



Pradhan Mantri Awas Yojana (PMAY-U)

Proposal for

17 new projects under BLC-N

01 new project under ISSR

09 Revised project under ISSR

02 Revised project under AHP

Revision in Annexure of 7 C of one BLC project (44th CSMC)

25.09.2019

Urban Development & Housing Department

Government of Jharkhand

PROGRESS OF PMAY (U)



Indicators	Current Status (No.)
▪ Cities Approved	51
▪ Demand Survey Completed	Completed in 45 ULBs
▪ Total Demand (as on date)	2,49,315
▪ Demand received through Common Service Centre and Online Application	CSC : 17,577 Online : 39,617
▪ Cases accepted/ rejected	CSC : 9,520/ 8,057 , Online : 20,946/ 18,671
▪ Whether HFAPoA Submitted	Yes (30)
▪ SLTC/ CLTC staffs approved vs. placed	SLTC (10/ 8) CLTC (74/ 26) Recruitment In progress
▪ State Budgetary Provision for PMAY (U) in 2019-20	Rs. 182.50 Cr.

Progress (Mandatory Conditions)

Mandatory conditions	Current Status (Special Circumstances/Alternative institutional Mechanism, if any)
Dispensing the need for separate Non Agricultural (NA) Permission	Implemented
Prepare/amend their Master Plans earmarking land for Affordable Housing	
Single-window, time bound clearance for layout approval and building permissions	
Adopt the approach of deemed building permission and layout approval on the basis of pre-approved lay outs and building plans.	
Amend or legislate existing rent laws on the lines of the Model Tenancy Act.	
Additional Floor Area Ratio (FAR)/Floor Space Index (FSI)/ Transferable Development Rights (TDR) and relaxed density norms.	

INTERFACE WITH MIS

Indicators	Current Status (No.)
▪ Survey entry made (%)	100 % (in all vertical)
▪ Projects approved:	366
▪ Projects entered (7A/ B/ C/ D)	366
▪ DUs approved under BLC	1,19,904
▪ Beneficiaries attached (BLC)	1,14,576
▪ Houses geo-tagged (No. of Unique Beneficiary)	86,810
▪ Total fund transferred through DBT (Rs. Lakhs)	1381.473 Cr
▪ <i>National Electronic Funds Transfer (NEFT) till 31.03.2018</i>	578.08 Cr
▪ <i>PFMS/ DBT</i>	803.39 Cr (Including Aadhar Based)

PROGRESS OF PROJECTS

Verticals	Houses Approved	Tender floated	Work order Issued	Grounded/In Progress					Completed
				Foundati on	Plinth	Lintel	Roof	Total	
▪ISSR	15,517	-	-	-		-	-	-	-
▪AHP	44,227	7,850	19,232					10,465	240
▪BLC (New)	1,19,904	NA	NA	18,543	8,628	8,855	5,038	41,064	53,421
▪Total	1,79,648	-	-	-		-	-	-	53,661
▪CLSS	No. of loan sanctioned		4,146						

PROJECT PROPOSAL BRIEF



Rs in Lakhs

Verticals	BLC(N)	ISSR (Revised)	ISSR (new)	AHP (Revised)	Remarks
▪No. of Projects	17	09	01	02	-
▪No. of DUs	8,374	5723	300	140	-
▪Project Cost	30322.25	53876.96	2035.10	1147.89	-
▪Central Share	12651.00	53876	300.00	210.00	-
▪State Share	6280.50	53876	300.00	140	-
▪Developer Share	-	45% land share	45% land share		-
▪Beneficiary Share	11480.75	8584.50	450.00	-	-

Verticals (Rs. Lakhs)	Central Share	State Share	ULB Share	Beneficiary Share	Completion Time
▪ BLC	1.5 Lakh	0.75 Lakh	-	1.371	8 Months
▪AHP	1.5 Lakh	1.00 Lakhs	-	4 to 5 Lakh	18/ 24 months
▪ISSR	1.0 Lakhs	1.00 Lakhs		1.5 Lakhs	18/ 24 months

DPR SUMMARY REPORT FOR INDIVIDUAL BENEFICIARY-LED CONSTRUCTION (VERTICAL IV)



Sl. No.	ULB	No. of Beneficiary	Central Share @ Rs.1.5 Lakh	State Share @ Rs. 0.75 Lakh	Beneficiaries' Contribution @ Rs. 1.371 Lakh	Total Project Cost (in Lakhs)	Unit Cost per DU (in Lakhs)
1	Chhatarpur	790	1185.00	592.50	1083.09	2860.59	3.621
2	Deoghar	1295	1942.50	971.25	1775.445	4689.20	
3	Godda	689	1033.50	516.75	944.62	2494.87	
4	Madhupur	200	300.00	150.00	274.20	724.20	
5	Mango	16	24.00	12.00	21.936	57.94	
6	Majhiaon	309	463.50	231.75	423.639	1118.89	
7	Ramgarh	10	15.00	7.50	13.71	36.21	
8	Chas	450	675.00	337.5	616.95	1629.45	
9	Seraikela	21	31.50	15.75	28.791	76.04	
10	Gumla	350	525.00	262.50	479.85	1267.35	
11	Hussainabad	208	312.00	156.00	285.17	753.17	
12	Giridih	3029	4543.50	2271.75	4152.76	10968.01	
13	Rajmahal	48	72.00	36.00	65.81	173.81	
14	Dumka	296	444.00	222.00	405.82	1071.82	
15	Basukinath	25	37.50	18.75	34.28	90.53	
16	Jhumritelaiya	443	664.50	332.25	607.35	1604.10	
17	Bundu	195	292.50	146.25	267.35	706.10	
Total		8374	12561.00	6280.5	11480.75	30322.25	

09 REVISED PROJECT UNDER ISSR



ULB	Project Location	iwoZ esa G\$4 izk:i ij Lohd`r DU's dh foobj.kh					Project Location	oY'kekZu esa G\$3@ G\$6@ G\$8 izk:i ij izLrkfor DU's					
		CSMC No.	Sanctioned DUs	EWS Area	Developer Area	Project Cost		DUs Propose	EWS Area	Developer Area	Project Cost	Cost / DU	Model
				Acres	Acres				Acres	Acres			
Gumla	Chetar	29 th	75	0.66	0.66	813.00	Chetar	75	0.72	0.58	566.59	7.55	G+3
Khunti	Jamwadag	29 th	420	2.29	2.29	3835.00	Jamwadag	360	2.40	1.96	2599.29	7.22	G+3
Hazaribgh	Gadikhana	29 th	220	1.25	1.25	5649.00	Gadikhana	128	0.73	0.59	1081.24	8.45	G+8
Chakradharpur	Harijan Basti	34 th	48	0.30	0.30	1137.29	Harijan Basti	60	0.32	0.28	466.30	7.77	G+3
Chakulia	Hatchali & Sugnibasa	34 th	180	0.90	0.90	3724.30	Hatchali & Sugnibasa	200	0.99	0.81	1385.64	6.93	G+3
Pakur	Devpur	34 th	260	1.83	1.83	4192.99	Devpur	160	1.82	1.49	1130.12	7.06	G+3
Deoghar	Hardlakund	34	700	4.84	4.84	11103.10	Hardlakund	100	0.96	0.79	717.95	7.18	G+3
	Sundari						-	-	-	-			
Garhwa	Sonpurwa	29 th	160	1.00	1.00	4006.00	Sonpurwa	120	1.10	0.90	830.82	6.92	G+3
Ranchi	Anni	29 th	8720	45.25	45.25	190760.0	Tirl	2119	13.17	10.78	21016.34	9.92	G+6
							Labeled	2401	14.89	12.20	24082.67	10.03	G+6

01 NEW PROJECT UNDER ISSR

Rs in Lakhs

ULB	Project Location	Dus proposed	EWS Area	Developer Area	Project Cost (in Rs. Lakhs)	Central Share	State Share	Model
			Acres	Acres				
Hussainabad	Japla Choubey	300	2.2	1.8	2035.1	300	300	G+3

02 REVISED PROJECT UNDER AHP

ULB	iwoZ esa G\$4 izk:i ij Lohd`r DUs dh fooj.kh					oY`kekZu esa G\$3@ G\$6@ G\$8 izk:i ij izLrkfor DUs					
	Project Location	CSMC No.	Sanctioned DUs	Project Area (Acres)	Project Cost	DUs Proposed	EWS Area	Project Cost	Cost / DU	Model	Community Centre
Mihijam	Kangoi (Leprosy Colony)	34 th	64	1.00	599.20	60	1.00	550.80	9.18	G+1	Outside
Jugsalai	Harijan Basti		96	0.53	719.34	80	0.53	597.09	7.46	G+3	Outside
Total			160		1319.0	140		1147.89			

REVISION IN ANNEXURE OF 7 C OF ONE BLC PROJECT (44TH CSMC)

CSMC	Male	Female	Total	Gen	SC	ST	OBC	Minority
44 th CSMC cSBd esa Lohd`r 7C ds vuq:lk oxhZdj.k	712	306	1018	134	100	02	782	26
la-kksf/kr 7C dk oxhZdj.k	280	738	1018	130	93	02	793	28

PROJECT PROPOSAL BRIEF



Checklist	Status (Y/N)
▪ Conceptual Layout plan / DPR (as per NBC norms) Attached	Y
▪ SLAC/ SLSMC approval/ Minutes submitted	Y / SLSMC under approval
▪ Land title status (encumbrance free)	Y
▪ No. of Beneficiaries with Aadhar ID	Y
▪ No. of Beneficiaries with other Unique ID	Y
▪ No. of Aadhar seeded Bank accounts	Y
▪ Status of physical & social infrastructure	Y
▪ Implementation plan/ Completion period	18/ 24 Months
▪ Beneficiary consent sought	Y



Birsa Smriti Park, Ranchi



Navjivan Kust Ashram, Jamshedpur



Islam Nagar, Ranchi



Kalirekha Kust Ashram, Deoghar



Malti Devi, Basukinath, Jharkhand



Sanjay Dhara, Mango



Sapan Gop, Seraikela



Sonia Devi, Khunti





दैनिक भास्कर | Page 1

गंगा हा कुल भाग्या न मालव्य का दक्षक - अममय हा।

शिवतर का स्वयं चार्या। पर अक्षर का - पुराखण अध्यायन क तहत प्रातः।

कार्यक्रम • नगर परिषद के सभागार में अंगीकार कार्यशाला का आयोजन, अध्यक्ष दीपनारायण उरांट

आवास दे सरकार ने दिया सम्मानित जी

भास्कर न्यूज | गुमता

नगर परिषद के सभागार में अंगीकार कार्यक्रम का आयोजन किया गया। जिसमें बताया गया कि अंगीकार पीएम आवास के लाभुकों के घर-घर जाकर एप के माध्यम से उन्हें सरकार की योजनाओं का लाभ दिलाने का काम करेगी। अध्यक्ष दीपनारायण उरांट ने कहा कि पीएम आवास योजना का लाभ देकर सरकार ने लाभुकों को सम्मानित जीवन जीने का अधिकार दिया है। इसके माध्यम ही अब उन्हें कई प्रकार की

कार्यशाला में मौजूद लोग।

वि अंगीकार निष्ठापूर्वक अपने दायित्वों का निर्वहन करें। सरकार की योजनाओं से लोग लाभान्वित होकर बेहतर जीवन जी रहे हैं।

महकुंवर रहमान ने बताया कि अभियान एक मूल्य है, जिसकी शुरुआत हो चुकी है। कार्यक्रम में 33 अंगीकारी को रजिस्टर्ड

है या नहीं। उन्हें अक्टूबर को गांधी से अंगीकार एक कई प्रकार के का जाएगी। इस दौरान नुब ने, टी प्रोडेशन सम-रफाई स्त्री के संबंध में 2 अधिवान चलेगा, को भव्य कार्यक्रम होगा। कार्यशाला ताग, मिटी मेनेजर अनूप कुमार, पाण्डे उज्ज्वल केजरी, कृष्णा राम, केके मिश्र, दिलीप भागत, अरिफ हूँ,





अंगीकार अभियान का शुभारंभ 2 से
 संवाद सहयोगी, मधुपुर (देवघर): नगर परिषद सभागार में शनिवार को नया अध्यक्ष लतिका मुर्मू की अध्यक्षता में 'अंगीकार' अभियान की शुरुआत की गई। इसके तहत नगर परिषद शहरी क्षेत्र में लाभ लेने वाले प्रधानमंत्री आवास योजना के लाभुकों को उच्चवला योजना, आयुष्मान भारत कार्ड आदि के साथ लाभुकों को जोड़ने का काम किया जाएगा। इसकी शुरुआत नगर भवन से किया गया है। जबकि 2 अक्टूबर को गांधी जयंती के 150वीं वर्षगांठ पर 10 दिसंबर तक अंगीकार अभियान को ले अलग अलग तारीख में कार्यक्रम किया जाना है। प्रधानमंत्री आवास योजना शहरी क्षेत्र के लाभार्थी के जीवन में बदलाव लाना ही इस अभियान का मुख्य मकसद है। नगर परिषद सिटी मैनेजर मुकेश निरंजन ने बताया कि अंगीकार का मतलब स्वीकार करना होता है। लोगों से अपील किया गया है कि शहरी क्षेत्र में वाटर कंजर्वेशन व पौधारोपण पर विशेष ध्यान देने की आवश्यकता है। मौके पर नगर परिषद उपाध्यक्ष मोहम्मद जिथाउल हक, कार्यपालक पदाधिकारी सुरील कुमार, नगर प्रबंधक विश्वनाथ भगत, वार्ड पार्षद राजेश आनंद, राजेश कुमार दुबे, नितार्ई सोरेन, विवेक बथवाल, रेखा देवी, नैकी खातून, सनोवर वासमीन, पूर्व वार्ड पार्षद राजेश खस, रवि रयानी, कनीय अभियंता दिलीप कुमार, उमाकांत द्विवेदी, सम्राट कुमार, प्रधान सहायक ओम प्रकाश झा, राजेश झा, पीएमसी कुर्मी जय लाल वर्मा, सदानंद राउत, संदीप कुमार, मनीष राउत



अंगीकार अभियान का किया गया शुभारंभ

डेट क करते नगर परिषद अध्यक्ष व अन्य.

प्रतिनिधि > मधुपुर

नगर परिषद सभागार में शनिवार को नया अध्यक्ष लतिका मुर्मू की अध्यक्षता में अंगीकार अभियान की शुरुआत हुई। जिसमें नगर परिषद क्षेत्र में प्रधानमंत्री आवास योजना, उच्चवला योजना, आयुष्मान भारत योजना आदि के साथ लाभुकों को जोड़ने पर विमर्श किया गया. मौके पर कार्यपालक पदाधिकारी सुरील कुमार ने बताया कि इस अभियान के तहत सरकार के विभिन्न जन कल्याणकारी योजना का लाभ

लाभुकों को मिले. इसकी जानकारी उच्चवला कयथी ज रही है. कहा कि दो अक्टूबर गांधीजी के 150वीं जयंती के अवसर पर अलग अलग विधि पर कार्यक्रम किया जायगा. उन्होंने बताया कि गांधीजी के जयंती पर दो अक्टूबर से 10 दिसंबर तक अंगीकार अभियान के तहत अलग अलग कार्यक्रम किया जमा है. इस अवसर पर उपस्थित वार्ड पार्षदों व कर्मियों से स्वच्छता पर शपथ दिलाया. मौके पर वार्ड पार्षदों ने अपने अपने वार्ड में साफ सफाई करने की बात कही.



Sl. No.	Name	Address	Phone No.	Remarks
01
02
03



Thanks