

EXTRACT FROM THE GAZETTE OF INDIA : PART II, SEC. 3, SUB-SEC. (i)

Appearing on Page Nos. 321—323

Dated: 7-3-2015

शहरी विकास मंत्रालय

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

अधिसूचना

नई दिल्ली, 26 फरवरी, 2015

सा.का.नि. 49.—केन्द्र सरकार एतद्वारा दिल्ली विकास प्राधिकरण (विकसित नजूल भूमि का निपटान) नियम, 1981 के नियम 2 (एल) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए वर्ष 2013-14 और 2014-15 के लिए विभिन्न उपयोगों/स्थलों हेतु वसूल करने योग्य प्रीमियम की पूर्व निर्धारित दरें नीचे दिए गए अनुसार अधिसूचित करती हैं :-

(i) नरेला

क्रम सं.	भूमि की श्रेणी	वर्ष 2013-14 के लिए अनुमोदित पूर्व निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मी. रु. में)	वर्ष 2014-15 के लिए अनुमोदित पूर्व निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मी. रु. में)
1.	सीजीएचएस लिए भूमि	14,912	16,399
2.	वैकल्पिक प्लॉट	11,886	12,878
3.	दि.वि.प्रा. आवास योजना ईडब्ल्यूएस	4,971	5,467
	एलआईजी	7,456	8,200
	एमआईजी	12,427	13,666
	एसएफएस	14,912	16,399
4.	जेजे स्क्वेटर्स	68.90 लाख प्रति एकड़	68.90 लाख प्रति एकड़

(ii) रोहिणी फेज IV एवं V

क्रम सं.	भूमि की श्रेणी	वर्ष 2013-14 के लिए अनुमोदित पूर्व निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मी. रु. में)	वर्ष 2014-15 के लिए अनुमोदित पूर्व निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मी. रु. में)
1.	सीजीएचएस लिए भूमि	16,705	18,263
2.	वैकल्पिक प्लॉट	13,082	14,120
3.	रोहिणी प्लॉट 26 वर्ग मी.	10,298	11,077
	32 वर्ग मी.	13,082	14,120
	60 वर्ग मी.	21,434	23,252
4.	दि.वि.प्रा. आवास योजना : ईडब्ल्यूएस	5,569	6,088
	एलआईजी	8,353	9,132
	एमआईजी	13,921	15,219
	एसएफएस	16,705	18,263
5.	जेजे स्क्वेटर्स	68.90 लाख प्रति एकड़	68.90 लाख प्रति एकड़

(2)

(iii) प्लास्टिक मार्किट, टीकरी कलां के लिए

क्रम सं.	उपयोग	प्लॉट का क्षेत्र वर्ग मी. में	वर्ष 2013-14 के लिए अनुमोदित पूर्व निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मी. रु. में)	वर्ष 2014-15 के लिए अनुमोदित पूर्व निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मी. रु. में)
1.	व्यावसायिक निम्न टर्न ओवर	25.20- 55.00	18,959	20,547
2.	व्यावसायिक निम्न टर्न ओवर	124.00	22,749	24,656
3.	व्यावसायिक निम्न टर्न ओवर	131.75	22,749	24,656
4.	भण्डार गृह	300.00	22,749	24,656
5.	हल्के उद्योग	300.00	14,220	15,412
6.	हल्के उद्योग	495.00	16,590	17,980

ये दरें वित्तीय वर्ष 2013-14 और 2014-15 के लिए प्रभावी हैं।

[सं. के-20014/05/2014-डीडी. III]

नरेन्द्र वशिष्ठ, अवर सचिव

NOTIFICATION

New Delhi, the 26th February, 2015

G. S. R. 49.—In exercise of powers conferred by Rule 2 (I) of the Delhi Development Authority (Disposal of Developed Nazul Land) Rules, 1981, the Central Government hereby notifies the pre-determined rates of premium chargeable for different uses/locations for the years 2013-14 and 2014-15 as under:-

(I) NARELA

Sl. No	Category of land	Approved pre-determined rates for 2013-14 (in Rs. per sqm.)	Approved pre-determined rates for 2014-15 (in Rs. per sqm.)
1	Land for CGHS	14,912	16,399
2.	Alternative plots	11,886	12,878
3.	DDA Housing Schemes:		
	EWS	4,971	5,467
	LG	7,456	8,200
	MIG	12,427	13,666
	SFS	14,912	16,399
4.	JJ Squatters	68.90 lakh per acre	68.90 lakh per acre

(3)

(II) ROHINI PHASE IV & V

Sl. No	Category of land	Approved pre-determined rates for 2013-14 (in Rs. per sqm.)	Approved pre-determined rates for 2014-15 (in Rs. per sqm.)
1	Land for CGHS	16,705	18,263
2.	Alternative plots	13,082	14,120
3.	Rohini Plots		
	26 sqm	10,298	11,077
	32 sqm	13,082	14,120
	60 sqm	21,434	23,252
4.	DDA Housing Schemes:		
	EWS	5,569	6,088
	LG	8,353	9,132
	MIG	13,921	15,219
	SFS	16,705	18,263
5.	JJ Squatters	68.90 lakh per acre	68.90 lakh per acre

(III) For Plastic Market, TIKRI KALAN

Sl. No	Use	Area of plot in sqm	Approved pre-determined rates for 2013-14 (in Rs. per sqm.)	Approved pre-determined rates for 2014-15 (in Rs. per sqm.)
1.	Commercial Low Turnover	25.20-55.00	18,959	20,547
2.	Commercial Low Turnover	124.00	22,749	24,656
3.	Commercial Low Turnover	131.75	22,749	24,656
4.	Ware Housing	300.00	22,749	24,656
5.	Light Industry	300.00	14,220	15,412
6.	Light Industry	495.00	16,590	17,980

These rates are effective for the financial year 2013-14 and 2014-15.

[No. K-20014/05/2014-DD.III]

NARENDRA VASHISTA, Under Secy.