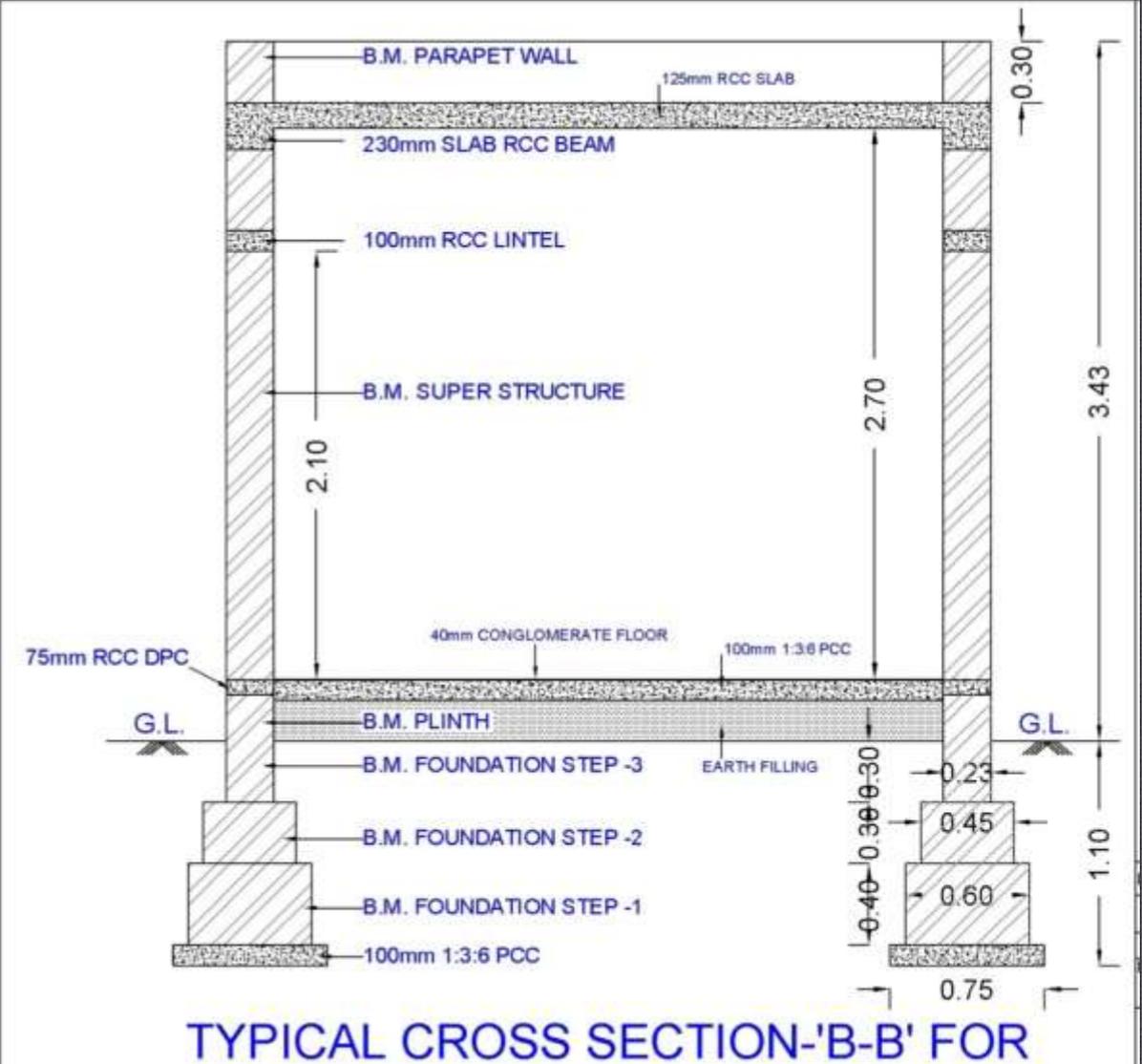
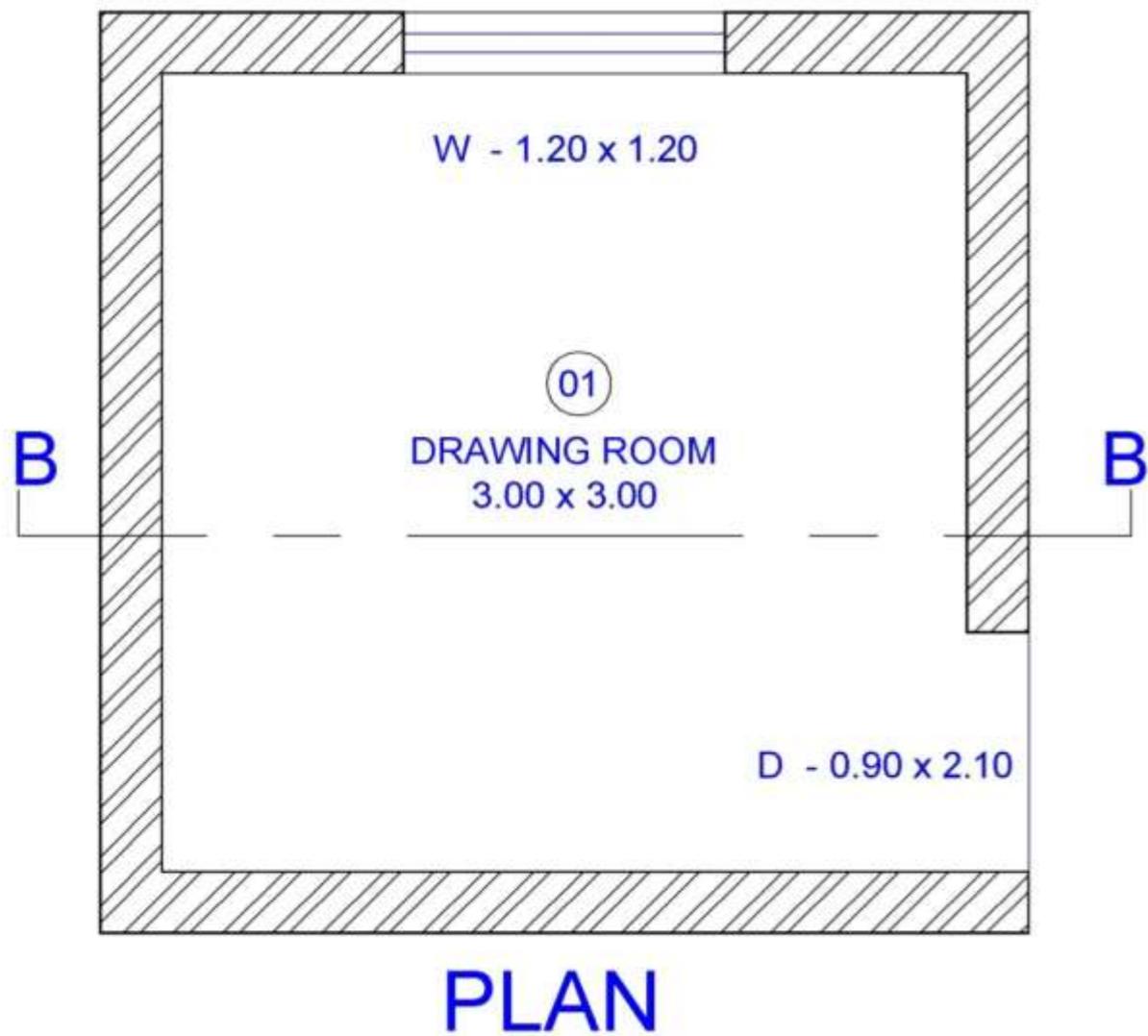
- * The land ownership record of the beneficiaries as per the availability has been incorporated in the DPRs.
- * Beneficiaries who have lands within Red-Line area (Abadi-Deh) of villages which have become part of ULBs and don't have land ownership documents, their possession of land has been verified by ULBs and are eligible under PMAY as the total area under the Abadi-Deh is entered as one unit in land records and is not assessed for land Revenue.
- * ULBs have identified / Verified beneficiaries under PMAY Scheme even who have not submitted Land Ownership documents as same were not readily available with the beneficiaries. Land record for these beneficiaries shall be submitted as and when received from the beneficiary and the benefit shall only be passed after the submission of valid documents.



DU Cost with Infrastructure Rs in Lac)	Central Share @ 1.5 Lac/DU	State Share @ 0.25 Lac/DU*	Beneficiary Share (Rs in Lac)
3.075	1.5	0.25	1.325

NEW CONSTRUCTION EWS UNIT PLAN-CARPET AREA 29.6 SQ.MTS

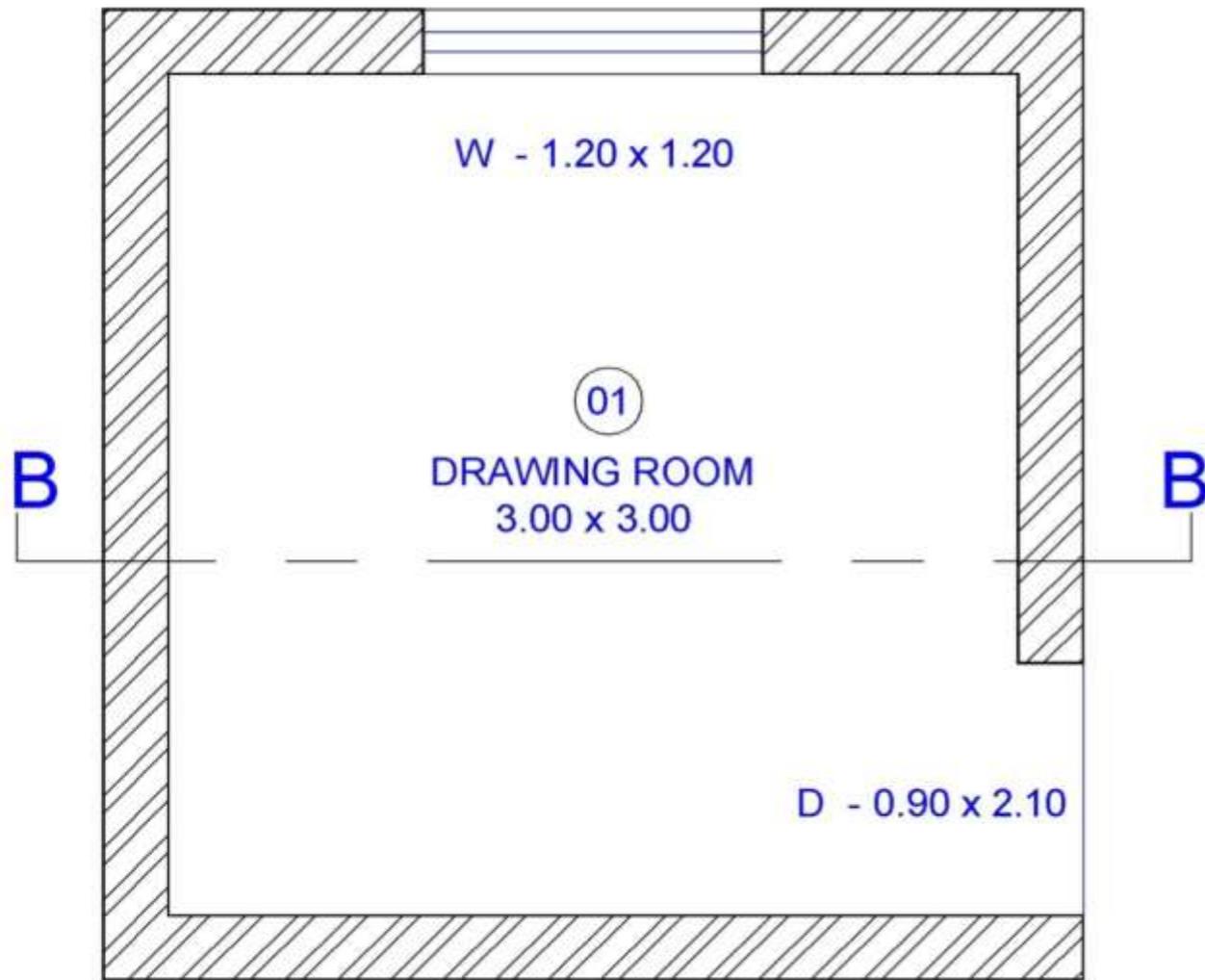
ESTIMATED COST RS.3.075 LAC (* COST OF INFRASTRUCTURE ALREADY PROVIDED ON SITE BY THE STATE)



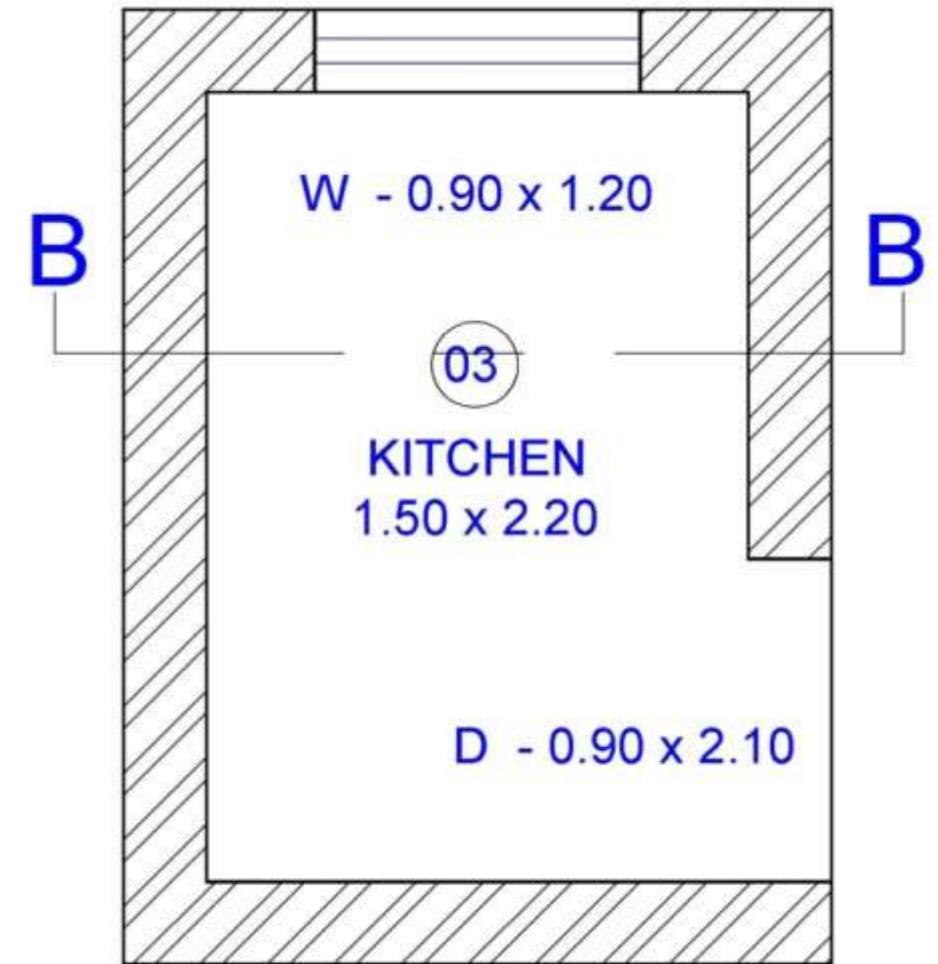
Cost of a Room (Rs in Lac)	Central Share upto 1.5 Lac/DU	State Share @ 0.25 Lac/DU*	Beneficiary Share (Rs in Lac)
0.71	0.71	-	-

ROOM

ESTIMATED COST RS.0.71 LAC



PLAN

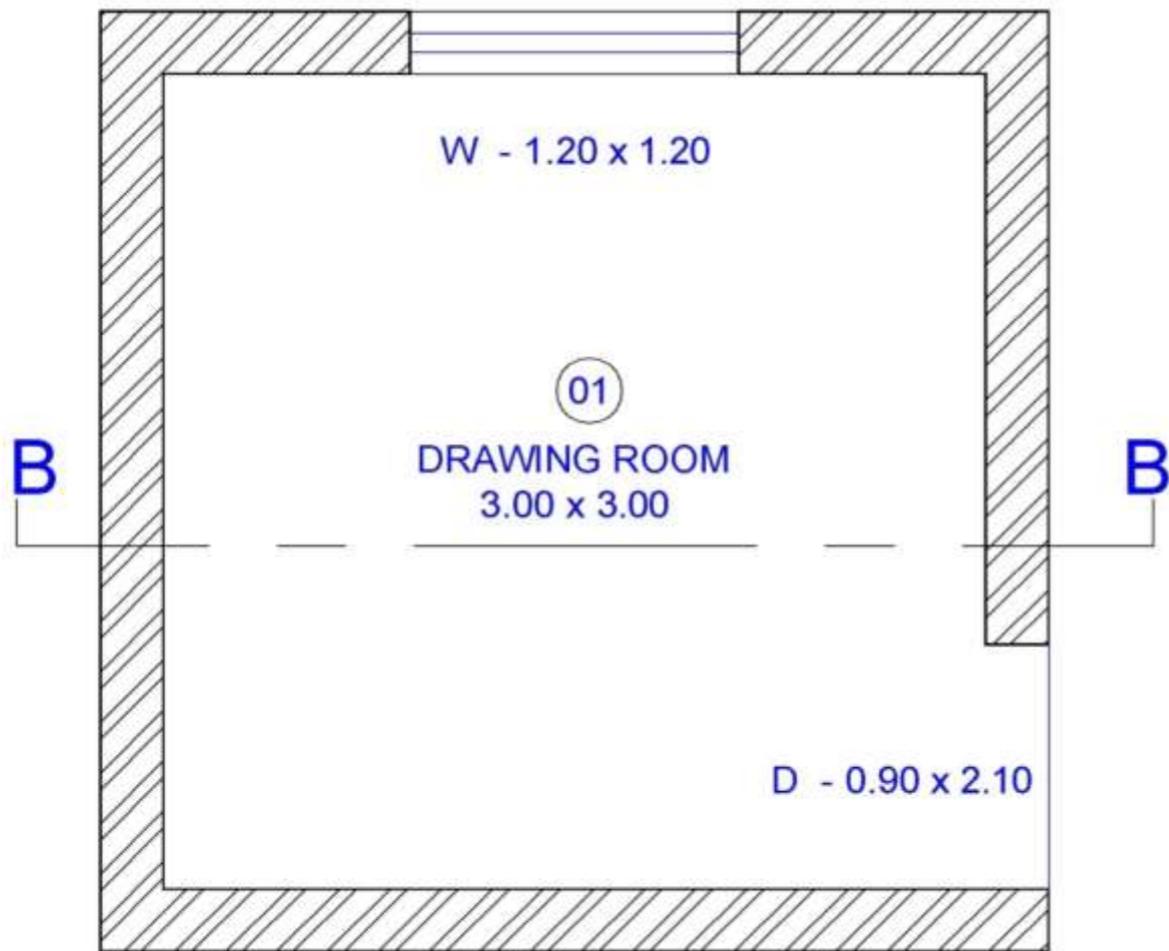


PLAN

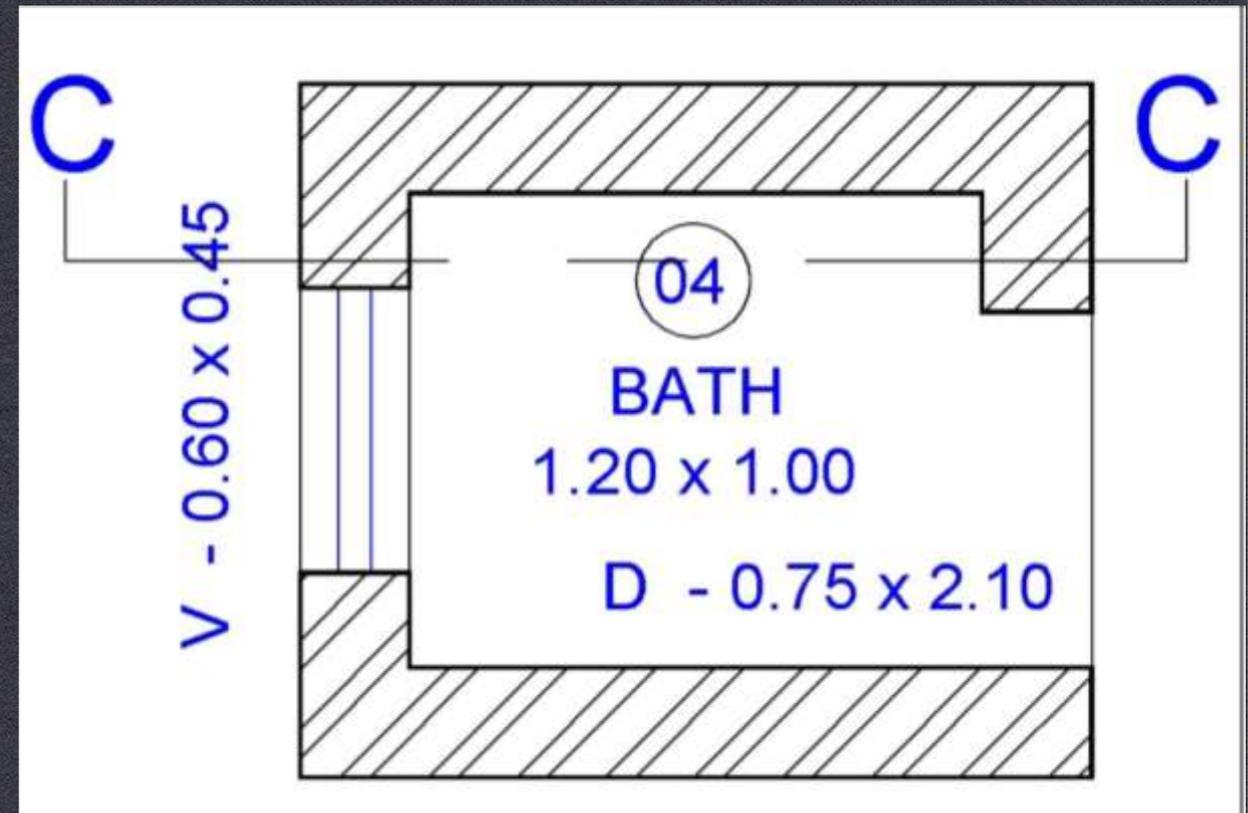
Cost of a Room + Kitchen (Rs in Lac)	Central Share upto 1.5 Lac/DU	State Share @ 0.25 Lac/DU*	Beneficiary Share (Rs in Lac)
1.04	1.04	-	-

ROOM+KITCHEN

ESTIMATED COST RS.1.04 LAC



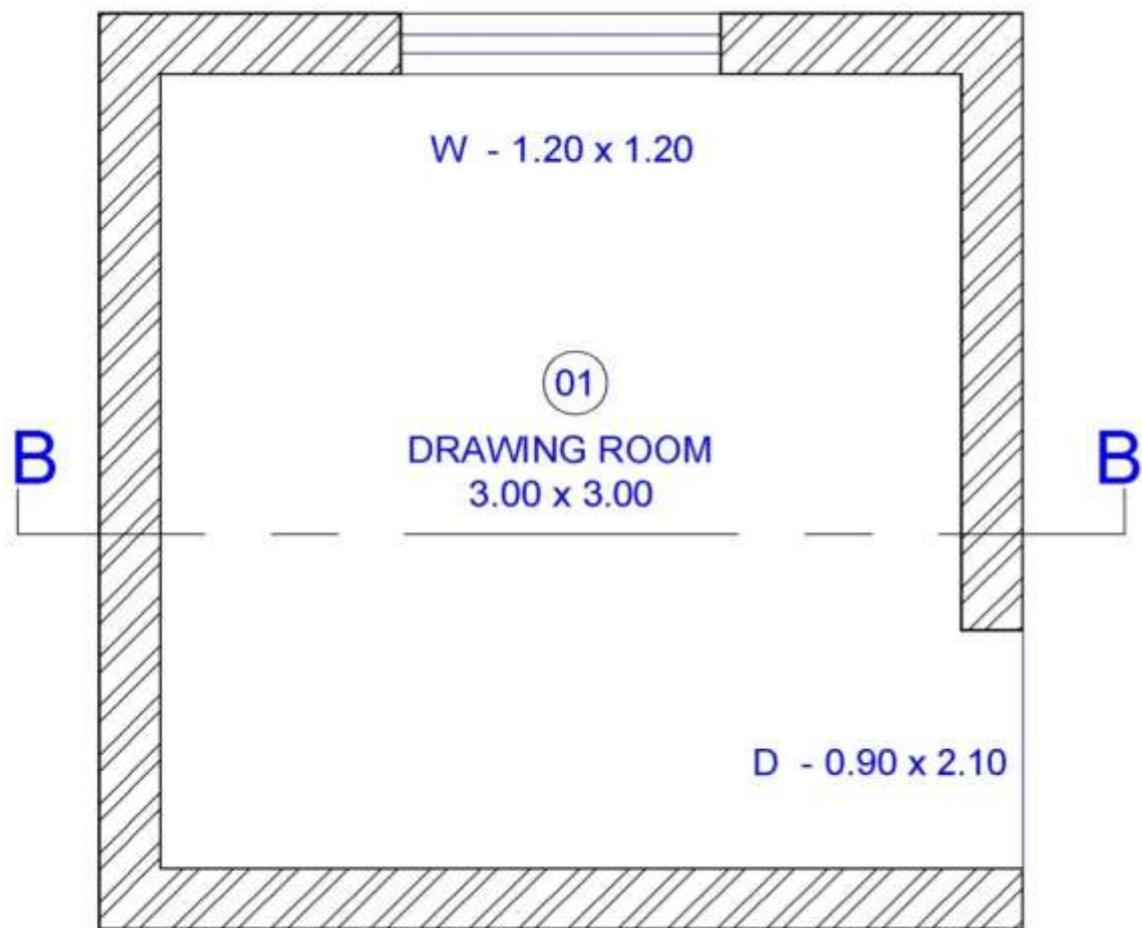
PLAN



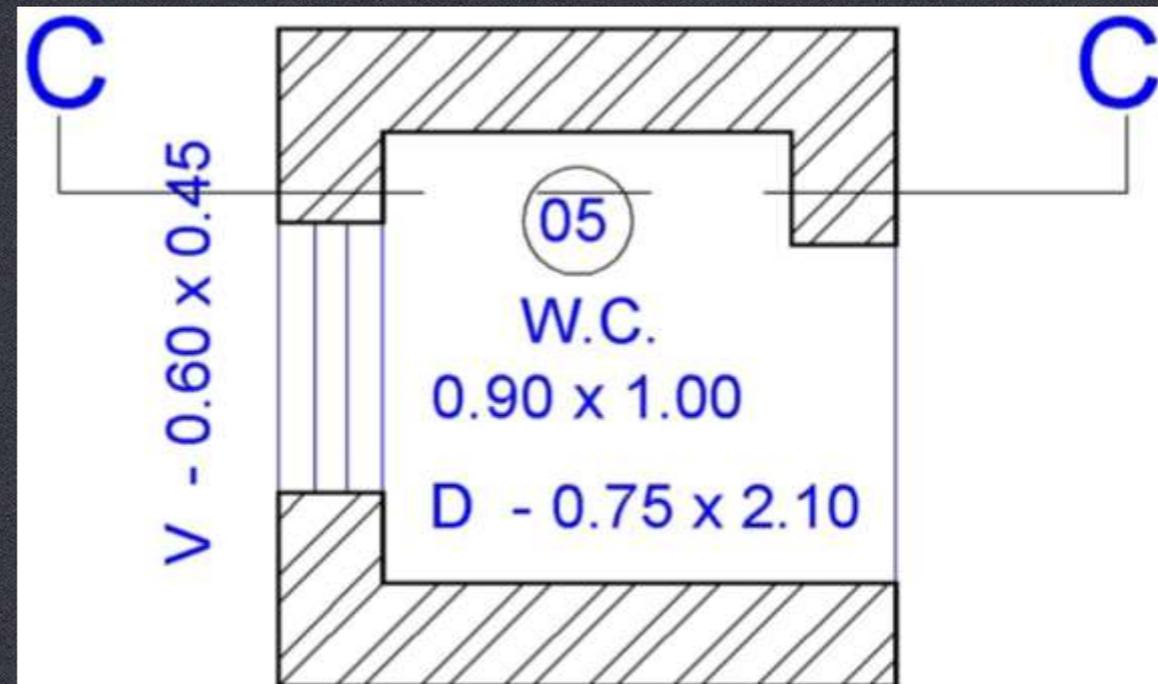
Cost of a Room + Bath (Rs in Lac)	Central Share upto 1.5 Lac/DU	State Share @ 0.25 Lac/DU*	Beneficiary Share (Rs in Lac)
0.91	0.91	-	-

ROOM+BATH

ESTIMATED COST RS.0.91 LAC



PLAN

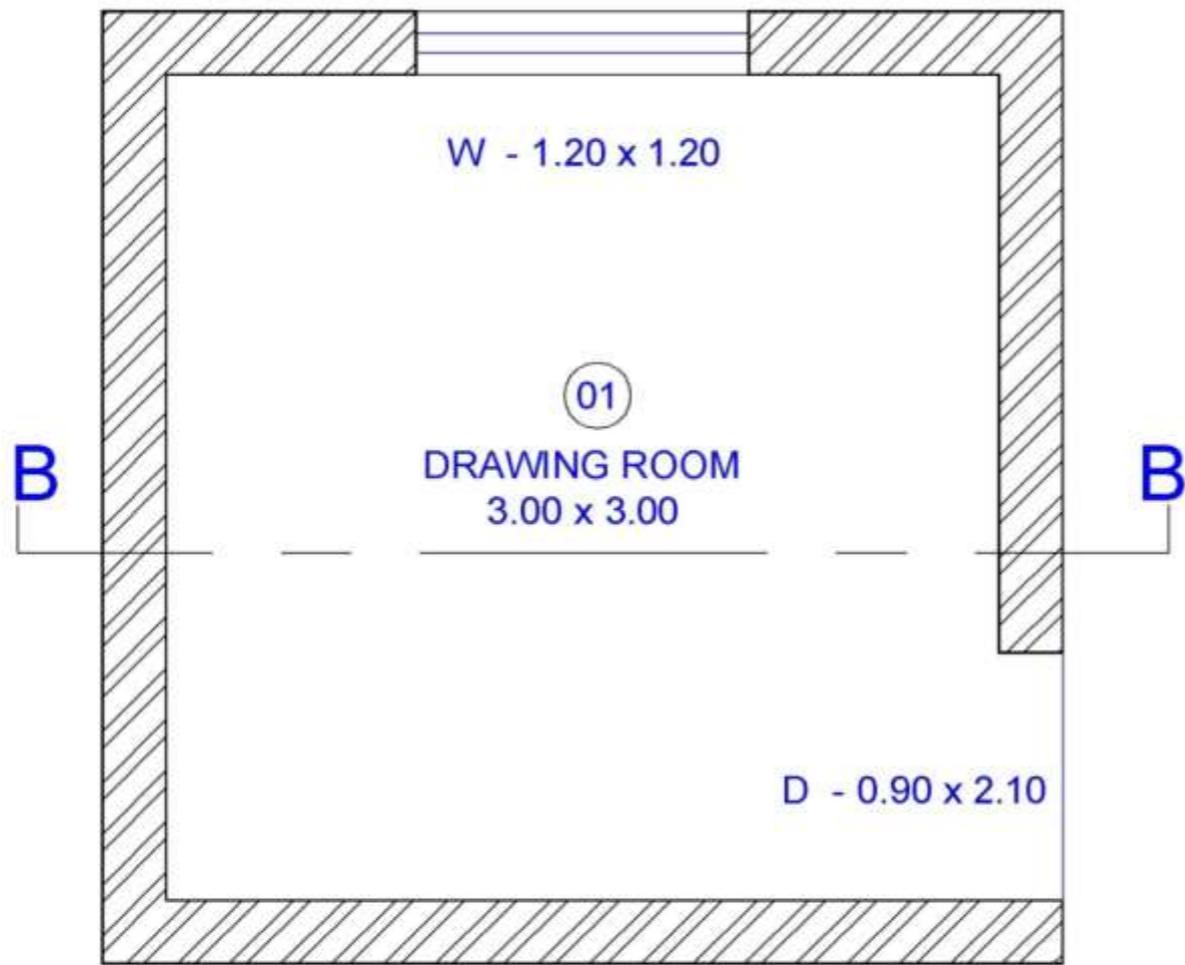


PLAN

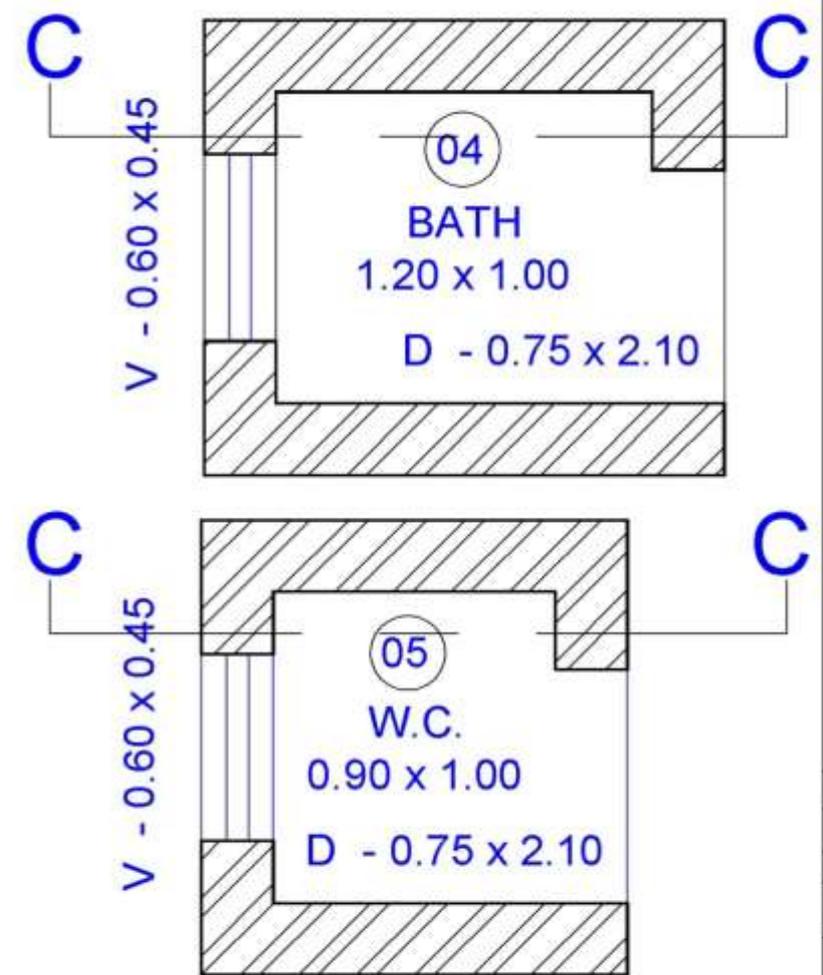
Cost of a Room + Toilet (Rs in Lac)	Central Share upto 1.5 Lac/DU	State Share @ 0.25 Lac/DU*	Beneficiary Share (Rs in Lac)
0.88	0.88	-	-

ROOM+TOILET

ESTIMATED COST RS.0.88 LAC



PLAN



PLAN

Cost of a Room +Bath+ Toilet (Rs in Lac)	Central Share upto 1.5 Lac/DU	State Share @ 0.25 Lac/DU*	Beneficiary Share (Rs in Lac)
1.08	1.08	-	-

ROOM+BATH+TOILET

ESTIMATED COST RS.1.08 LAC

PHOTOS (NEW CONSTRUCTION)



PHOTOS (ENHANCEMENT)



PHOTOS (REJECTED)



ANOTHER OPPORTUNITY HAS BEEN GIVEN TO THE LEFT OUT BENEFICIARIES BY THE GOVERNMENT OF PUNJAB TO SUBMIT APPLICATIONS UNDER BLC – VERTICAL IV AND ACCORDINGLY ADDITIONAL DPRS IF ANY WILL BE SUBMITTED SUBSEQUENTLY. THE LAST DATE FOR THE SUBMISSION OF APPLICATION WAS 07-09-2016 AS PER THE ADVERTISEMENT IN THE FOLLOWING SLIDE.



पंजाब सरकार मकान निर्माण एवं शहरी विकास विभाग



अंतिम मौका

पंजाब राज्य के नागरिक
जिनकी वार्षिक आय 3.00
लाख रु. तक है एवं किसी भी
नगर निगम/कमेटी अथवा
नगर पंचायत के नागरिक हैं
तथा देश में कहीं भी पक्का घर
नहीं है, को पक्का घर बनाने
हेतु वित्तीय सहायता।



आवेदक आवेदन प्रपत्र
संबंधित नगर निगम/नगर
समिति अथवा नगर पंचायत
से प्राप्त कर सकते हैं एवं
दिनांक

07-09-2016

तक आवेदन प्रपत्र उन्हीं
कार्यालयों में जमा कराने होंगे

आवेदनपत्र देने/लाभ प्राप्त करने का ढंग

- स्थानीय अधिकारी इन आवेदनों का वैधीकरण (validation) निर्धारित समय के भीतर कर के लाभार्थी की जांच कर पुडा को विवरण सहित रिपोर्ट पेश करेंगे।
- यदि किसी भावी आवेदक को इस स्कीम संबंधी कोई पूछताछ करनी है तो वह अपने क्षेत्र की नगर कमेटी से कार्यालय समय के दौरान कर सकता है।

जिन नागरिकों ने पहले प्रकाशित विज्ञापनों के संदर्भ में आवेदनपत्र दिया है उन्हें फिर से आवेदन करने की आवश्यकता नहीं है।

लाभार्थी हेतु योजना

- लाभार्थी अर्थात् परिवार जिसमें पति, पत्नी एवं अविवाहित बच्चे शामिल हैं।
- लाभार्थी के परिवार के पास भारत देश में कहीं भी कोई पक्का घर न हो।
- आर्थिक तौर पर कमजोर वर्ग वाले परिवार अर्थात् जिस परिवार की वार्षिक आय 3.00 लाख रु. तक हो।
- लाभार्थी द्वारा पिछले 5 वर्षों में केन्द्रीय/राज्य सरकार की किसी भी स्कीम के तहत मकान का निर्माण/मरम्मत हेतु लाभ प्राप्त न किया हो।
- स्कीम का लाभ केवल उन्हें दिया जाएगा जो स्कीम के तहत निर्धारित शर्तें पूरा करते हों एवं स्थानीय अधिकारियों द्वारा की गई जांच अधीन खरे उतरते हों।
- लाभार्थी पंजाब राज्य की किसी भी नगर निगम/कमेटी/नगर पंचायत का नागरिक हो, उसी कमेटी का वोटरकार्ड धारक हो। लाभार्थी मकान हेतु भूमि/कच्चे मकान/अर्द्ध पक्के मकान का मालिक हो, जो 21 वर्ग मीटर (carpet area) से कम हो।

स्कीम के तहत मिलने वाले लाभ

- योग्य लाभार्थी को 1.50 लाख रु. तक की वित्तीय सहायता तीन किस्तों में दी जाएगी। बकाया राशि का प्रबंध लाभार्थी को अपने सूत्रों से किया जाना है।
- पहली 50,000/- की किस्त जांच उपरान्त योग्य पाए जाने पर दूसरी 50,000/- रु. की किस्त 50,000/- मूल्य का निर्माण होने पर। तीसरी एवं अंतिम 50,000/- की किस्त 1,00,000/- मूल्य के निर्माण उपरान्त।

स्कीम की शर्तें

- स्कीम पंजाब राज्य की समस्त अधिसूचित शहरी स्थानीय संस्थाओं पर लागू है।
- लाभार्थी इस वित्तीय सहायता के साथ दो पक्के कमरे, पक्का रसोईघर एवं शौचालय का निर्माण करेगा।
- 5 वर्ष तक इस सहायता के साथ बना मकान बेचा नहीं जा सकता।
- विरासत के अलावा किसी भी प्रकार मकान का स्वामित्व तब्दील नहीं किया जा सकता।
- मकान केवल लाभार्थी के परिवार द्वारा रिहायशी उद्देश्य हेतु प्रयोग किया जा सकता है एवं किराये पर नहीं दिया जा सकता।

मुख्य प्रशासक-सह-नोडल अधिकारी हेतु
'सभी हेतु मकान' (पंजाब), पुडा एस.ए.एस नगर

SLUM DEVELOPMENT IN BATHINDA (PUNJAB) – DHOBIYANA SLUM

THIS PROJECT WAS APPROVED BY CSMC IN ITS 8TH MEETING HELD ON 28.04.2016 FOR 1280 BENEFICIARIES WITH A PROJECT COST OF RS. 56.64 CRORES WITH THE FOLLOWING CONDITIONS:-

- (i) PROVIDE AADHAR NO., AS AVAILABLE, OF ALL THE BENEFICIARIES OF THE PROPOSE PROJECT.
- (ii) ONLINE ENTRY OF THE BENEFICIARIES AND PROJECT DETAILS IN PMAY (U) – MIS SHOULD BE EXPEDITED.
- (iii) CONSTRUCTION OF HOUSES SHOULD CONFORM TO NBC NORMS.
- (iv) THE STATE SHOULD ENDEAVOUR TO ADOPT GREEN/ INNOVATIVE/ EARTHQUAKE RESISTANT TECHNOLOGIES IN THE PROJECT.
- (v) PROJECT SHOULD BE COMPLETED IN 24 MONTHS AS AGAINST 36 MONTHS MENTIONED IN THE DPR.
- (vi) A SINGLE PROJECT ACCOUNT MAY BE OPENED FOR CREDITING GOI SHARE, FUNDS FROM STATE GOVERNMENT/ULB.

SLUM DEVELOPMENT IN BATHINDA (PUNJAB) – DHOBIYANA SLUM

THE COMPLIANCE REPORT AS RECEIVED FROM CHIEF ADMINISTRATOR, BDA, BATHINDA WAS FORWARDED TO DIRECTOR (HFA-1) VIDE LETTER DATED 19.09.2016 ALONG WITH THE LIST OF 1025 BENEFICIARIES WITH THEIR AADHAR NO.

AS PER THIS COMPLIANCE REPORT THE NO. OF BENEFICIARIES HAS REDUCED FROM 1280 TO 1025. ACCORDINGLY THE PROJECT COST HAS COME DOWN TO RS. 45.30 CRORES FROM RS. 56.64 CRORES WITH CENTRAL SHARE AS RS. 10.25 CRORES.

THIS COMPLIANCE REPORT HAS BEEN APPROVED BY SLSMC IN ITS 3RD MEETING HELD ON 15.09.2016.

THANK YOU