

Pradhan Mantri Awas Yojana (PMAY-U)



Proposal for 92 projects under Vertical III & IV

Presented to 30th CSMC meeting on 07.02.2018



Government of Tamil Nadu

SLNA - Tamil Nadu Slum Clearance Board

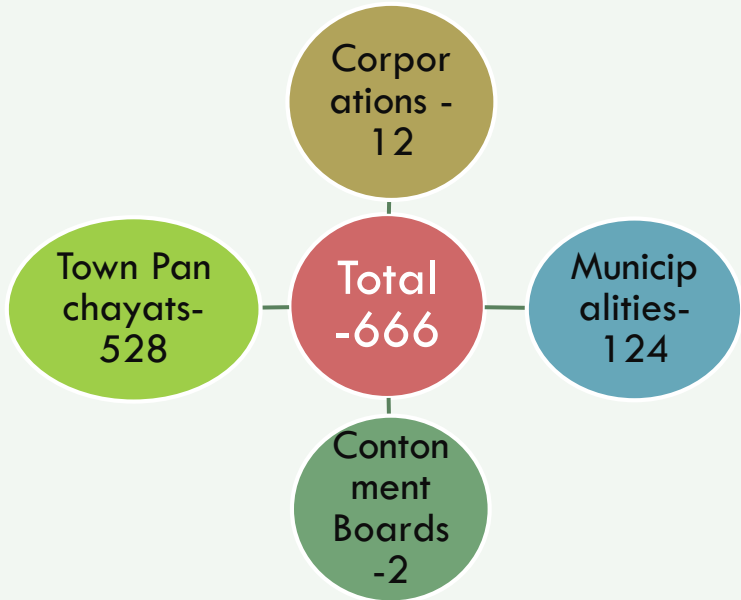


PROFILE – TAMIL NADU



Area	1,30,058 sq.km
Population (as per Census 2011)	7,21,38,958
Urban Population (as per Census 2011)	3,49,17,440 (48.40%)
Urban Slum Population (as per Census 2011)	57,98,459 (8.04%)

Statutory Towns



PROGRESS OF PMAY (U)

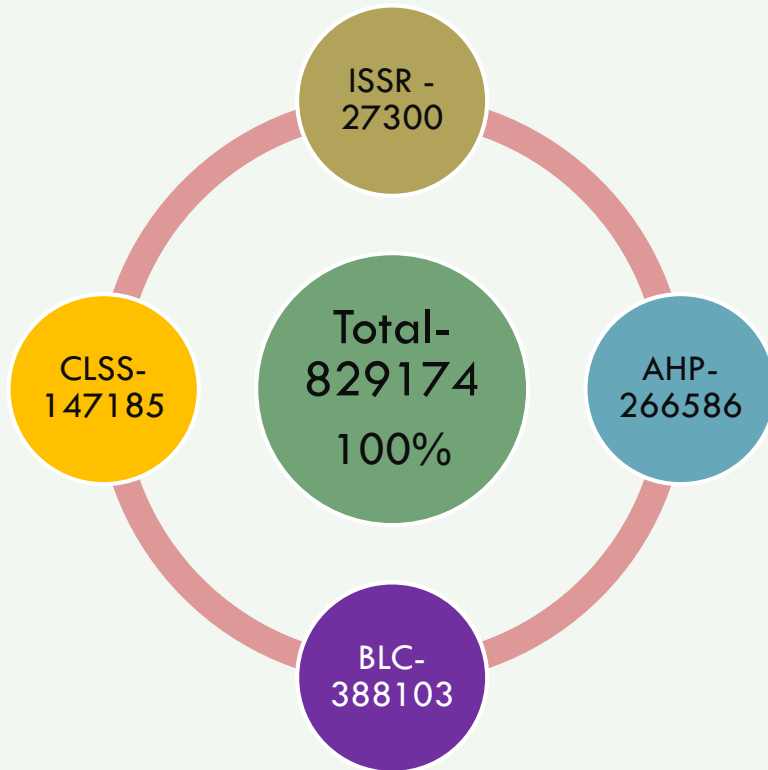


Indicators	Current Status (No.)
▪ Cities Approved	666
▪ Demand Survey Completed	666
▪ Assessment as per Demand Survey	ISSR - 27,300 CLSS - 1,47,185 AHP - 2,66,586 BLC - 3,88,103 } 8,29,174
▪ Demand received through Common Service Centre and Online (as on 31.08.17)	CSC - 7,30,193 Online - 2,27,560 } 9,57,753
▪ Cases accepted	CSC - 3,66,074 Online - 1,96,361 } 5,62,435
▪ Total Demand (as on 31.08.17)	13,91,609 (8,29,174 + 5,62,435)
▪ Whether HFAPoA Submitted	HFAPoAs with the inclusion of validated figures of online and CSC applications will be submitted by February 2018 after getting approval from SLSCM
▪ Whether AIP Submitted	Will be submitted along with HFAPoAs
▪ Whether HFAPoA & AIP entered in MIS	No

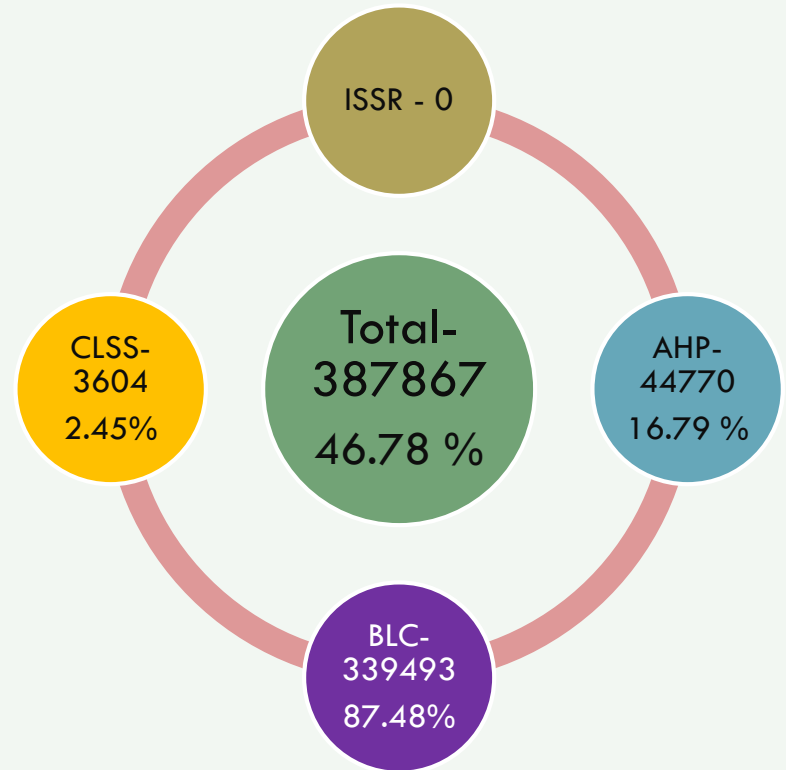
Demand Survey Vs Approval



Demand Survey



Units approved so far



PROGRESS OF PMAY (U)



Indicators	Current Status																				
<ul style="list-style-type: none"> SLTC/CLTC staff approved vs. placed 	<ul style="list-style-type: none"> 10 Professionals under SLTC and 86 Professionals under CLTCs approved . 9 Specialists recruited under RAY Mission continue their services under HFA. 87 professionals (specialists) are recruited and posted at SLTC & other CLTCs CB plan for 2017-18 submitted for sanction. CSMC's approval awaited 																				
<ul style="list-style-type: none"> Target of DUs for 2017-18 	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="755 809 931 911">Vertical</th> <th data-bbox="931 809 1124 911">Target</th> <th data-bbox="1124 809 1317 911">Achieved</th> <th data-bbox="1317 809 1528 911">Now Proposed</th> <th data-bbox="1528 809 1785 911">Balance to be Proposed</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="755 911 931 979">AHP</td> <td data-bbox="931 911 1124 979">14,828</td> <td data-bbox="1124 911 1317 979">24,654</td> <td data-bbox="1317 911 1528 979">13,951</td> <td data-bbox="1528 911 1785 979">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="755 979 931 1048">BLC</td> <td data-bbox="931 979 1124 1048">1,86,308</td> <td data-bbox="1124 979 1317 1048">1,37,917</td> <td data-bbox="1317 979 1528 1048">26,672</td> <td data-bbox="1528 979 1785 1048">21,938</td> </tr> <tr> <td data-bbox="755 1048 931 1139">Total</td> <td data-bbox="931 1048 1124 1139">2,01,136</td> <td data-bbox="1124 1048 1317 1139">1,62,571</td> <td data-bbox="1317 1048 1528 1139">40,623</td> <td data-bbox="1528 1048 1785 1139">21,938</td> </tr> </tbody> </table>	Vertical	Target	Achieved	Now Proposed	Balance to be Proposed	AHP	14,828	24,654	13,951	0	BLC	1,86,308	1,37,917	26,672	21,938	Total	2,01,136	1,62,571	40,623	21,938
Vertical	Target	Achieved	Now Proposed	Balance to be Proposed																	
AHP	14,828	24,654	13,951	0																	
BLC	1,86,308	1,37,917	26,672	21,938																	
Total	2,01,136	1,62,571	40,623	21,938																	
<ul style="list-style-type: none"> State Budgetary Provision for PMAY (U) in 2017-18 	<p>Rs. 1786.73 Crore</p>																				

INTERFACE WITH MIS



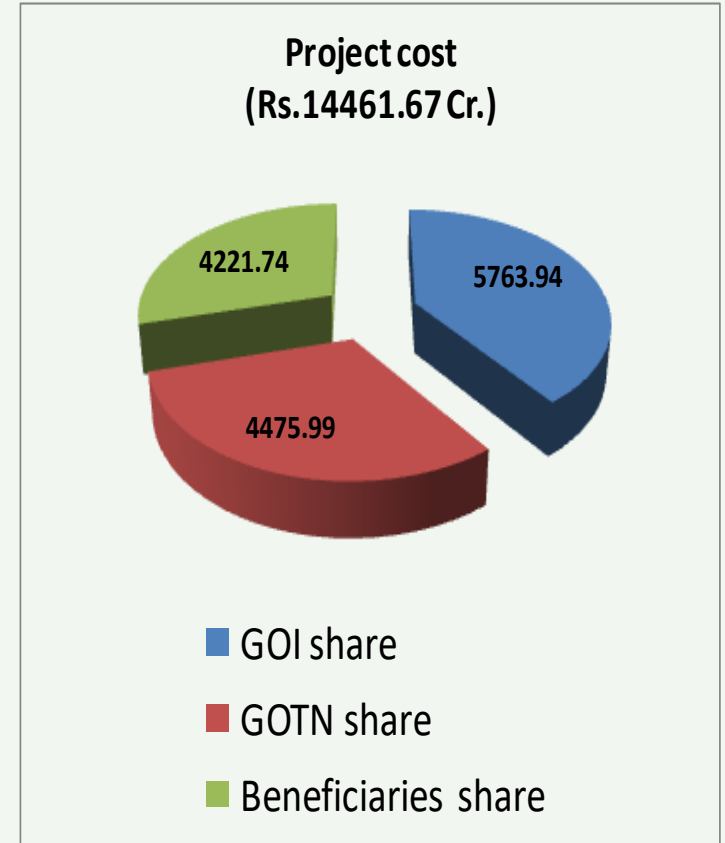
Indicators	Current Status (No.)		
▪ Survey entry made (%)	100 % (8,29,174 / 8,29,174)		
▪ Survey Entry Approved in PMAY MIS (%)	81.14% (6,72,793 / 8,29,174)		
▪ Projects approved:	1690 (AHP – 70, BLC - 1620)		
▪ Projects entered (7A/B/C/D)	1690		
▪ DUs approved	AHP	BLC	Total
	44,770	3,39,493	3,84,263
▪ Beneficiaries attached	8,857 (19.78 %)	2,72,088 (80.15%)	2,80,945 (73.11%)
▪ Houses geo-tagged	Stage Geo-tagged	: 2,73,421	
	Moderated	: 1,00,691	
	Pending	: 1,72,730	
	No of Units covered	: 1,91,987	
▪ Total fund transferred through DBT	Rs.1077.33 Cr		
▪ National Electronic Funds Transfer (NEFT)	Yes		

Projects Approved Under PMAY (U) - HFA



Rs.in Crore

Sl. No.	DESCRIPTION	AHP	BLC	Total
1.	No. of Projects	70	1620	1690
2.	Dwelling Units	44770	339493	384263
3.	Project Cost	4176.05	10285.62	14461.67
4.	Central Share	671.54	5092.40	5763.94
5.	State Share	2439.03	2036.96	4475.99
6.	Beneficiaries Share	1065.47	3156.27	4221.74



Projects Approved till 27th CSMC

								(Rs. in Crore)
Financial Year	Vertical	No of Projects	No.of tenements / houses	Project cost	GI Grant	GoTN Grant	Institutional Finance / TDR	Beneficiaries share
2015 -16	AHP	19	10228	812.66	153.42	357.61	185.55	116.08
	BLC	178	23785	598.93	356.78	142.71	0.00	99.45
Total		197	34013	1411.59	510.20	500.32	185.55	215.52
2016 -17	AHP	8	9888	911.89	148.32	310.85	52.09	400.63
	BLC	784	177791	5503.08	2666.87	1066.75	0	1769.47
Total		792	187679	6414.97	2815.19	1377.60	52.09	2170.10
2017-18	AHP	43	24654	2451.51	369.81	1340.50	192.44	548.76
	BLC	658	137917	4183.60	2068.76	827.50		1287.35
Total		701	162571	6635.11	2438.57	2360.44	0	1836.11
Over all	AHP	70	44770	4176.05	671.54	2008.96	430.08	1065.47
	BLC	1620	339493	10285.62	5092.40	2036.96	0	3156.27
Grand Total		1690	384263	14461.67	5763.94	4045.92	430.08	4221.74

1ST INSTALLMENT FUNDS YET TO BE RELEASED BY GoI

Rs in lakhs

CSMC/ Date	Vertical	No of Projects	No. of units	Project Cost	Gol Grant	1st Instalment of Gol (40%)			Remarks
						Sanctioned	Released	Due	
10th / 22.07.16	IV (BLC)	13	5965	17895.00	8947.50	3579.00	0	3579.00	
21st / 24.04.17	IV (BLC)	450	23288	72469.90	34932.00	13972.80	6274.20	7698.60	Funds Released for SCSP only
	III (AHP)	6	1288	10888.11	1932.00	772.80	235.80	537.00	
		456	24576	83358.01	36864.00	14745.60	6510.00	8235.60	
22nd / 29.05.17	IV (BLC)	123	64192	194447.10	96288.00	38515.20	13424.57	25090.63	Funds Released for SCSP only
	III (AHP)	8	1880	15524.29	2820.00	1128.00	426.60	701.40	
		131	66072	209971.39	99108	39643.20	13851.17	25792.03	
24th/ 24.07.17	IV (BLC)	35	11561	34815.45	17341.50	6936.60	0.00	6936.60	
	III (AHP)	8	3813	34927.97	5719.50	2287.80	0.00	2287.80	
		43	15374	69743.42	23061.00	9224.40	0.00	9224.40	
27th/ 30.10.17	IV (BLC)	21	17673	183810.60	26509.50	10603.80	0.00	10603.80	
	III (AHP)	50	38876	116628.00	58314.00	23325.60	0.00	23325.60	
		71	56549	300438.60	84823.50	33929.40	0.00	33929.40	
Grand Total		714	168536	681406.42	252804.00	101121.60	20361.17	80760.43	

UCs Submitted for Release of 2nd installment

(Rs. In Lakhs)

Sl. No	Vertical	No of Projects	No. of units	Project cost	Gol Grant	Gol 1st installment Released	UC for 2 nd Installment submitted	
							Sanctioned, yet to be released	To be sanctioned
1	AHP	18	9140	72297.96	13710.00	5484.00	2860.80	2623.20
2.	BLC	190	26591	69095.20	39886.50	15954.60	6000.00	9954.60
Total		208	35731	141393.16	53596.50	21438.60	8860.80	12577.80

UCs submitted for release of 2nd installment

(Rs. In Lakhs)

AHP Projects

Sl. No	City	Name of the Project	CSMC meeting	No. of units	Project cost	Gol Grant	Gol 1st installment Released	2 nd Installment	
								Sanctioned, yet to be released	To be sanctioned
1	Coimbatore	Kovaipudur	3rd / 08.12.15	672	5641.02	1008.00	403.20	403.20	
2	Tiruppur	Veerapandi		1280	9611.42	1920.00	768.00	768.00	
3	Salem	Kottagoundanpatti		292	2494.47	438.00	175.20		175.20
4	Vellore	Kulavaimedu		192	1590.23	288.00	115.20	115.20	
5	Erode	Muthampalayam Bharathi Nagar		256	2127.07	384.00	153.60	153.60	
6	Chennai	Nagooran Thottam	4th / 21.12.15	32	256.00	48.00	19.20	19.20	
7	Madurai	Poonga Nagar		76	502.00	114.00	45.60	45.60	
8	Coimbatore	Thiru Vi Ka Nagar	5th / 25.01.16	356	2851.40	534.00	213.60	213.60	
9	Chennai	Indiragandhikuppam & Dhobikana		256	2112.00	384.00	153.60		153.60
10	Namakkal	Nagarajapuram & LBS Phase III & IV		1392	11116.48	2088.00	835.20	835.20	
11	Trichy	Nagamangalam MGR Nagar		512	3701.35	768.00	307.20	307.20	
12	Ramanathapuram	Pattinamkathan	9th / 26.05.16	256	2112.00	384.00	153.60		153.60
13	Nagapattinam	Sambathottam	5th / 25.01.16	336	2602.36	504.00	201.60		201.60
14	Thanjavur	Pillaiyarpatti Phase III		256	1948.35	384.00	153.60		153.60
15	Erode	Bhavani Road Phase I		448	3546.77	672.00	268.80		268.80

Sl. No	City	Name of the Project	CSMC meeting	No. of units	Project cost	Gol Grant	Gol 1st installment Released	2nd Installment	
								Sanctioned, yet to be released	To be sanctioned
16	Vellore	Dhobikana	3rd / 08.12.15	224	1867.22	336.00	134.40		134.40
17	Trichy	Vannarapettai Dhobi colony	5th / 25.01.16	384	3159.38	576.00	230.40		230.40
18	Pudukottai	Narimedu		1920	15058.14	2880.00	1152.00		1152.00
TOTAL				9140	72297.66	13710.00	5484.00	2860.80	2623.20

UCs submitted for release of 2nd installment

BLC Projects

(Rs. Lakhs)

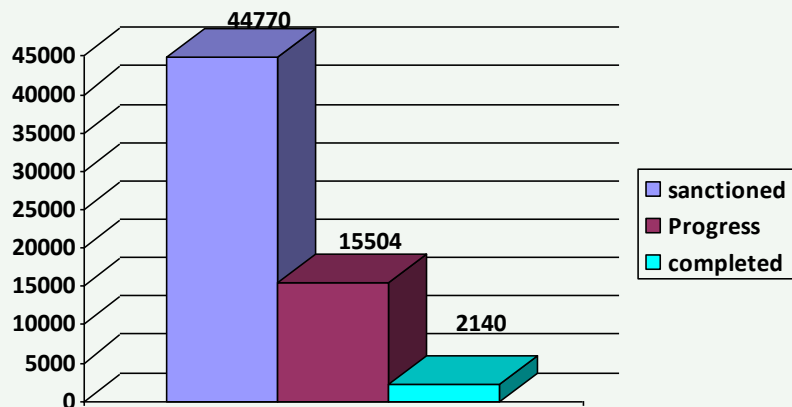
Sl. No	City	Name of the Scheme	CSMC meeting	No. of units	Project cost	Gol Grant	Gol 1st installment Released	2 nd Instalment	
								Sanctioned, yet to be released	To be sanctioned
19	Erode	Kamaraj Nagar	4th / 21.12.15	155	325.50	232.50	93.00		93.00
20	Chennai, Coimbatore, Dindigul, Madurai, Salem, Trichy, Thoothukudi & Tirunelveli	9 projects	4th / 21.12.15	6487	13622.70	9730.50	3892.20		3892.20
21	Chennai & Virudhunagar	5 Projects	5th / 25.01.16	3113	9339.00	4669.50	1867.80		1867.80
22	157 Town Panchayats	157 projects	5th / 25.01.16	10000	25300.00	15000.00	6000.00	6000.00	
23	Madurai, Ramanathapuram, Theni, Salem, Tirunelveli & Nagercoil	6 Projects	9th / 26.05.16	2578	7734.00	3867.00	1546.80		1546.80
24	Chennai, Thiruvallur, Trichirappalli, Coimbatore, Tiruppur, Udumalaipettai, Erode & Nagercoil	12 Projects	13th / 30.09.16	4258	12774.00	6387.00	2554.80		2554.80
Total (BLC)				26591	69095.20	39886.50	15954.60	6000.00	9954.60
Grand Total (AHP + BLC)				35731	141392.86	53596.50	21438.60	8860.80	12577.80

PROGRESS OF PROJECTS

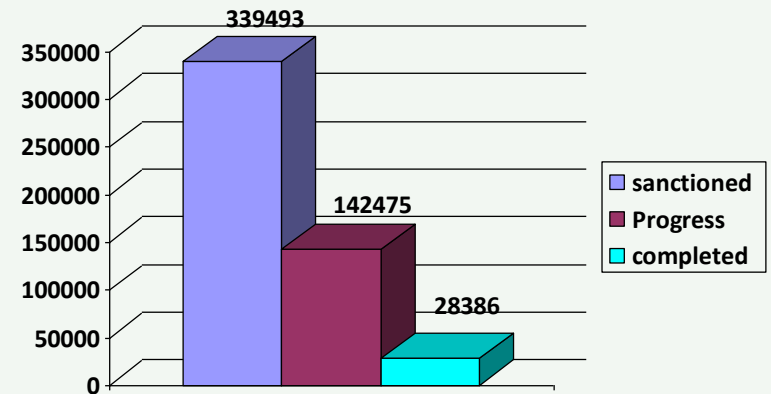


Verticals	Houses Approved	Tendered	Work order Issued	Grounded/In Progress				Completed
				Foundation	Lintel	Roof	Total	
AHP	44770	4457	17644	7532	-	7972	15504	2140
BLC	339493	-	250837	77499	29838	35138	142475	28386
Total	384263	4457	268481	85031	29838	43110	157979	30526
CLSS	No. of loan sanctioned		3604					

Total Expenditure so far incurred Rs. 1610.81 Cr (AHP – 533.48 Cr & BLC – 1077.33 Cr)



Vertical III - AHP



Vertical IV -BLC

STATUS OF CAPACITY BUILDING PLAN

Indicators	Current Status
Establishment of SLTC	<ul style="list-style-type: none"> • SLTC established with 10 professionals.
Establishment of CLTCs	<ul style="list-style-type: none"> • 34 CLTCs established as approved
Trainings and Workshops	<ul style="list-style-type: none"> • Trainings for Geo-tagging, MIS uploading & PFMS conducted. • Workshop for Emerging Technologies proposed
Exposure and Handholding Visits	<ul style="list-style-type: none"> • To be undertaken
Third Party Quality Monitoring Agencies (TPQMA)	<ul style="list-style-type: none"> • Agencies are engaged for ongoing AHP projects. • Agencies are being fixed on commencement of works.
Social Audit	<ul style="list-style-type: none"> • RFP will be called for engaging Independent Facilitating Agency (IFA) by 2nd week of Feb, 2018.
Information, Education & Communication	<ul style="list-style-type: none"> • Standees and information banners displaying the salient features of the mission are displayed at public places where people confluence. • Success stories are prepared narrating the outcome of the avail of the mission's benefits. • Photographs of completed DUs are taken and forwarded to Gol.

PROGRESS OF VERTICAL –II (CLSS)



Indicators	Current Status (No.)
▪ Total Demand of CLSS	As per Survey - 1,47,185 Through CSC - 1,81,096 Through Online - 1,49,680 } 4,77,961
▪ Total no of Loans Sanctioned	3604 (NHB –3578 , HUDCO - 26)
▪ Loan Amount	Rs. 568.45 Cr
▪ Disbursed Amount	Rs. 373.59 Cr
▪ Subsidy Amount	Rs. 61.42 Cr

BRIEF OF PROJECT PROPOSALS for 30th CSMC



(Rs. Lakhs)

Verticals	AHP	BLC (New)	Total
No. of Projects	34	58	92
No. of DUs	13951	26672	40623
Project Cost	151411.00	80025.75	231436.75
Central Share	20926.50	40008.00	60934.50
State Share	83706.00	16003.20	24014.55
Beneficiary Share	46778.50	24014.55	70793.05

Verticals	Unit Cost	Central Share	State Share	Beneficiary Share /Cross Subsidy	Completion Time
AHP	7.68 to 14.73	1.50	6.00	0.18 to 7.23	2 years
BLC	3.00 & 3.15	1.50	0.60	0.90 & 1.05	1 years

BRIEF OF PROJECT PROPOSALS



Checklist	Status (Y/N)
▪Layout plan(as per NBC norms) Attached	Yes
▪SLAC/SLSMC approval/Minutes submitted	Yes
▪Land title status (encumbrance free)	Yes
▪Beneficiary list (BLC) submitted	Yes
▪No. of Beneficiaries with Aadhar ID	Yes
▪No. of Beneficiaries with other Unique ID	Yes
▪No. of Aadhar seeded Bank accounts	Yet to be ascertained
▪Status of physical & social infrastructure	Already existing in BLC projects and are proposed in AHP projects.
▪Implementation plan/Completion period	12 months for BLC, 2 years for AHP
▪Beneficiary consent sought	Yes

Recently Inaugurated of AHP projects by Hon'ble Chief Minister of Tamil Nadu



மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் திரு.எடப்பாடி கே. பழனிசாமி அவர்கள் இன்று (2.2.2018) தலைமைச் செயலகத்தில், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் சார்பில் சென்னை, மூர்த்திநகர் தெரு திட்டப்பகுதியில் கட்டப்பட்டுள்ள 960 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை காணொலிக் காட்சி மூலமாக திறந்து வைத்தார்கள். மேலும், சென்னை, சேனியம்மன் கோயில் திட்டப்பகுதியில் கட்டப்பட்டுள்ள 464 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் மற்றும் மதுரை, பூங்கா நகர் திட்டப்பகுதியில் கட்டப்பட்டுள்ள 76 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ஆகியவற்றை திறந்து வைத்தார்கள்.



POONGA NAGAR – MADURAI AHP Projects



**NAGAMANGALAM -
MGR NAGAR – TRICHY**
AHP Projects



Vannarapettai – TRICHY
AHP Projects





CONSTRUCTION OF 192 NOS SLUM TENEMENTS @ KULAVAIMEDU IN VELLORE



CONSTRUCTION OF 192 NOS SLUM TENEMENTS @ KULAVAIMEDU IN VELLORE

KULAVAIMEDU- VELLORE AHP Project



CONSTRUCTION OF 192 NOS SLUM TENEMENTS @ KULAVAIMEDU IN VELLORE



CONSTRUCTION OF 192 NOS SLUM TENEMENTS @ KULAVAIMEDU IN VELLORE



**PATTINAMKATHAN-
RAMANATHAPURAM**
AHP Project



AHP Projects



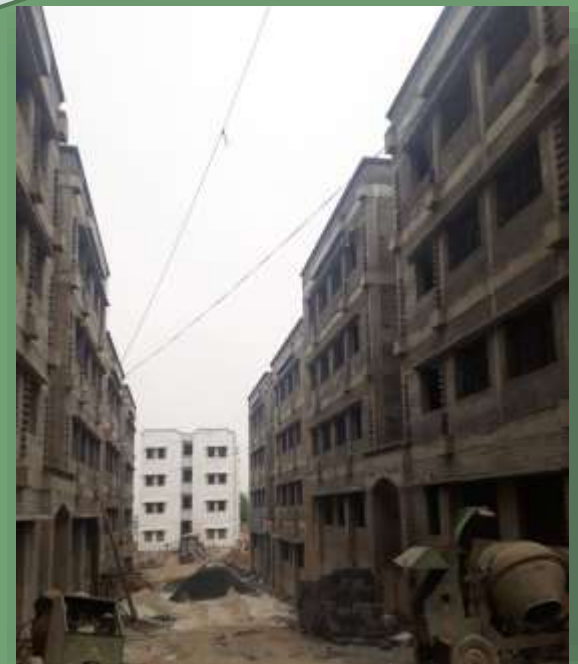
KOVAIPUDUR - COIMBATORE



AHP Projects



**THIRU Vi KA NAGAR –
COIMBATORE**





AHP Projects

VEERAPANDI - TIRUPPUR





Bharathi Nagar - TIRUPPUR

AHP Projects



Jaya Nagar- TIRUPPUR



AHP Projects

PILLAYARPATTI - THANJAVUR



NARIMEDU SCHEME (GROUP-I) IN PUDUKKOTTAI



NARIMEDU – PUDUKOTTAI
AHP Projects

NARIMEDU SCHEME (GROUP-I) IN PUDUKKOTTAI





**INDIRA GANDHI KUPPAM –
CHENNAI**
AHP Projects



Kilkathipur - Kancheepuram

AHP Projects

CONCEPTUAL ELEVATION
Scheme Ref : KK-DS-004B-R12
Issued on 29-Jan-2018



Note:
Image is shown for Visual representation Purpose Only
Final Finishes will be based on Tender Specifications

Client:



THIRU ANANTHAKRISHNAN AMMAL SOCIETY
NO.12, KANKALUR ROAD, VEERAMPALAM, CHENNAI - 600005

Turn Key Contractor:



BNR Infrastructure Projects (p) Ltd.
1016, 42nd Street P.V's Colony,
Anna Nagar West East, Chennai - 600
Ph: (044) - 4383811 / 77

Architects:



METAPHOR ARCHITECTS
10/10, 42nd Street P.V's Colony,
Anna Nagar West East, Chennai - 600
Ph: (044) - 4383811 / 77

AERIAL VIEW

Scheme Ref : KK-05-004B-R12

Issued on 29 - Jan- 2018



Note :
Image is shown for Visual representation Purpose Only
Final Finishes will be based on Tender Specifications

Client:



TAMIL NADU SLUM CLEARANCE BOARD
NO.5, KAMARAJAR SALAI, CHENNAI - 600005

Turn Key Contractor:



BNR Infrastructure Projects (p) Ltd.
1018, 42nd Street TVS Colony,
Anna Nagar West Extn, Chennai - 101
Ph: (044) - 43838511 / 77

Architects:

METAPHOR

ARCHITECTS PRIVATE LIMITED
62/PA 3RD FLOOR, MOUNT ROAD, CHENNAI - 17
Tel: +91 44 455 1341 | info.metaphor@gmail.com





Coimbatore
BLC Projects





Coimbatore
BLC Projects





P.SUNDERRAJ, NAINAR-KUPPAM.



A.VISWANAKUMAR, SETTUVANKENI.



BASKAR, BANAINUR KUPPAM.

Chennai BLC Projects



VASANTHA, EZHILMUGA NAGAR.



S.MAHALINGAM, VETTUVANKENI.



Chennai
BLC Projects





Chennai
BLC Projects





BLC Project





Cuddalore
BLC Project





Chennai
BLC Projects





Tirunelveli
BLC Projects





Nagercoil
BLC Projects





Thoothukudi
BLC Projects





Tirunelveli
BLC Projects



Principal Secretary /Managing Director
Inspection
Narikuravar Colony - BLC Projects - Madurai



Principal Secretary /Managing Director Inspection

Uchapatti Thoppur - BLC Projects - Madurai



Principal Secretary /Managing Director Inspection

Rajakkur Periyar Nagar –AHP Projects - Madurai



State Initiatives to promote Affordable Housing Project using Alternate Technologies

- **The TNSCB has decided to execute the projects with DUs more than 500 units adopting Alternative Technologies**
- **Already two projects are in progress and tenders for two more projects are called for using alternate technology.**
- **The Principal Secretary/MD, TNSCB visited Nellore project in AP where AHP project using Monolithic Concrete Technology is in progress.**
- **The BMTPC agreed to execute the demonstration projects for construction of 42 tenements using GFRG (Glass Fiber reinforced Gypsum) technology at Thailavaram in Chennai.**

Under PMAY-HFA, The following projects are proposed for implementation adopting Alternative Technologies

Sl.No	Name of the Scheme	No.of units	Pattern of Development	Status of works
1.	Kilkathirpur scheme in kancheepuram	2112	(Ground +3 floors)	Works in progress
2.	N.T.O.Kuppam, Chennai	480	(Stilt +10 floors	Works in progress
3.	Gandhi Nagar, Chithode, Erode	1824	(Ground +3 floors)	Tenders received
4.	Nehru Nagar, Karur	640	(Ground +3 floors)	Tenders received
5.	Gowthamapuram, Chennai	840	(Stilt + 10 floors)	Tenders to be called for
6.	NVN Nagar, Chennai	840	(Stilt + 10 floors)	Tenders to be called for
7.	Moolakothalam , Chennai	648	(Stilt + 9 floors)	Tenders to be called for
8.	Fore share Estate, Chennai	1088	(Stilt + 9 floors)	Tenders to be called for

State Initiatives

- **Awareness programmes/ Loan melas are being organised in Government offices and State Secretariat for on spot loan sanction under CLSS scheme to the intended beneficiaries.**
- **The state has convened various meetings with the Government departments / PSUs to spare the unused vacant land to TNSCB for promoting affordable housing projects under Vertical – III AHP.**
- **Workshops, Demonstration classes and site visits are conducted by CUBE/IIT for adoption of emerging technologies.**
- **Funds transfers are being switched over to PFMS**

AWARENESS PROGRAMME & LOAN MELA



PMAY – HFA Media Coverage

The hindu 6/5/17

'Efforts on to make TN slum-free by 2023'

Minister inspects construction of 685 dwelling units by the TNSCB at Peechankulam

SPECIAL CORRESPONDENT THROUGH

The government was taking steps to achieve the objective of making the State slum-free by 2023 as outlined in the Vision 2023 announced by former Chief Minister Jayalalithaa, said Udamalai K. Radhakrishnan, Minister for Housing and Urban Development, here on Friday.

The former Chief Minister had announced that about 1 lakh houses would be built under the Housing for All Mission.

During 2017-18, three lakh houses have been targeted to be built and about one lakh houses were currently under construction, he said after inspecting the construction of 685 dwelling units by the TNSCB at Peechankulam in the city on Friday. The project, being executed at an estimate of ₹46.35 crore, at Peechankulam would be completed soon, he added.

Later, Mr. Radhakrishnan chaired a regional level meeting with stake holders and district-level officials of



Minister for Housing and Urban Development Udamalai K. Radhakrishnan in Trichi on Friday. Minister Vellan Collector K. S. Palanisamy are also seen. PHOTO: A. MURUGAN

after the meeting said Tamil Nadu was in the forefront in housing units at a cost of ₹3660.06 crore.

clarity-led construction.

An assessment of housing requirement has been completed in Corporations, municipal towns and town panchayats and as per the demand assessment and on-line applications received, the requirement of houses was around 9.73 lakh.

In Tiruchi division of TNSCB, covering Tiruchi, Karur, Perambalur, Ariyalur, Thanjavur, Tiruvarur, Nagapattinam, Pudukkottai, Cuddalore and Villupuram districts, the total housing requirement is about 2.37 lakh houses. So far, 332 projects envisaging the construction of 55,163 dwelling

Times of India dt 6/5/17

TN tops in Central nod for housing projects: Min

TIMES NEWS NETWORK

AFFORDABLE HOUSING

Trichi: Tamil Nadu stood first in the country in obtaining approval for housing projects from the central sanctioning and monitoring committee (CSMC) of the Union government, said state housing and urban development minister Udamalai K. Radhakrishnan here on Friday. He said the approval was granted



Requirement of houses in state - 9.73.434, claims TNSCB

units in the country. The minister said, Tamil Nadu topped the list in obtaining approval for housing projects from the central sanctioning and monitoring committee (CSMC) of the Union government, said state housing and urban development minister Udamalai K. Radhakrishnan here on Friday. He said the approval was granted

to 332 projects in the state, worth ₹3660.06 crore. The minister said, Tamil Nadu topped the list in obtaining approval for housing projects from the central sanctioning and monitoring committee (CSMC) of the Union government, said state housing and urban development minister Udamalai K. Radhakrishnan here on Friday. He said the approval was granted

to 332 projects in the state, worth ₹3660.06 crore. The minister said, Tamil Nadu topped the list in obtaining approval for housing projects from the central sanctioning and monitoring committee (CSMC) of the Union government, said state housing and urban development minister Udamalai K. Radhakrishnan here on Friday. He said the approval was granted

to 332 projects in the state, worth ₹3660.06 crore. The minister said, Tamil Nadu topped the list in obtaining approval for housing projects from the central sanctioning and monitoring committee (CSMC) of the Union government, said state housing and urban development minister Udamalai K. Radhakrishnan here on Friday. He said the approval was granted

to 332 projects in the state, worth ₹3660.06 crore. The minister said, Tamil Nadu topped the list in obtaining approval for housing projects from the central sanctioning and monitoring committee (CSMC) of the Union government, said state housing and urban development minister Udamalai K. Radhakrishnan here on Friday. He said the approval was granted

அனைவருக்கும் வீடு கட்டு அமைச்சர் தலைமையில் ஆலோசனை

திருச்சி கோட்டை மன்றம் அமைச்சர் தலைமையில் ஆலோசனை கூட்டம் நடைபெற்றது.



திருச்சி கோட்டை மன்றம் அமைச்சர் தலைமையில் ஆலோசனை கூட்டம் நடைபெற்றது.

திருச்சி கோட்டை மன்றம் அமைச்சர் தலைமையில் ஆலோசனை கூட்டம் நடைபெற்றது.

திருச்சி 6/5/17

ரூ.2.10 லட்சம் மானியத்துடன் 3 லட்சம் வீடுகள் கட்டித்தர இலக்கு

அமைச்சர் உருமலை கோராதிரிவுணன் தகவல்



திருச்சி கோட்டை மன்றம் அமைச்சர் தலைமையில் ஆலோசனை கூட்டம் நடைபெற்றது.

திருச்சி கோட்டை மன்றம் அமைச்சர் தலைமையில் ஆலோசனை கூட்டம் நடைபெற்றது.

திருச்சி கோட்டை மன்றம் அமைச்சர் தலைமையில் ஆலோசனை கூட்டம் நடைபெற்றது.

2.46 லட்சம் வீடு!



திருச்சி கோட்டை மன்றம் அமைச்சர் தலைமையில் ஆலோசனை கூட்டம் நடைபெற்றது.

அரசு மானியம் ₹ 2.10 லட்சம் கிடைக்கும்

அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி திட்டத்திற்கு இன்று முதல் விண்ணப்பம்

நகராட்சி அலுவலகங்களில் சிறப்பு முகாம்

நகர்கோவில், ஏப்.24: குடியிருப்பவர்களுக்கு வீட்டு வசதி திட்டத்திற்கு இன்று முதல் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு வருகிறது. நகராட்சி அலுவலகங்களில் சிறப்பு முகாம் நடத்தி வருகிறது. இதில் பல்வேறு வகையான வீட்டு வசதிகள் கட்டப்படும். இதில் பல்வேறு வகையான வீட்டு வசதிகள் கட்டப்படும். இதில் பல்வேறு வகையான வீட்டு வசதிகள் கட்டப்படும்.

விடுபட்ட பவனானிக டி.பி.குத்து விண்ணப் பங்கள் பெற்று பட்டியல் தயார் செய்வதற்காக கட்டப்படும். எனவே பவனானிக டி.பி.குத்து விண்ணப் பங்கள் பெறுவதற்கு இன்று (24ம் தேதி), 23, 25 மற்றும் 28 தேதிகளில் குடியிருப்பவர்களுக்கு அனைத்து நகராட்சி அலுவலகங்களிலும் சிறப்பு முகாம் நடைபெற உள்ளது. இதில் பல்வேறு வகையான வீட்டு வசதிகள் கட்டப்படும். இதில் பல்வேறு வகையான வீட்டு வசதிகள் கட்டப்படும்.

பிளீவின் ரீடு (மாநகர வருமானம் ரூ.25,000) வரவும் குடும்பங்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான மனைகளை பதிப்புவசிக்கிறார்கள். பதிப்புவசிக்கிறார்கள். பதிப்புவசிக்கிறார்கள். பதிப்புவசிக்கிறார்கள். பதிப்புவசிக்கிறார்கள்.

வசதியை பவனானிக நகராட்சிகளில் கட்டப்படும். இதில் பல்வேறு வகையான வீட்டு வசதிகள் கட்டப்படும். இதில் பல்வேறு வகையான வீட்டு வசதிகள் கட்டப்படும்.

பிரதம மந்திரி அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி திட்டம் (PMAY-HFA)-URBAN

கணக்கெடுப்பு தொடர்பாக

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மற்றும் வாரியம், திருநெல்வேலி கோட்ட, திருவாரூர் பெருப்பாளி அலுவலகம் அறிவிப்பு

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மற்றும் வாரியம், திருநெல்வேலி கோட்ட, திருவாரூர் பெருப்பாளி அலுவலகம் அறிவிப்பு

1. குடிசைப் பகுதி கட்டிடப்பணிகள் (Urban Redevelopment)

பல மாற்றங்களை உள்ளடக்கியதாகும். இவை கட்டிடப்பணிகளை உள்ளடக்கியதாகும். இவை கட்டிடப்பணிகளை உள்ளடக்கியதாகும்.

2. குடிசைப் பகுதி கட்டிடப்பணிகள் (Urban Redevelopment)

பல மாற்றங்களை உள்ளடக்கியதாகும். இவை கட்டிடப்பணிகளை உள்ளடக்கியதாகும். இவை கட்டிடப்பணிகளை உள்ளடக்கியதாகும்.

3. குடிசைப் பகுதி கட்டிடப்பணிகள் (Urban Redevelopment)

பல மாற்றங்களை உள்ளடக்கியதாகும். இவை கட்டிடப்பணிகளை உள்ளடக்கியதாகும். இவை கட்டிடப்பணிகளை உள்ளடக்கியதாகும்.

4. குடிசைப் பகுதி கட்டிடப்பணிகள் (Urban Redevelopment)

பல மாற்றங்களை உள்ளடக்கியதாகும். இவை கட்டிடப்பணிகளை உள்ளடக்கியதாகும். இவை கட்டிடப்பணிகளை உள்ளடக்கியதாகும்.

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மற்றும் வாரியம், திருநெல்வேலி கோட்ட, திருவாரூர் பெருப்பாளி அலுவலகம் அறிவிப்பு

பிரதம மந்திரி அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி திட்டம்

நகர்கோவில் நகராட்சியில் குவிந்த பொதுமக்கள்

28ம் தேதி வரை விண்ணப்பிக்கலாம்



புதுச்சேரி, ஏப்.24: பிரதம மந்திரி அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி திட்டம் (PMAY-HFA) க்கான விண்ணப்பம் தொடங்கியது. நகர்கோவில் நகராட்சியில் குவிந்த பொதுமக்கள் இன்று முதல் விண்ணப்பம் செய்யும் வகையில் சிறப்பு முகாம் நடத்தி வருகிறது. இதில் பல்வேறு வகையான வீட்டு வசதிகள் கட்டப்படும். இதில் பல்வேறு வகையான வீட்டு வசதிகள் கட்டப்படும்.

புதுச்சேரி, ஏப்.24: பிரதம மந்திரி அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி திட்டம் (PMAY-HFA) க்கான விண்ணப்பம் தொடங்கியது. நகர்கோவில் நகராட்சியில் குவிந்த பொதுமக்கள் இன்று முதல் விண்ணப்பம் செய்யும் வகையில் சிறப்பு முகாம் நடத்தி வருகிறது. இதில் பல்வேறு வகையான வீட்டு வசதிகள் கட்டப்படும். இதில் பல்வேறு வகையான வீட்டு வசதிகள் கட்டப்படும்.

மாநகராட்சி, நகராட்சி பகுதியில் வசிப்பவர்களுக்கு வீட்டு வசதி திட்டம்

கலெக்டர் கருணாகரன் தகவல்

மாநகராட்சி, நகராட்சி பகுதியில் வசிப்பவர்களுக்கு வீட்டு வசதி திட்டம் (PMAY-HFA) க்கான விண்ணப்பம் தொடங்கியது. இதில் பல்வேறு வகையான வீட்டு வசதிகள் கட்டப்படும். இதில் பல்வேறு வகையான வீட்டு வசதிகள் கட்டப்படும்.

மாநகராட்சி, நகராட்சி பகுதியில் வசிப்பவர்களுக்கு வீட்டு வசதி திட்டம் (PMAY-HFA) க்கான விண்ணப்பம் தொடங்கியது. இதில் பல்வேறு வகையான வீட்டு வசதிகள் கட்டப்படும். இதில் பல்வேறு வகையான வீட்டு வசதிகள் கட்டப்படும்.

Most allocations under PM housing scheme in TN

Yogesh.Kabirdoas
@timesgroup.com

Chennai: With the Tamil Nadu government urging the Centre to increase the allocation under the Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) scheme, the Union government is likely to enhance the number of houses for the ambitious flagship programme for the state. About 3.5 lakh houses are expected to be added to the state's kitty which will help it top the country in terms of allocation. So far, the Centre has earmarked 2.49 lakh houses for the Pradhan Mantri Awas Yojana to Tamil Nadu.

Senior officials of the Union housing and urban affairs, who reviewed various housing schemes in Chennai on Friday, have sought the state housing and urban development department to send a demand survey for the purpose. "Presently, Tamil Nadu is the second least

Eligible beneficiaries get subsidy upto ₹2.30 lakh under the scheme, which is directly credited to the loan account of the respective home buyers

in reducing the loan amount for the buyer," said P Suresh, a leading budget home developer. The scheme has been extended to middle income groups (MIG), with annual income up to ₹18 lakh to realise the mission of Housing for All by 2022. Meanwhile, the Union ministry officials also discussed about the Real Estate Regulation Act for Tamil Nadu and Andaman and Nicobar Islands. "We were told that the registration of housing projects with the Tamil Nadu Real Estate Regulation Authority (TNRE-RA) are being done manually. The online facility for the purpose would be activated in a few days," the ministry official added. Though an official portal for TNRE-RA was unveiled a month ago, the website is yet to be equipped with uploading documents. The realty regulator in Tamil Nadu is also the authority for Andaman and Nicobar Islands with regard to RERA.

allocation next only to Andhra Pradesh. At least 3.5 lakh more houses could be allocated after we receive the demand survey from the state government," a top official with the Union housing and urban affairs told TOI after the meeting here. The official further said the state is progressing with regard to implementation of the Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) scheme. Eligible beneficiaries get subsidy upto ₹2.30 lakh under the scheme, which is directly credited to the loan account of the respective home buyers. "This subsidy would help

in reducing the loan amount for the buyer," said P Suresh, a leading budget home developer. The scheme has been extended to middle income groups (MIG), with annual income up to ₹18 lakh to realise the mission of Housing for All by 2022.

Meanwhile, the Union ministry officials also discussed about the Real Estate Regulation Act for Tamil Nadu and Andaman and Nicobar Islands. "We were told that the registration of housing projects with the Tamil Nadu Real Estate Regulation Authority (TNRE-RA) are being done manually. The online facility for the purpose would be activated in a few days," the ministry official added. Though an official portal for TNRE-RA was unveiled a month ago, the website is yet to be equipped with uploading documents. The realty regulator in Tamil Nadu is also the authority for Andaman and Nicobar Islands with regard to RERA.

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்








மிரதம மந்திரியின்
அனைவருக்கும்
வீட்டு வசதி
திட்டம்

வீடு வாங்க/கட்ட வேண்டியவர்களுக்கு
வசதியான வசதிகளை வழங்கும்

அதிகபட்ச கடன் தொகை: ரூ.12.00 இலட்சம்

வட்டியில் மாறியல்	
ரூ.6.00 இலட்சம் வரை கடன் தொகைக்கு	6.50 % (வட்டியில் மாறியல் ரூ.2.67 இலட்சம்)
ரூ.9.00 இலட்சம் வரை கடன் தொகைக்கு	4.00 % (வட்டியில் மாறியல் ரூ.2.35 இலட்சம்)
ரூ.12.00 இலட்சம் வரை கடன் தொகைக்கு	3.00 % (வட்டியில் மாறியல் ரூ.2.30 இலட்சம்)

கடன் பெறுவதற்குக் கட்ட வேண்டிய தொகை முன் கட்டியே பயன்படுத்த முடியும். வட்டியில் மாறியல் வழங்கும்.

செயல்படுத்தப்படும் நகரங்கள்
சென்னை உட்பட 12 மாநகராட்சிகள், 124 நகராட்சிகள் மற்றும் 528 பேரூராட்சிகள்

தகுதியுடையவர்
ஆண்டு வருமானம் ரூ.3.00 இலட்சம் வரை பெறும் பெருமளவுதரத்தின் நபிவற்ற பிரிவினர் (EWS) முதல், ஆண்டு வருமானம் ரூ.16.00 இலட்சம் வரை பெறும் குறைந்த வருமான பிரிவினர் (LIG) மற்றும் நடுத்தர வருமான பிரிவினர் (MIG) வரை மத்திய, மாநில அரசு ஊழியர்கள், அரசு ஊர் நிறுவன ஊழியர்கள் உட்பட அனைத்து பிரிவினரும் பயன்படுவார்கள்.

வீட்டுற அனைவரும் வீடு வாங்க/கட்ட எளிதான முறை கட்டுகுவீ திட்டம்
மேலும் விவரங்களுக்கு



தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்
5, காமராசர் சாலை, சென்னை - 600 005 தொலைபேசி - 044 2944 2784
மின்னஞ்சல்: hfnatsb@gmail.com ஆன்லைன் பக்கம்: www.pmaymis.gov.in

கோட்ட ஆலுவலகங்கள் - சென்னை, காஞ்சிபுரம், கோவை, திருப்பூர், சேலம், வேலூர், கடலூர், திருச்சி, மதுரை மற்றும் திருவருங்கோட்டி

ஏழையின் சிரிப்பில் இறைவனைக் காண்போம்



THANK YOU