



HOUSING FOR ALL PLAN OF ACTION AND PREPARATION OF DETAILED PROJECT REPORT FOR HARYANA

28TH MEETING OF CSMC

PROPOSAL FOR 28 TOWNS (29TH NOVEMBER 2017)

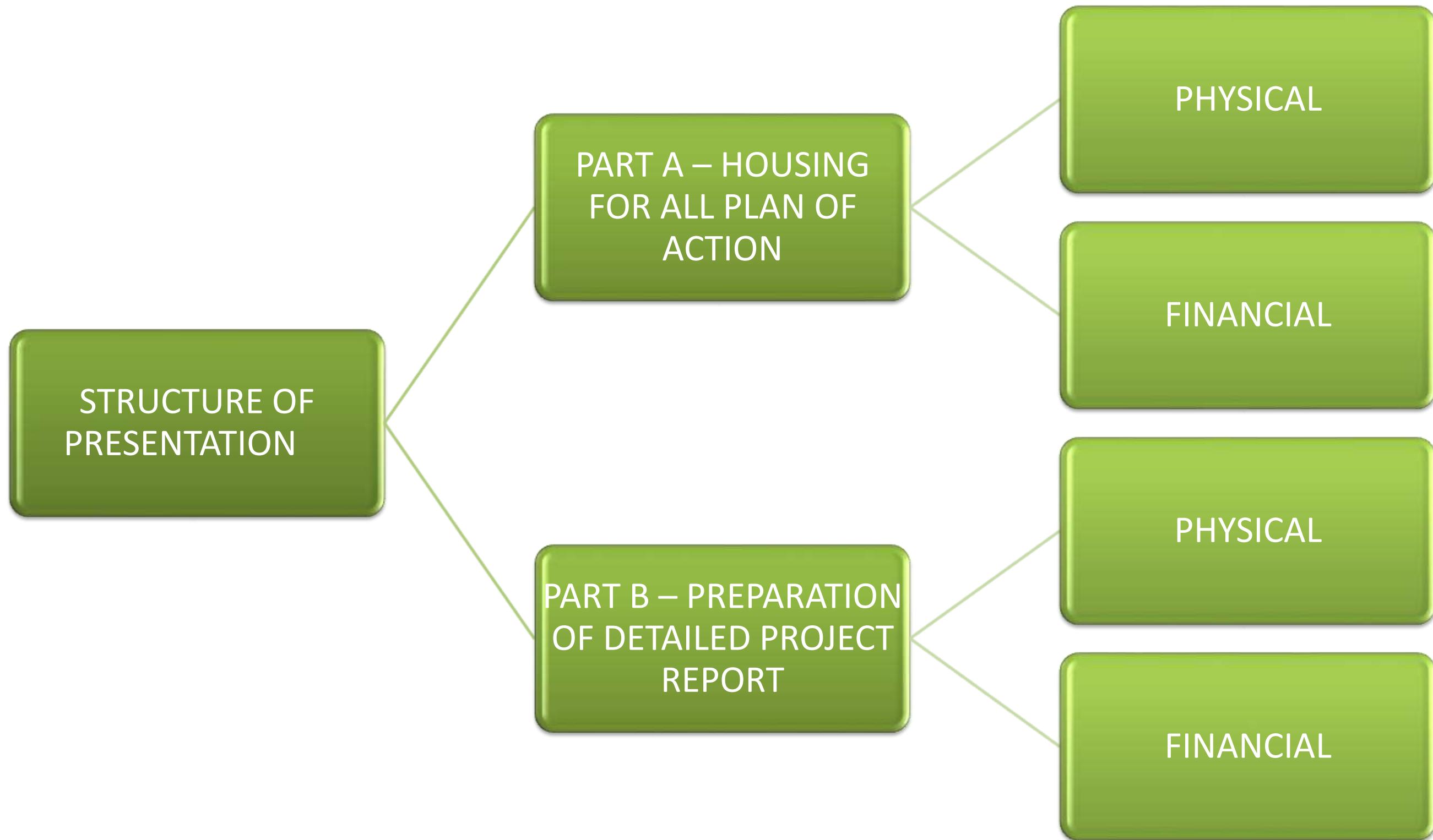


**Ministry of Housing
and Urban Affairs**
Government of India
सत्यमेव जयते

MINISTRY OF HOUSING & URBAN AFFAIRS (MOHUA)



DIRECTOR OF URBAN LOCAL BODIES HARYANA

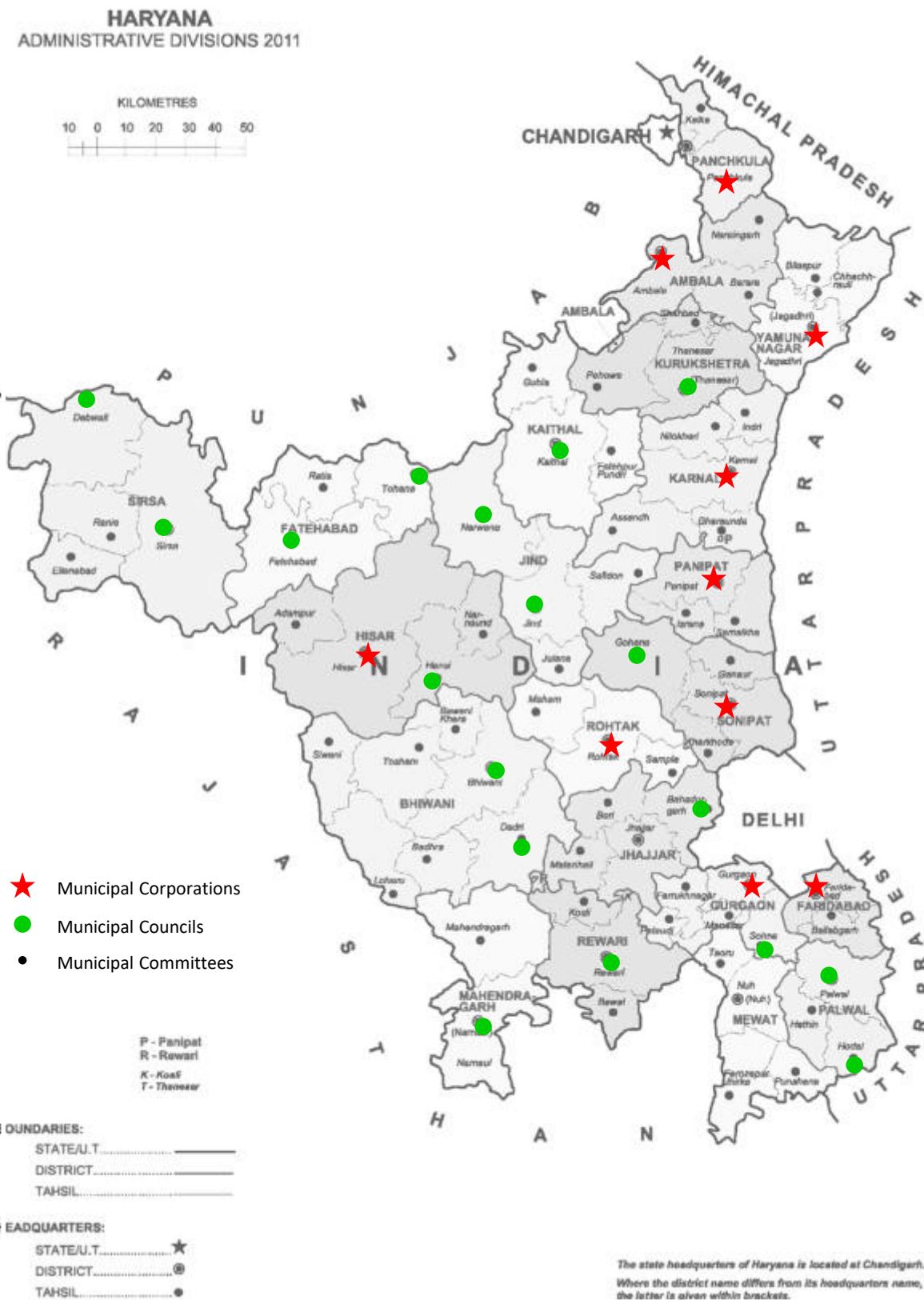


PART A – HOUSING FOR ALL PLAN OF ACTION

HARYANA : AN OVERVIEW OF ULB'S



S.No	Classification	Name of the towns
1.	Hyper	Urban Area in and around Gurgaon town including the Urban Areas declared by the Government for Gurgaon- Manesar Urban complex
2.	High Potential Zone	Faridabad- Ballabgarh Complex, Panchkula, Kalka, Pinjore Gual Pahari-Balola Bandhwari Complex in Gurgaon District, Sonepat-Kundli Urban Complex, Panipat.
3.	Medium Potential Zone	Karnal, Kurukshetra, Ambala City, Ambala Cantt, Yamuna Nagar, Bahadurgarh, Jagadhari, Hisar, Rohtak, Ganaur , Palwal, Hodal, Rewari, Dharuhera-Bawal and Oil Refinery Panipat.
4.	Low Potential Zone	All the other urban areas in the State.



LIST OF 28 TOWNS:

SR.NO	NAME OF DISTRICT	NAME OF TOWN
1	MAHENDRAGARH	ATELI
2		NANGAL CHODHARY
3	JHAJJAR	BERI
4	FATEHABAD	BHUNA
5		TOHANA
6	AMBALA	RATIA
7		BARARA
8	SONIPAT	GANNAUR
9		KHARKHODA
10	KURUKSHETRA	SHAHBAD
11		PEHOWA
12		LADWA
13		KALAYAT
14	KAITHAL	RAJOUND
15		PUNDRI
16		SAMALKHA
17	PANIPAT	NARWANA
18		UCHANA
19		JULANA
20	JIND	MANDI DABWALI
21		KALANWALI
22		RANIA
23		ELLANABAD
24	SIRSA	NARNAUND
25		UKLANA
26		MEHAM
27	HISAR	SAMPLA
28		KALANAUR

IMPLEMENTATION PROCESS: STEP BY STEP APPROACH OF HFAPoA

Step 1: Initiation of HFAPoA Preparation



Step 2: Assessment of Slums



Step 3: Beneficiary Eligibility



Step 4: Demand Assessment of Urban Poor in Slums and Non Slums Areas



Step 5: Devising Development Options for Beneficiaries into Four (4) Verticals



Step 6: Assessment & Phasing of Investment Requirements and Preparation of Financial Plan



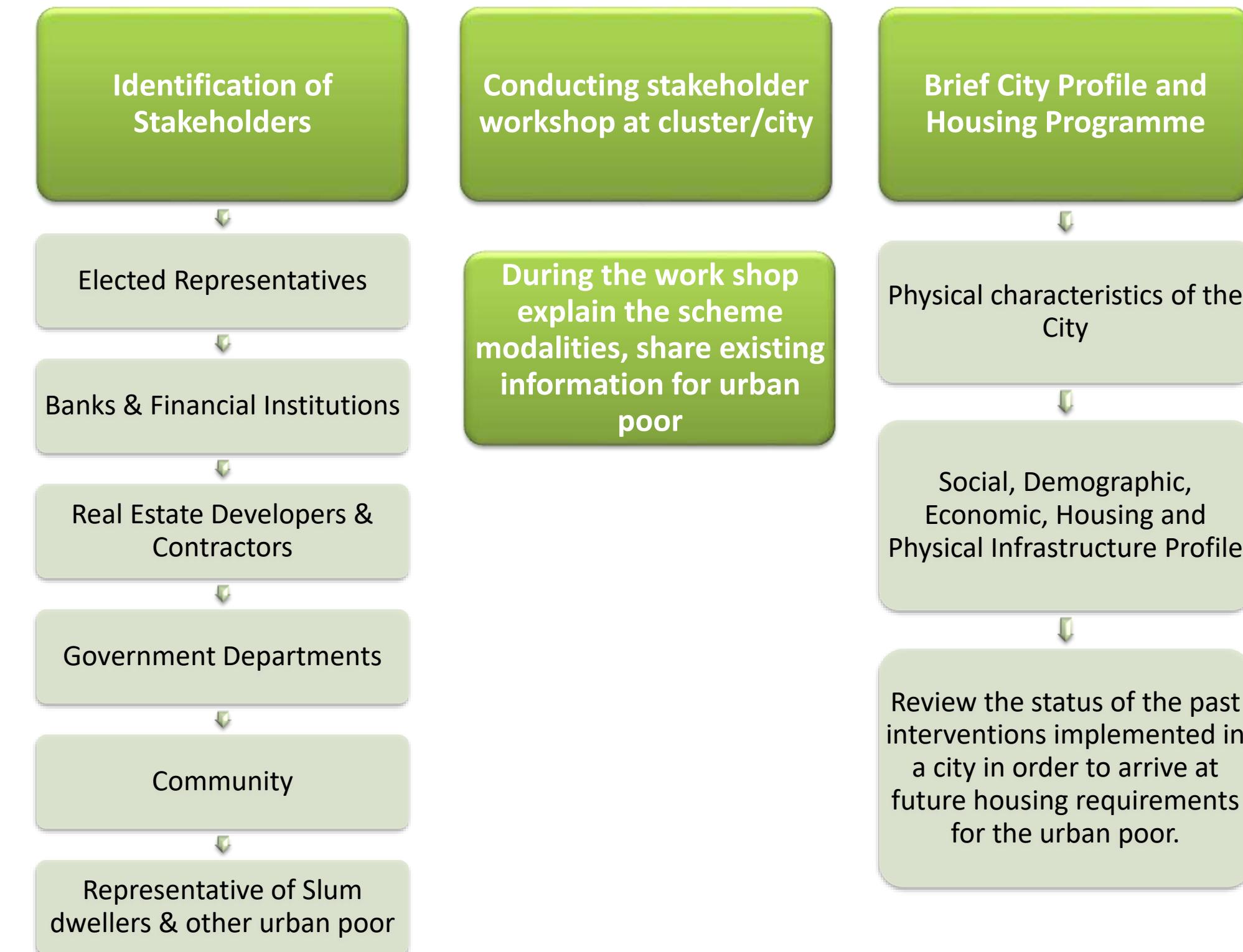
Step 7: Formulating Institutional Framework for Implementation of HFAPoA



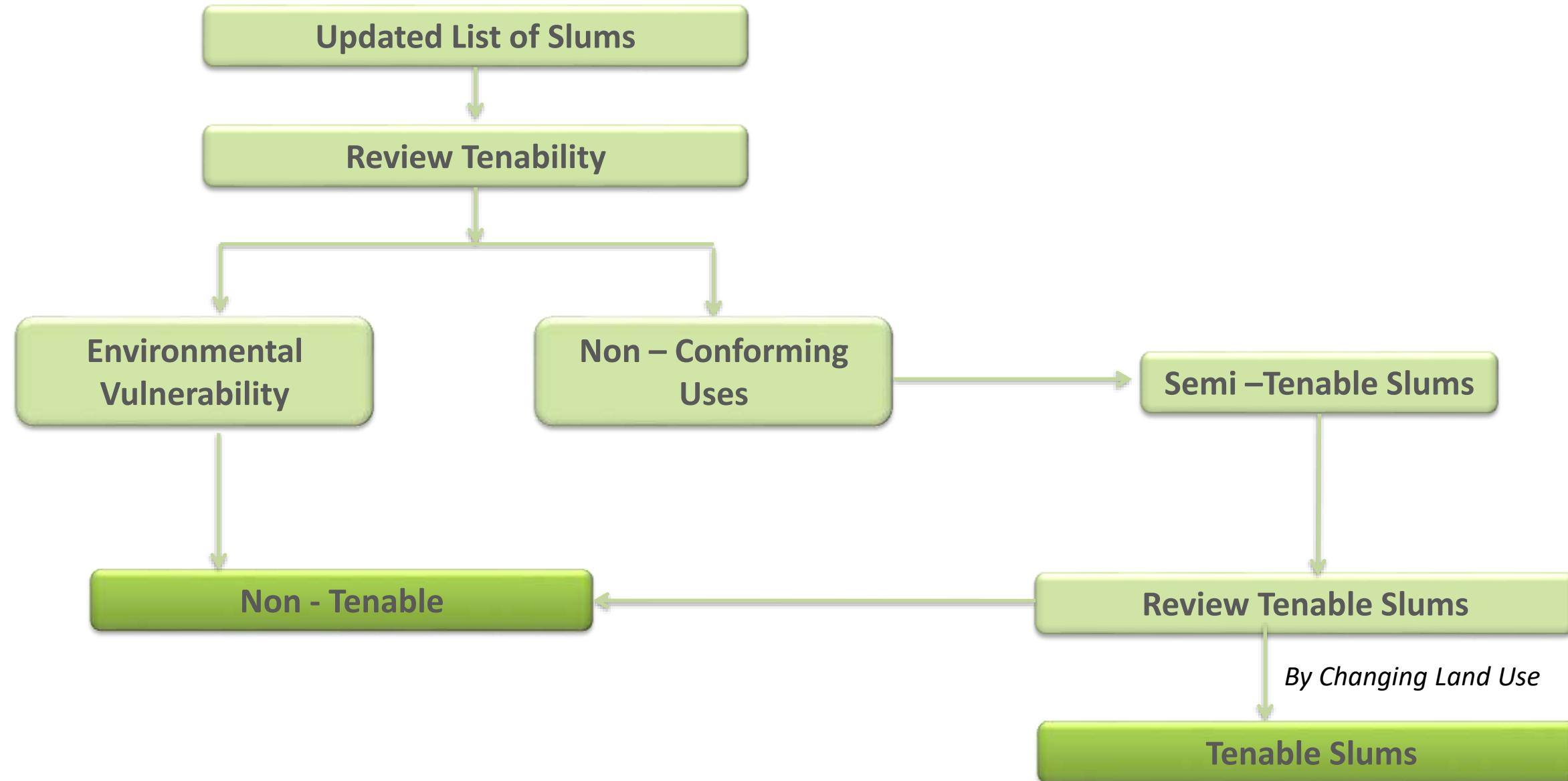
Step 8: Finalization of HFAPoA & Formulation of Annual Implementation Plan

STEP - 1 : Initiation of HFAPoA Preparation:

STEP - 1 STEP - 2 STEP - 3 STEP - 4 STEP - 5 STEP - 6 STEP - 7



STEP - 2 : Assessment of SLUMS



STEP – 3 : Demand Assessment of Urban Poor in Non- Slums Areas

METHODOLOGY FOR THE WORK OF DEMAND SURVEY – NON- SLUM AREA

Workshop for Demand Survey at Cluster/ ULB Level

Workshop for Demand Survey at Cluster/ULB level

1. Collection of Secondary Data
2. Orientation programme for all concerned stakeholders like elected representative, officials, NGOs, CBOs, slum etc. to explain the objective of the demand survey at Cluster/ULB level

1. Discussion on four verticals
2. Size of dwelling units, topologies/categories of applicants
3. Documents to be submitted by applicant and suggestion/feedback from potential applicants

Advertisement for Demand Survey

Advertisement for Demand Survey

1. Focus on demand survey procedure and convey the PMAY mission objectives
2. Advertisement in local newspaper, flyers & banners, as per discussion with concerned ULB
3. Information of beneficiary/survey, certain slum level and city level data is also essential to be collected

Analysis of SECC data, online data registered on MIS-PMAY, in conformity with demand survey

Data Entry of Application Form

Submission of document and Application Form

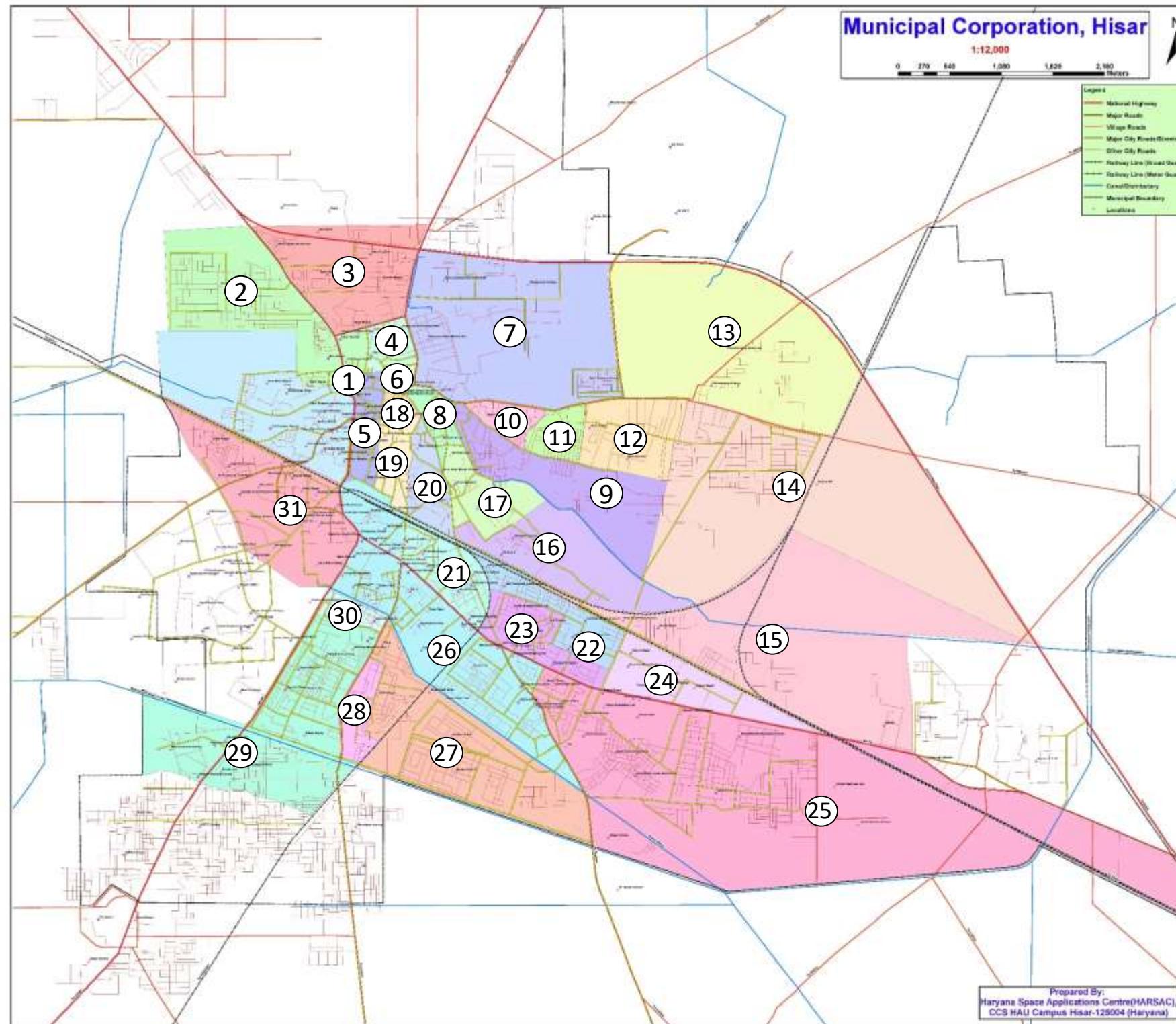
1. Submission of documents/application form and also submit the soft copies and data entering and compilation
2. Validation of Data

STEP – 3 : Documents Required

ewy ik=rk%

- vkfFkZd n`f"V ls detksj oxZ ds ifjokj dh okf"kZd vk; jkf'k #i;s 3 yk[k rd gksA
- fuEu vk; oxZ ds ifjokj dh okf"kZd vk; jkf'k #i;s 3 yk[k ls 6 yk[k rd gksA
- e/e vk; oxZ &1 ds ifjokj dh okf"kZd vk; jkf'k #i;s 6 yk[k ls 12 yk[k rd gksA
- e/e vk; oxZ &2 ds ifjokj dh okf"kZd vk; jkf'k :Ik;s 12 ls 18 yk[k rd gksA
- izkFkhZ }jk viuh ikfjokfjd okf"kZd vk; rFkk ik+++=rk ckjs lkns dkxt ij Loa;&Äks"k.kk i= ds lkFk viuh uohure QksVks izLrqr djuk vfuok;Z gSA
- ykHkkFkhZ dk vk/kkj dkMZ ,oa cSad [kkrk gksuk vfuok;Z gSA
- ns'k ds fdlh Hkh Hkkx esa ykHkkFkhZ vFkok ifjokj ds fdlh Hkh lnL; ¼ifr] iRuh ,oa vfookfgr iq=@iq=h½ ds uke dksbZ iDdk edku u gksA
- ykHkkFkhZ us iwoZ esa dsUnzh;@jkT; ljdkj dh fdlh Hkh vkoklh; ;kstuk ds vUrXZr ykHk u fy;k gkssA
- ykHkkFkhZ ;kstuk dh vkjEHk frfFk fnukad 17&06&2015 ls iwoZ jkT; dk fuoklh@jkT; ds "kgjh {ks= dh fdlh Hkh vkS|ksfxd@okf.kfT;d bdkbZ dk deZpkjh] tks fd yscj oSYQs;j cksMZ gfj;k.kk ls iathd'r gks@ dsUnzh;@ jkT; ljdkj ds foHkkx@miØe dk deZpkjh gks rFkk orZeku esa jkT; ds 'kgj@dLcs dk fuoklh gksA
- fuokl ds IR;kiu ds fy, izkFkhZ }jk oksVj dkMZ@VsyhQksu fcy@fctyh dk fcy@jk'ku dkMZ@ikliksVZ@cSad ikl&cqd@iSu cqd@vk/kkj dkMZ ;k ljdkj }jk tkjh@izekf.kr fd;k x;k nLrkost ftles izkFkhZ dk uke o irk Li'V :Ik ls vafdr gks] izLrqr djuk gksxkA
- vukf/kd'r dkyksfu;ksa ds fuoklh ftuds ikl fufeZr iDdk vkokl gS] os bl ;kstuk esa ykHk ds ik= ugha gksxsaA
- ;ksX; ykHkkFkhZs orZeku Hkw[k.M@vkokl dk uD'kk tks LFkkuh; izk:idkj@okLrqdkj }jk rS;kj .oa JR;kfir fd;k x;k aks .oa ftlesa uohu vkokl dk fuekZ.k vFkok izLrkfor@fuekZ.k foLrki Li"V ;i ls

STEP - 4 : Methodology



Ward Wise Survey –

For towns with 31 wards,

- 2 wards in 3 days
- Ward 1 to 31

Hence survey of one town will be completed in 45 days

For towns with 20 wards,

- 2 wards in 4 days.
- Ward 1 to 20

Hence, survey of one town will be completed in 45 days extended for another 10 days.

STEP – 3 : Demand Assessment of Urban Poor in Slums Areas

METHODOLOGY FOR THE WORK OF DEMAND SURVEY – SLUM AREA

Beginning of Slum Survey and FGD

Stakeholder Consultation

1. Collection of Secondary Data
2. Interaction with slum stakeholders

Conducting Slum Survey

Households Survey

1. Door to Door slum survey as per format for information of beneficiary/slum survey etc. with ID proof
2. Interaction with slum people
3. Slum survey in all slums of the city including notified/non notified, identified and newly identified slums etc.

Compilation of Data and Entry

Households Survey Data Entry

1. Compilation of data
2. Data entry as per format given in PMAY guidelines (information of beneficiary/slum survey)
3. Validation of data through ULB

Submission of Document

Survey Document , form details submitted the concern ULB with data entry and compilation

Validation of data and cross checking the data by concern ULB and finalization of Slum survey data

STEP -1

STEP -2

STEP -3

STEP -4

STEP -5

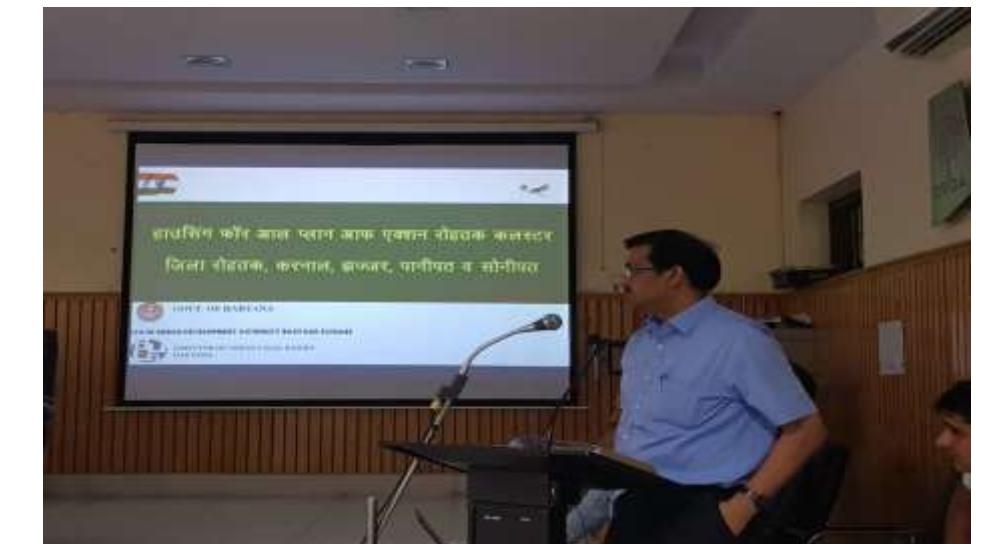
STEP -6

STEP -7

AMBALA DIVISON



ROHTAK DIVISION



HISAR DIVISION



GURUGRAM DIVISION



Workshop/Stakeholder consultation Photos

Hon'ble Urban Local Bodies Minister, GOH Mrs Kavita Jain Review Meeting HFA 19.4.17



Hon'ble Union Min. UD&H, GOI , Mr Venkaiah Naidu review meeting on 28.4.17



Workshop/Stakeholder consultation Photos

SLSMC, Review meeting under chairmanship of Chief Secretary, Haryana



City Level Workshops/Video Conferences/Meetings



City Level Workshops/Video Conferences/Meetings



प्रधानमंत्री आवास योजना में एक लाख अट्टसी हजार नकान बनेंगे

ਫ਼ਾਰਮੈਂਸੀ ਬਿਊਦੋ ►► ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

सरकार द्वारा प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अंतर्गत बनाए जाने वाले मकानों के लिए सर्वेक्षण एक जून 2017 से प्रारम्भ करके 15 जुलाई तक पूरा किया जाएगा। मुख्य सचिव डीएस फेसी की अध्यक्षता में प्रधानमंत्री आवास योजना की राज्य स्तर पर इन नियमों की विवरणी कामटी की बैठक भर्ती हो गई।

वैठक में चतुरा गया कि इस सर्वेक्षण के लिए सर्वेक्षण टीम हर बार्ड में 4 से 5 दिन तक रहेगी और नगरपालिकाओं एवं नगरनिगमों के कार्यालयों में भी टीम के सदस्य उपलब्ध होंगे।



ਬੈਟ ਅਤੇ ਰਾਨ੍ਹ ਟੋਂਗੇ ਪਿੰਡੀਂ ਵਾਲਦੇ

हैठक में बताया गया कि हस्त योजना के अन्वय प्रदेश में लकड़ीगढ़ एक लाख 80 हजार करका बनाये जाएंगे। प्रदेश सरकार द्वारा हस्त योजना के विवरण घटकों के तहत 67 हजार रुपए एक लाख रुपये वा याकिए लेकिन उसकार्थ द्वारा एक लाख रुपये से 150 लाख रुपये की वित्तीय सहायता दी जाएगी।

घर चाहने वालों का सर्वे इसी माह वेघरों को छत मुहैया कराने की तरफ बढ़े सरकार के कदम

राज्य ब्यूरो, चंडीगढ़ : स्तरियाणा सरकार ने हाउसिंग फार ऑल (सभी के लिए आवास) योजना के तहत घेर लोगों को छत मुहिया कराने की दिशा में कदम बढ़ा दिए हैं। राज्य सरकार ने फहले चरण में करीब दो लाख लोगों को घेर मुहिया कराने का टार्गेट तय किया है। प्रदेश सरकार हाउसिंग फार ऑल योजना के तहत राज्य में डिमांड सर्वे शुरू करने वाली है। इस सर्वे के इसी माह शुरू होने के आसार हैं। सर्वे के जरिये सरकार यह पता लगाएगी कि राज्य में बितने लोगों को घेरें की जरूरत है। घेर की ओर रखने वाले लोगों के डिमांड सर्वे के आधार पर पालने की योजना को अंतिम रूप दिया जाएगा।



योजना को अंतिम रूप दिया जाएगा। स्वातंत्र्यिंग फार अलौकि योजना के तहत बेघर लोगों को घर के लिए आवेदन करने को मात्र ढेह भाग का समय मिलेगा। यदि कोई इंसान अॉनलाइन आवेदन करता है तो उसे भी अपने दस्तावेज जमा कराने के लिए ढेह माह से अधिक समय नहीं दिया जाएगा। अॉनलाइन आवेदन करने वाले व्यक्तियों के दस्तावेज जमा नहीं कराने की विधि में उनके आवेदन निरस्त माने जाएंगे। यज्य सरकार सर्वे का अधिक बढ़ाने के मुड़ में नहीं है। लिखान ज सभी शहरी निकायों को सर्वे का कानून अधिक में पूरा करने के आदेश दिए गए हैं। सबसे 7 बजे से यत्रि 9 बजे जगह-जगह कैप लगाकर जरूरतमंदों के फार्म भरवाएं जाएंगे। जिन आवेदकों द्वारा दस्तावेज कंप्लीट होंगे, उनका घर-घर

जाकर वेरिफिकेशन भी किया जाएगा। चंद्रीगढ़ स्थित हरियाणा निवास में स्पृहसिंग फॉर आल और नेशनल अवन्मा लाइब्रलीहूड मिशन की वक़शाप में अधिकारियों ने आवास बोजना पर चर्चा की। शहरी निकाय विभाग के प्रधान सचिव आनंद मोहन शरण और निदेशक शेषनाथ विधार्थी की मौजूदती में रिहायाणा सरकार की सलाहकार फर्म वार्षी कंसलटेंट्स के प्रबंध निदेशक संजय गुरुता ने बोजना वे तमाम फलन्तुओं की जानकारी दी।

अवैध कलोनियों में रहने वालों का लाभ नहीं : अवैध कलोनियों में रहने वालों को हात्तरिंग फॉर औल स्क्रीम कोई लाभ नहीं मिलेगा। जिन लोगों के पास वैध दस्तावेज नहीं हैं, अथवा किसानों के मकान में रह रहे हैं। उन्हें अपरेंटेंट्स लात्तरिंग स्क्रीम चुनाव होगा जो लोग कब्जेशुदा जमीनों पर रह रहे हैं, सरकार उनके लिए अलग पालिसी बनाने पर विचार कर सकता है। उनके लिए पुनर्विकास के तहत पीछीपी मँडिल परमान बनवाए जाएंगे।

कुरुक्षेत्र

जागरण सिटी

दैनिक जागरण

गरीबों की पहचान के लिए घर-घर पहुंच रही सर्वे टीम

जिसे नीले धूप्राप्ताइ के

साथ जागरण, कुरुक्षेत्र, अवधि, नाम से जाना जाता है। यह एक जीवन से जुड़ी बातों की खबरें और उनकी विवरणों को लेकर जागरण करने की एक टीम है। यह एक जीवन से जुड़ी बातों की खबरें और उनकी विवरणों को लेकर जागरण करने की एक टीम है। यह एक जीवन से जुड़ी बातों की खबरें और उनकी विवरणों को लेकर जागरण करने की एक टीम है। यह एक जीवन से जुड़ी बातों की खबरें और उनकी विवरणों को लेकर जागरण करने की एक टीम है।

नामांगन के लिए अभी तक आए 90 15 फार्म

5053 1214

आइटेंड करने के साथ देने होंगे ये दस्तावेज़।

Call Now - 8410084100

15 DAYS MONEYBACK GUARANTEE

हरियाणा सरकार का 2019 तक 2 लाख परिवारों को छत उपलब्ध कराने का लक्ष्य **शहरी क्षेत्र से 3 लाख लोगों ने की मकान की डिमांड, 25 तक सर्वे**

નોંધાવ કરતાં | સાચાની જરૂરાની

सम्बोधित नियंत्रण अनुबाद सेवनमा के लकड़ा राज्य के पालटी खेतों में चलते रहे नियंत्रण सर्वे में जारी 3. लकड़ा गोदानी ने सम्बन्ध के लिए अनुबादित

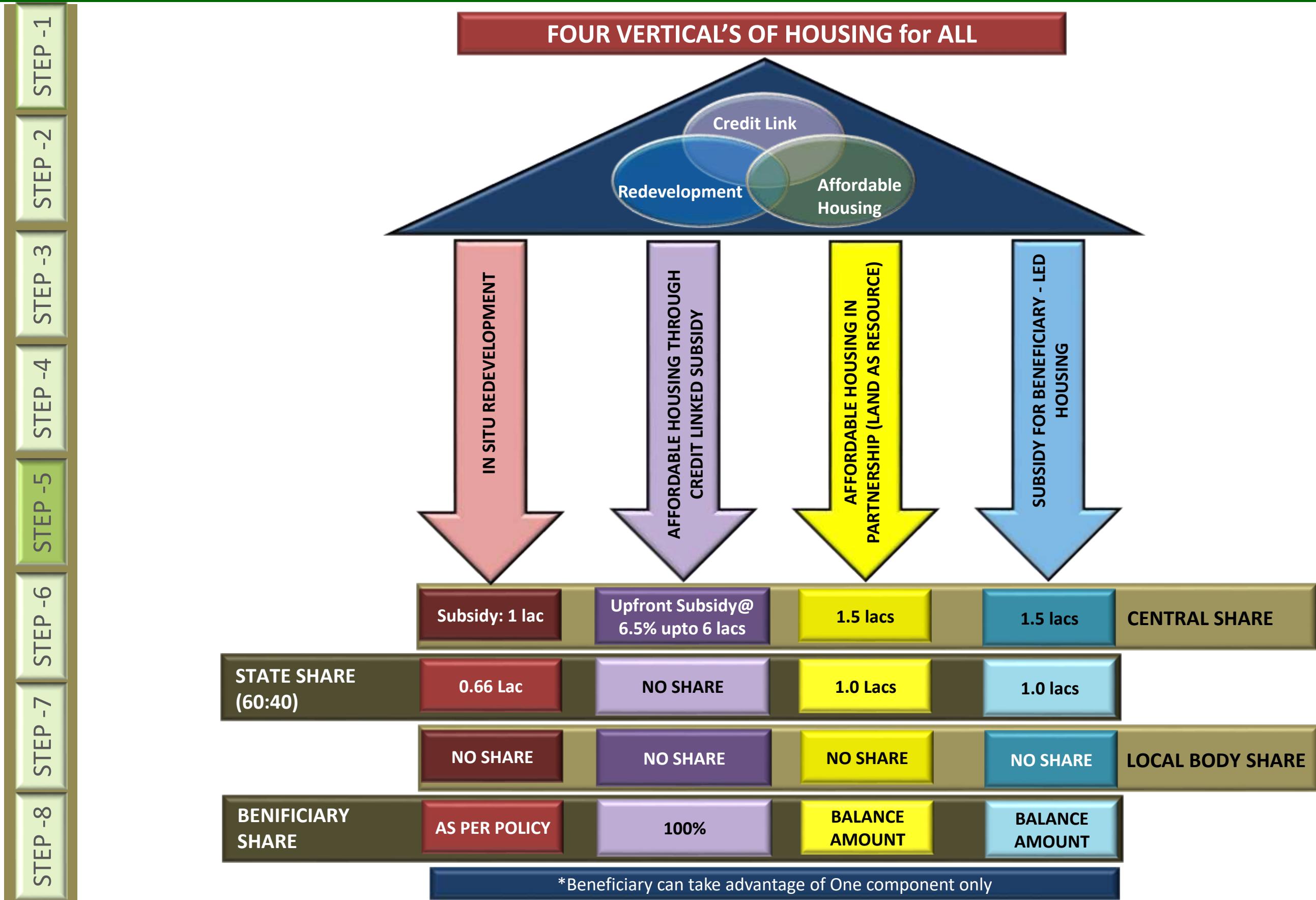
किये गए हैं। वह सभी 25 युवाओं तक लगाया गया है। इसके बाद अधिकारियों की ओर से सभी आवेदनों को कानूनी सम्मति प्रदान कराया गया है। यासी की ओर से 2019 तक मासिन या प्रथम उपलब्ध कराया गया है। यासी को यासी यासिन ने कठोर तरीके से लापता बेटों को जल यासिन करने का लाभ देता है। जबकि यासी यासिन तक डिमार्ड सर्वे में 2 लाख 80 हजार रुपये के जलाहा यासी यासिन लगाया गया कराया गया है। इसमें 845578 युवा मासिन यासी यासिन लगाया है, 11021 बैंक से काम व्यापक दर पर लीन लगाये हैं, 384747 अप्रोफेशनल हाईटेक सॉल्यूम के सदस्य अप्रोफेशनल लगाये हैं और 1695 स्टॉक यासिन में रो-डेल्टाप्रोफेशनल केटेगोरी में हैं। यासी यासिन विकास विभाग के महोने ने बताया कि मासिन के लिए अप्रोफेशनल यासी यासिन के लालू यासिन में 1 जून, 2017 से दिनों तक युवा किए जाने वाले थे। इनमें आवेदन करने के लिए 45 दिन की समय दर्शाया गया था। लेकिन युवा अवधिकारी को 10 दिन और इसलिए यासी यासिन तक कर्तव्यी की ओर से योग्यता न दी जाती। अब यासी यासिन यासी केंटलेटरों के मालामाल से यासी के 80 लालूओं में यासिन विकास यासी कर्तव्यी की ओर से योग्यता मिल गई है। इस योग्यता करने की लीडरी और नगरीय विकासों की लीडरों ने सभी आवेदकों से फार्म एवं वासिन यासिन विकास यासी के सम्बन्ध ही उपरान्त यासी यासिन यासी को स्टार्टर ट्रेनर किया गया है। सभी एप्लीकेशनों ने यासी यासिन यासिन यासी को अप्रोफेशनल फॉर्मारिंग भी दर्शाया गया है। यासिन यासी यासिन यासी प्राप्त हो चुका है, क्योंकि अप्रोफेशनल के लिए अप्रोफेशनल यासी यासिन यासी यासी है।

डिमार्ड सर्ट में एक तिहाई : दो रुपए अंतर्राष्ट्रीय विभागीय रुपों के सुनीलिक डिमार्ड जो चुनून होते हैं वे प्रायः प्रधान के गहरी लोटी में बनाये थे। रिपोर्ट वर्ष १९५८ साल के लिए ने उत्तरवाहिक अंतर्राष्ट्रीय रिपोर्ट दी। लोटी को योगदान के लिए भी पूरी उत्तरवाहिक दी गई थी। यानी लोटी में रुपों वाले ने भी उत्तरवाहिक में उत्तरवाहिक रिपोर्ट दिया।

विस जिले में वित्तने आयोदयक : जलवा दिवा आयोदय को रखा परिवारिक दिवा में जापानिक ३५५१ लोगों ने बसाया और काम करा ते। पुरुषों वर्ग भूमिका में उत्तम वित्तने आयोदयक रहा है। उत्तम ३५५१ लोगों को एक सुधार दिवा-१०६५, डिसांड-४६५५, परिवारिक-२२७, अप्राप्ति-४२६२, देवी-७६, वृत्ति-१५६६, संविधान-१२५९, वैकल्पक-१६८०, उत्तर-१३, विवाह-११४६, वैकल्पक-१२२३, कुमुदी-११०७, वैकल्पक-१०६०, वैकल्पक-३०६६, गजबाज़-४४५, अमृता वैकल्पक-२४२७, ज्ञानवान-१४०३, चैत-७१३ और जेवरा में १५ शैक्षणिक दिवा और एक विवाह दिवा है।

*२ लाख संगीत आवेदन

रहने की उम्मीद
वर्ष 2012 तक कठीब 2 लाख
सेहती की मानकांत उपलब्ध
करने का लक्ष्य रखा है। योगदान से
अभी तक 1.8 लाख रुपये हैं। योगदानों के
लिए बड़ और अधिक 2 लाख के
आनंदकांत ही उपलब्ध की उम्मीद है।



TOTAL DEMAND & PHASE WISE DISTRIBUTION FOR DPR

sr.no	Particulr	Total Number of Beneficiaries	DPR PHASE 1	DPR PHASE 2
1	Total Number of Beneficiaries for DPR(Phase 1)	42804	24221	12431
2	BLC Category	20318	10275	10043
3	AHP Category	16031	13946	2085
4	ISSR Category	303	0	0
5	CLS	6152	0	0

STEP 6: Assessment of Investment Requirement Including projected Migration): (HFAPoA)

Year-wise targets under different components (Format V under Annexure 5 of "Pradhan Mantri Awas Yojana – Housing for

Interventions		Number of Beneficiaries and Central Assistance Required (Rs. in Lakh)												Total		
		2015-16		2016-17		2017-18		2018-19		2019-20		2021-21		2021-22		
		No	Amount	No	Amount	No	Amount	No	Amount	No	Amount	No	Amount	No	Amount	
Redevelopment through Private Participation	Slums	0	0	0	0	0	0	303	303	0	0	0	0	303	303	
Subsidy for beneficiary-led/improvement of existing house	Slums	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Non-Slums					3048	4572	12190	18285	5080	7620			20318	30477	
Credit linked subsidy to individual beneficiaries	Slums	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Non-Slums					922	1797.9	3692	7199.4	1538	2999.1			6152	11996.4	
Affordable Housing in partnership (AHP)	Slums	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Non-Slums					2405	3607.5	9619	14428.5	5668	8502	1660	2490	19352	29028	
TOTAL		0	0	0	0	6375	9977.4	25804	40215.9	12286	19121.1	1660	2490	0	*46125	71804.4

* **46125 BENEFICIARIES ARE INCLUSIVE OF MIGRATION TO ACHIEVE HFA UP TO 2022**

STEP 7: Formulating Institutional Framework for Implementation of HFAPoA:

- The implementation modalities for the various components identified in the HFAPoA would need to be worked out broadly
- The collaborative structure would be chaired by the ULB commissioner and aided by an expert committee



TASK FORCE CONSTITUTION

Haryana Chief Minister, Mr. Manohar Lal presiding over a meeting on 'Housing for All' scheme in Chandigarh on April 21, 2016.

SECTOR	PLANNING & DESIGN	IMPLEMENTATION	O & M
Land use & Master Plan	T& CP	HUDA/ULB/HBH	HUDA/ULB/HBH
Water Supply	PHED	PHED	PHED
Sewerage	PHED	PHED	PHED
Roads, Bridges, Flyovers/ RoB /Multilevel Parking	PWD, NHAI,	PWD, NHAI,	PWD, NHAI,
Slum Development	ULB	ULB	ULB
Housing	HUDA/HBH/HSI IDC	HUDA/HBH/HSI IDC	HUDA/HBH/HSI IDC
Street Lighting	ULB	ULB	ULB
Storm Water Drainage	PHED/ULB /IRRIGATION	PHED/ULB /IRRIGATION	PHED/ULB /IRRIGATION
Solid Waste Management	ULB	ULB	ULB
Parks/ Playgrounds	ULB/HUDA	ULB/HUDA	ULB/HUDA
Tourism	HTCL	HTCL	HTCL
Fair / Melas	UIT/AMC	UIT/AMC	UIT/AMC
Private Building / Development	T&CP	PRIVATE DEVELOPER	PRIVATE DEVELOPER/RWA

STEP -1

STEP -2

STEP -3

STEP -4

STEP -5

STEP -6

STEP -7

STEP -8

STEP 8: Finalization of HFAPoA & Formulation of Annual Implementation Plan:

- Sharing of HFAPoA with elected representatives and incorporation of findings
- SLSMC approval
- Submission to MoHUA CSMC Committee through Central Appraisal agencies (HUDCO, BMTPC etc.)

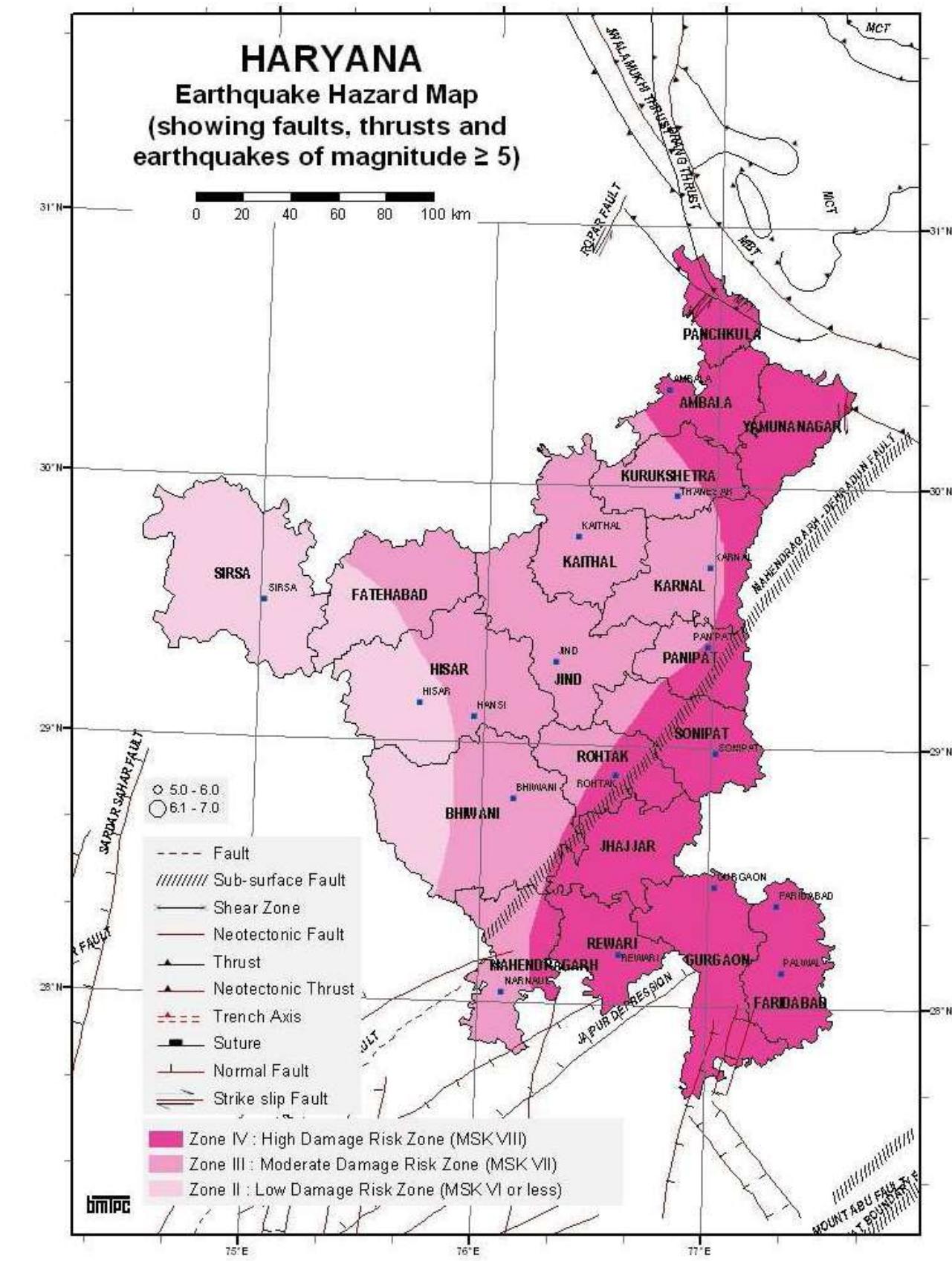
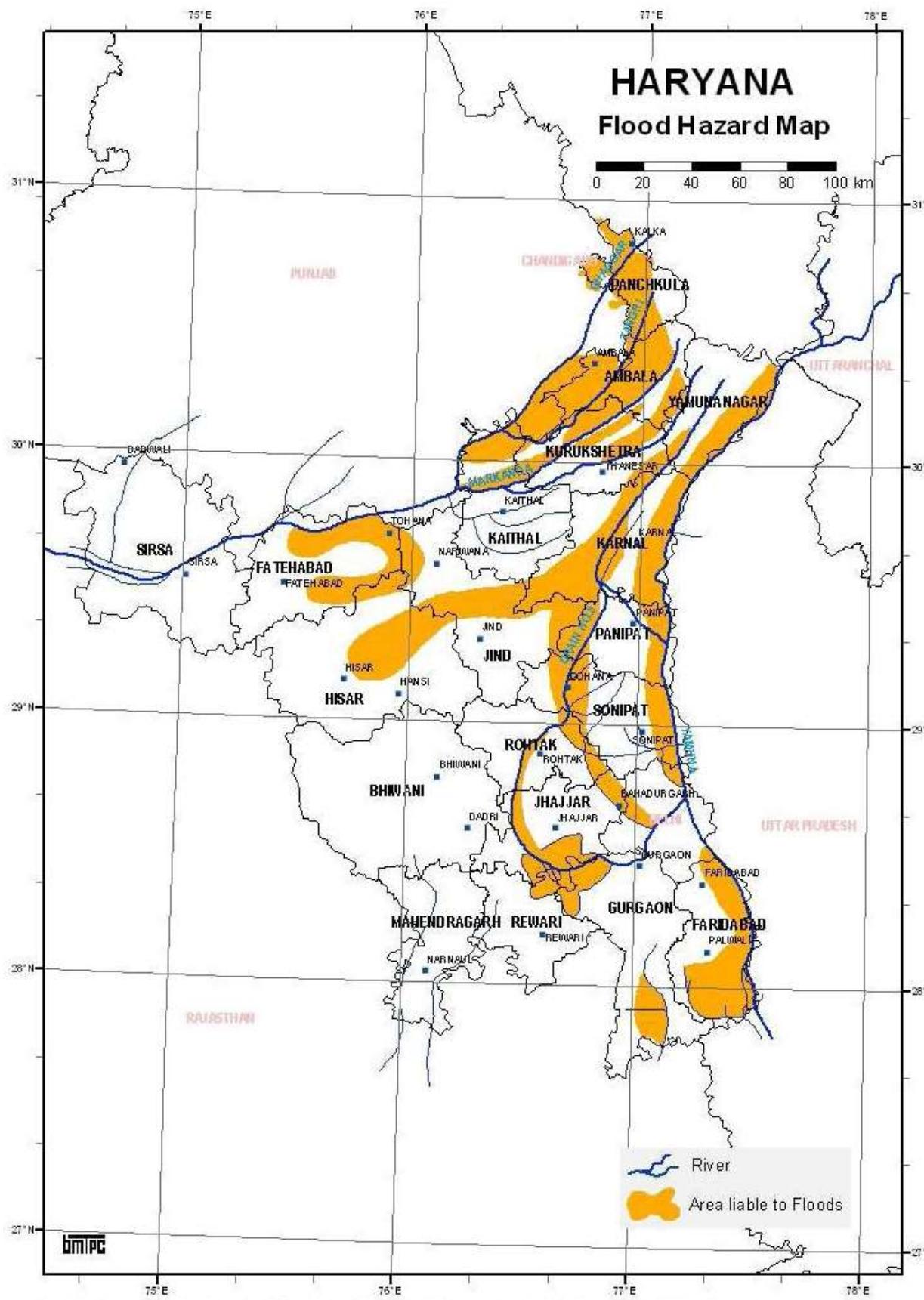


Status of Mandatory Reforms:

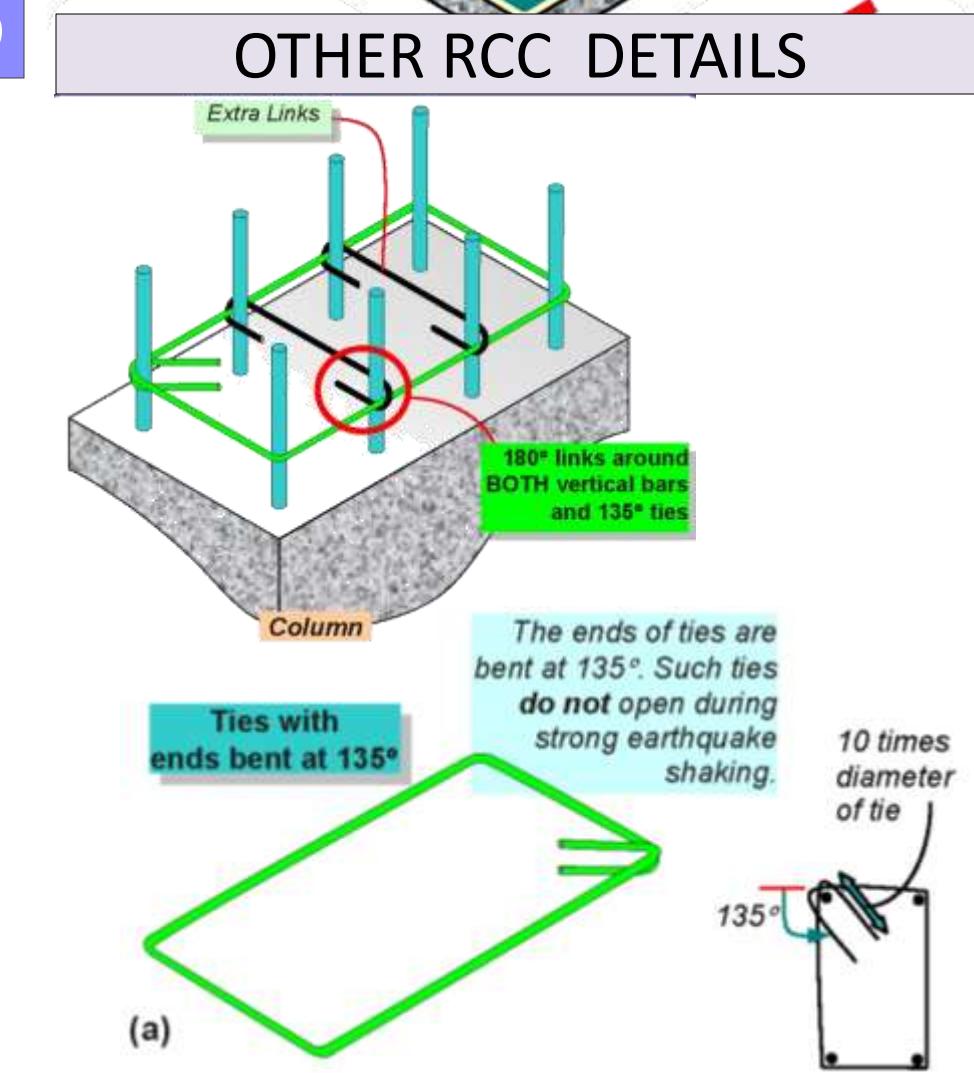
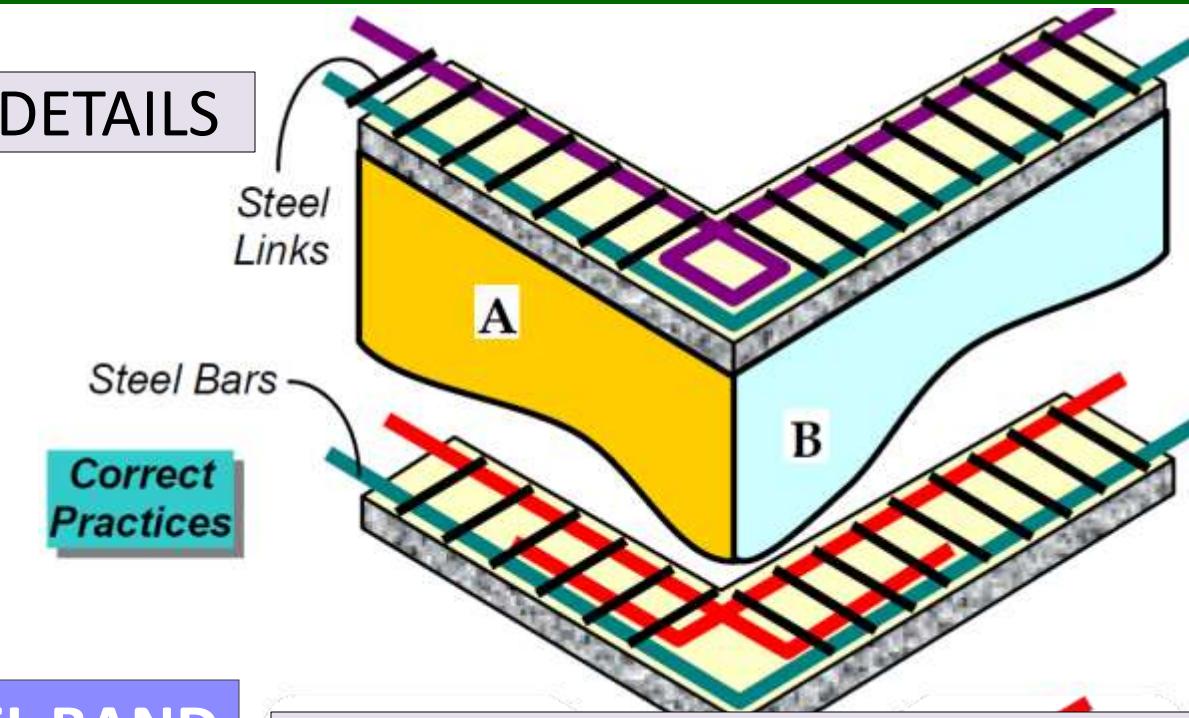
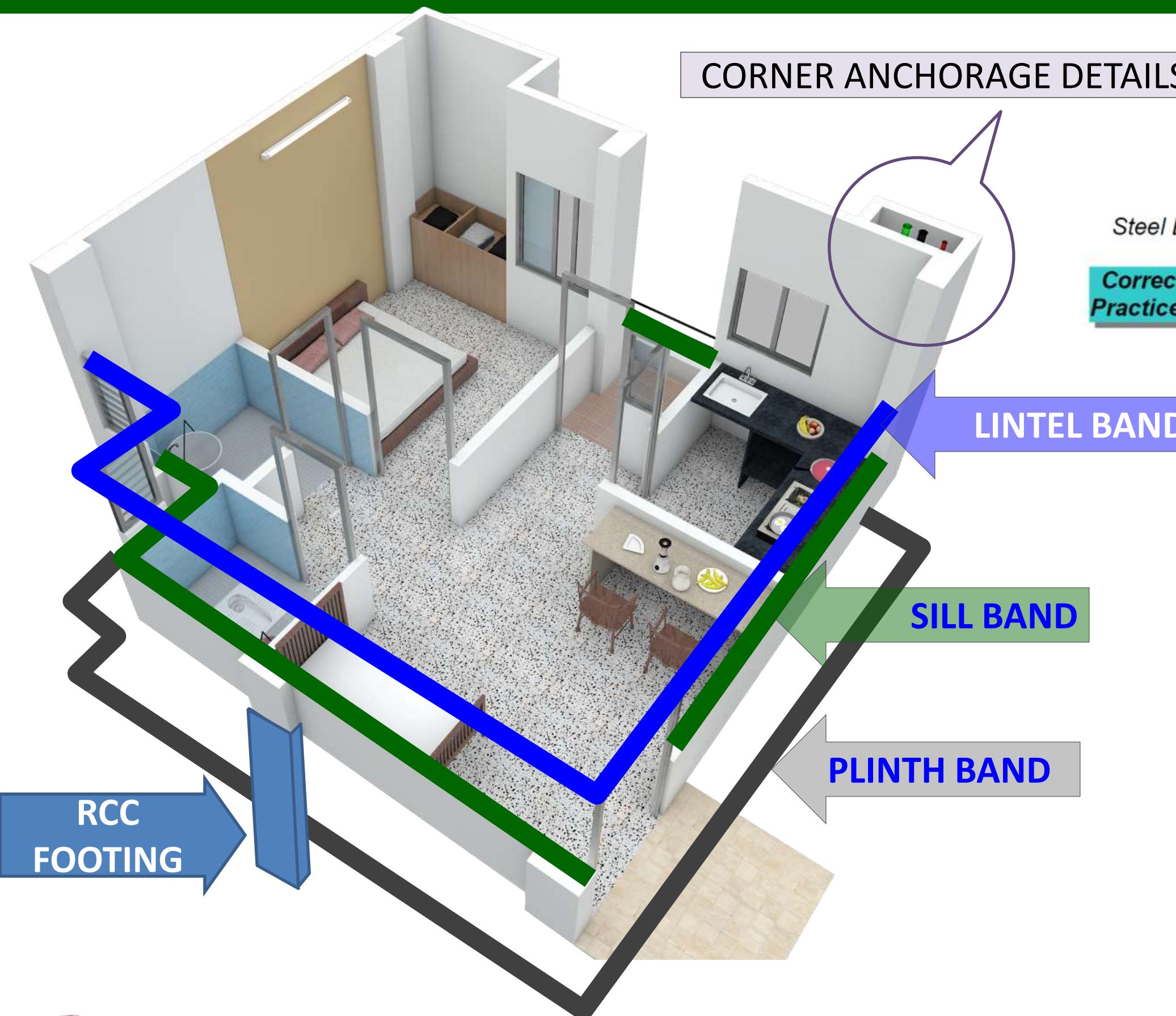
SI	Conditions	Specify the timeline
No.	(Either through Executive Order/ Notification/ Legislation)	(YY - YY)*
1.	State/UTs shall remove the requirement of separate Non Agricultural (NA) Permission in case land falls in the residential zone earmarked in the Master Plan of city/town.	Completed
2.	States/UTs shall prepare/amend the Master Plans earmarking land for Affordable Housing.	Completed
3.	State/UTs shall put in place a single-window- time bound clearance system for layout approvals and building permissions.	Completed
4.	States/UTs shall adopt pre approved building permission and layout approval system for EWS/LIG housing or exempt approval below certain built up area /plot area.	Completed
5.	States/UTs shall legislate or amend existing rent laws on the lines of the Model Tenancy Act circulated by the First Party.	2018-19
6.	States/UTs shall provide additional Floor Area Ratio (FAR)/Floor Space Index (FSI)/ Transferable Development Rights (TDR) and relax density norms, for slum redevelopment and low cost housing.	Completed

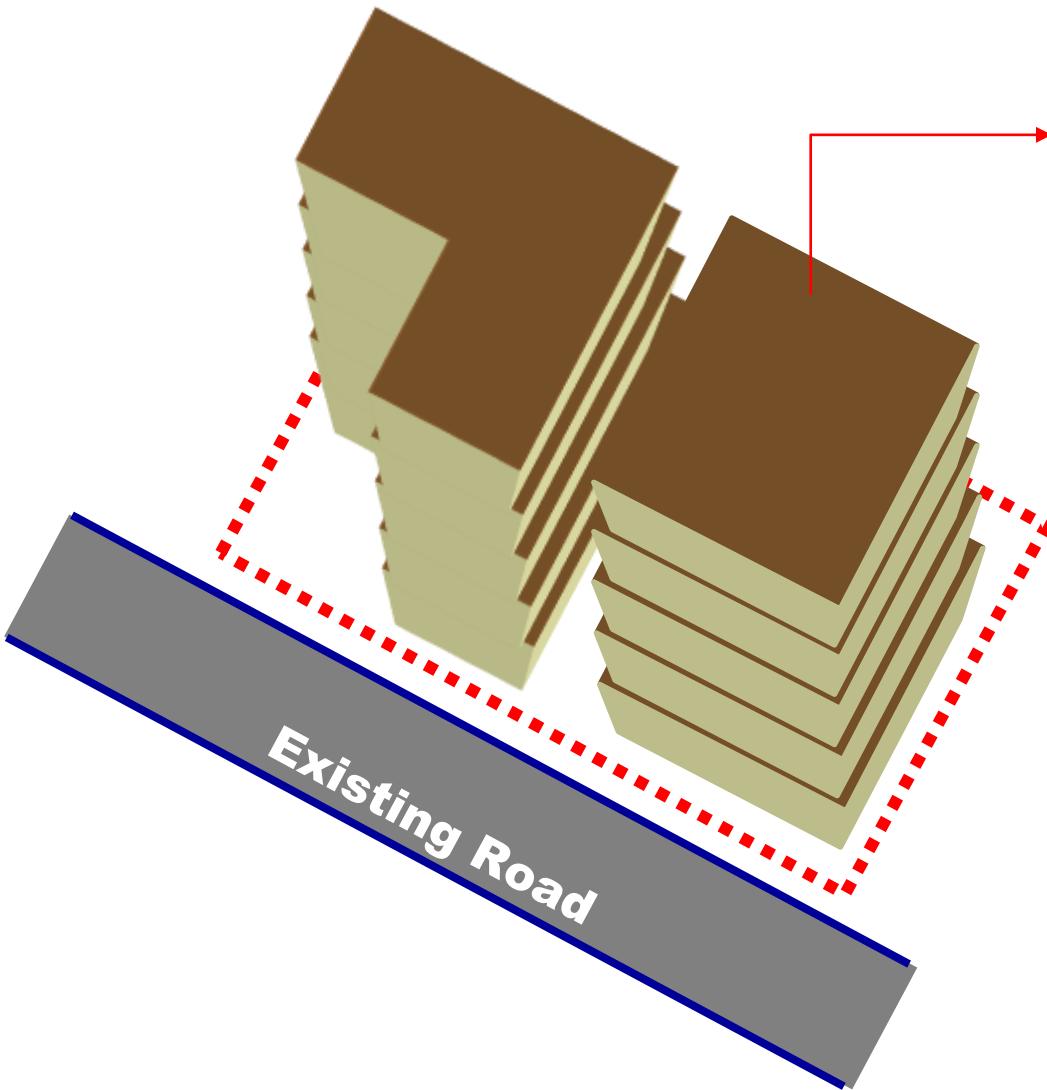
PART B – PREPARATION OF DETAILED PROJECT REPORT

DISASTER VULNERABLE AREAS IN HARYANA

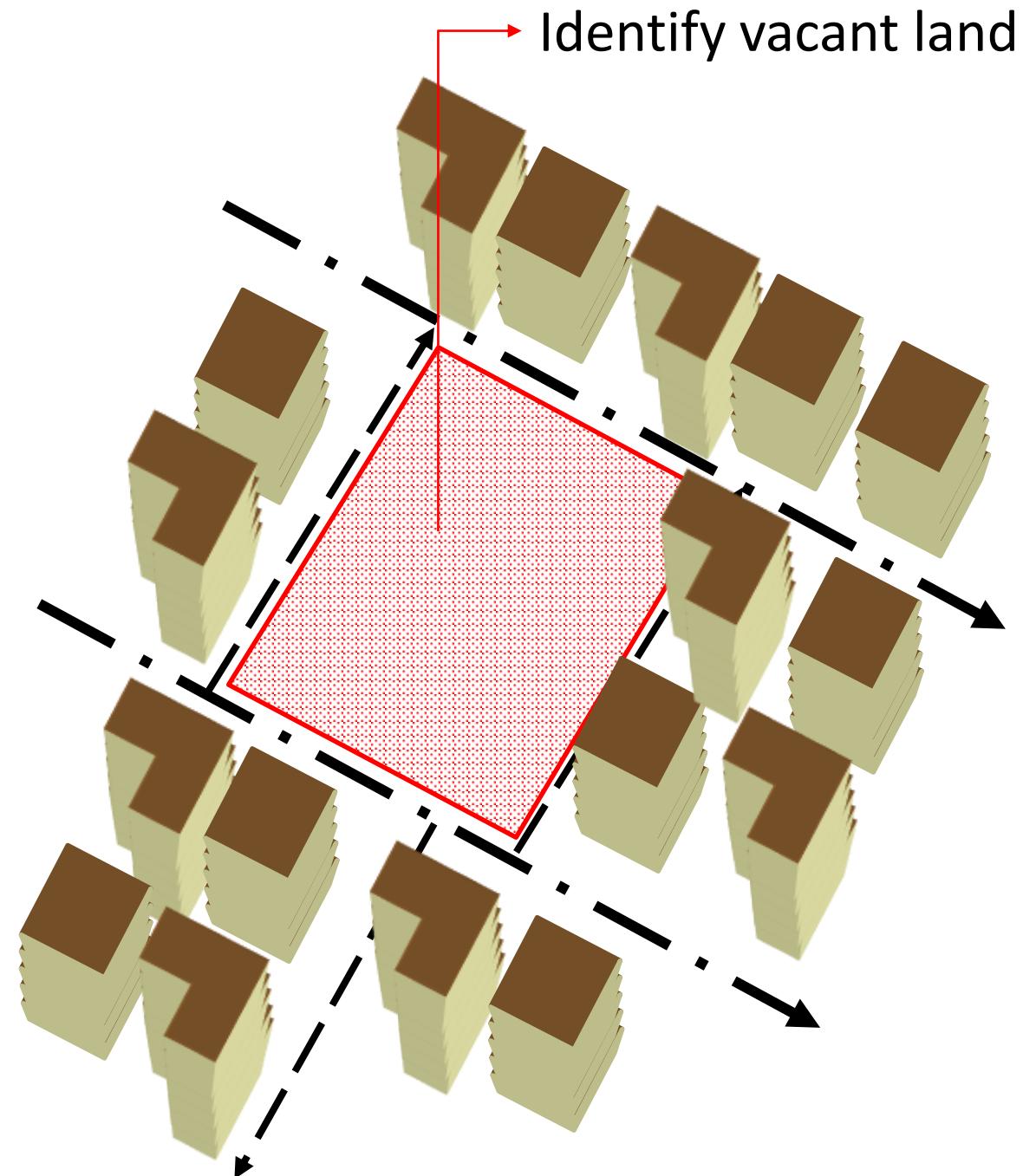


SEISMIC & FLOOD PREVENTIVE INTERVENTIONS:





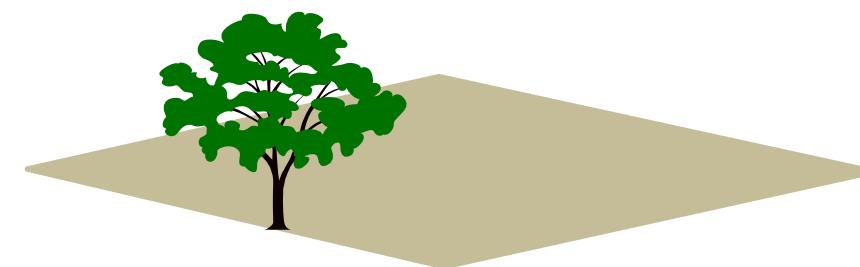
Subsidy Eligibility:
35% of the houses in
the project to be
reserved for EWS
category
Single project must
have at least 250
DU's



Additional Incentives: CLU free, EDC free, application fees free, FAR – 2.25

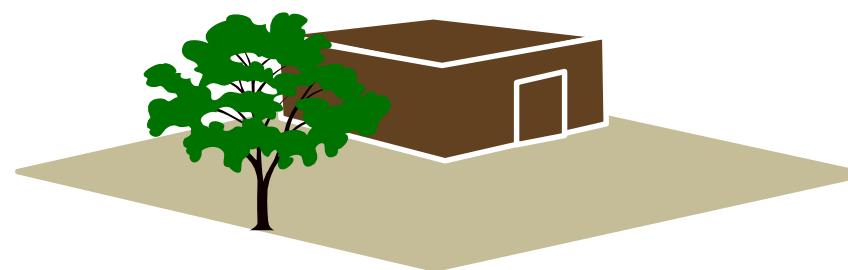
Beneficiary contribution – nil

State contribution - nil



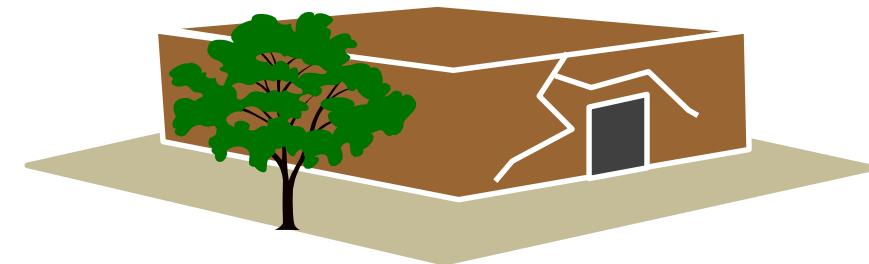
Beneficiary owns a plot of land

New DU Carpet area
ceiling for
subsidy=30 sqm

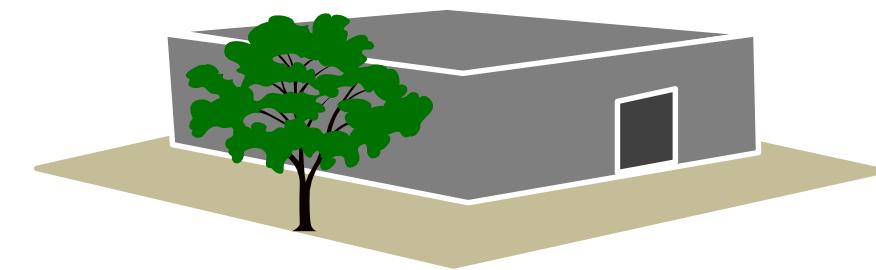


Beneficiary owns a small housing unit and wishes to expand his dwelling unit size

Minimum carpet area eligible for enhancement subsidy = 9 sqm



Beneficiary has a kutcha house and wishes to construct a new house



Beneficiary has an old house and wishes to enhance his current dwelling unit

PROJECT PROPOSAL BRIEF

CHECKLIST	STATUS (Y/N)
Layout plan (as per NBC norms) Attached	Yes
SLAC/SLSMC approval/Minutes submitted	SLAC approved and SLSMC is under process
Land title status (encumbrance free)	Yes Its mandatory as per eligibility criteria
Beneficiary list (BLC) submitted	Yes
No. of Beneficiaries with Aadhar ID	24221
No. of Beneficiaries with other Unique ID	NA
Status of physical & social infrastructure	Wherever the projects are proposed either infrastructure is available or is proposed in the project.
Implementation plan/Completion period	2 Year from the work commencement date
Beneficiary consent sought	Yes

PROGRESS OF PMAY (U)

INDICATORS	CURRENT STATUS (NO.)
Number of Towns/Cities for which HFAPoA & DPR is taken up	28
Demand Survey Completed	28
Total Demand	42,804
Whether HFAPoA Submitted	Yes
Whether AIP Submitted	Yes
Whether HFAPoA & AIP entered in MIS	yes, Under progress
SLTC/CLTC staffs approved vs. placed	Yes, 9 in SLTC and 22 nos in CLTC and balance are in process
State Budgetary Provision for PMAY (U) in 2017-18	Presently 73.40 cr and revised demand proposed for Rs 200 cr and for yr 2018-19 Budget provision of Rs 1500 cr

INDICATORS	CURRENT STATUS (NO.)
Survey entry made (%)	10275
Projects approved	28
Projects entered (7 B/C/D)	28
DUs approved under BLC	10275
Beneficiaries attached	10275

TOTAL STATE AND CENTRAL SHARE

Verticals	ISSR	AHP	BLC (New)	BLC (E)	Remarks
■No. of Projects	0	28	28	28	-
■No. of DUs	0	13946	8418	1857	-
■Project Cost	0	134997.3	32577.66	4531.08	-
■Central Share	0	20919	12627	2785.5	-
■State Share	0	13946	8418	0	-
■ULB Share	0	0	0	0	-
■Beneficiary Share	0	100132	11532.66	1745.58	-

Verticals (Rs. Lakhs)	Per Unit Cost	Central Share	State Share	ULB Share	Benf. Share	Completion Time
■ISSR	0	0	0	0	0	0.0
■AHP	9.68	1.50	1.00	0.00	7.18	24 month
■BLC (E)	2.44	1.50	0.00	0.00	0.96	12 month
■BLC(N)	3.87	1.50	1.00	0.00	1.37	12 month

STEP -1

STEP -2

STEP -3

STEP -4

STEP -5

STEP -6

STEP -7

STEP -8

STEP 6: Assessment of Investment Requirement: (DPR)

Year-wise targets under different components (Format V under Annexure 5 of “Pradhan Mantri Awas Yojana – Housing for All (Urban), 2015”)

Interventions		Number of Beneficiaries and Central Assistance Required (Rs. in Lakh)												Total	
		2015-16		2016-17		2017-18		2018-19		2019-20		2021-21		2021-22	
		No	Amount	No	Amount	No	Amount	No	Amount	No	Amount	No	Amount	No	Amount
Redevelopment through Private Participation	Slums	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subsidy for beneficiary-led/improvement of existing house	Slums	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Non-Slums					1542	2313	6165	9247.5	2568	3852			10275	15412.5
Credit linked subsidy to individual beneficiaries	Slums	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Non-Slums					0	0	0	0	0	0			0	0
Affordable Housing in partnership (AHP)	Slums	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Non-Slums					2092	3138	8368	12552	3486	5229	0	0	13946	20919
TOTAL		0	0	0	0	3634	5451	14533	21799.5	6054	9081	0	0	24221	36331.5

SUMMARY SHEET FOR ANNUAL IMPLEMENTATION PLAN (AIP) - DPR

Admissible Components	Target for Year*(YEAR PRECEDING TO AIP YEAR)	Achievement for Years*(YEAR PRECEDING TO AIP YEAR)	Target for Year** (AIP YEAR)	Remaining Targets as per HFAPoA
A. Beneficiary-led Construction				
New Houses			1263	1263
Enhancement			279	279
Sub Total(A)			1542	1542
B. In-Situ slum Rehabilitation with Participation of Private Sector				
Number of Slums			0	0
Number of Households (B)			0	0
C. Affordable Housing in Partnership (EWS Category)			2092	2092
D. Credit Linked Subsidy				
D-1 EWS Households				
New Houses			0	0
Enhancement			0	0
SUB TOTAL D-1			0	0
D-2 LIG Households				
New Houses				
Enhancement				
SUB TOTAL D-2			0	0
Sub Total (D)=D-1+D-2			0	0
E. Total (A+B+C+D)			3634	3634

Status of different EWS Housing scheme of Urban Local Bodies Department						
Scheme	No. of Projects	Target	Completed	In progress	Allotted	Occupied
B.S.U.P.	02	2896	2896	-	351	351
I.H.S.D.P.	23	10327	9980	347	9980	9980
R.A.Y.	04	3226	725	2024	725	725
Total:	29	16449	13601	2371	11056	11056

वर्तमान संरचना	वर्तमान क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	वृद्धि	वृद्धि क्षेत्रफल	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
कमरा + शौचालय (डब्लू.सी.) + बाथरूम	13.03	कमरा + रसोई	16.97	30
कमरा + रसोई	15.97	कमरा + बाथरूम + शौचालय (डब्लू.सी.)	14.03	30
कमरा + शौचालय (डब्लू.सी.)	13.26	कमरा + रसोई + बाथरूम	16.74	30
कमरा+ रसोई + बाथरूम + शौचालय (डब्लू.सी.)	12.02	कमरा + टॉयलेट	17.98	30
कमरा	10.09	कमरा + रसोई + बाथरूम + टॉयलेट	19.91	30
कमरा + रसोई + शौचालय (डब्लू.सी.)	14.964	कमरा + बाथरूम	15.306	30

न्यूनतम कार्पेट क्षेत्रफल मानदण्ड

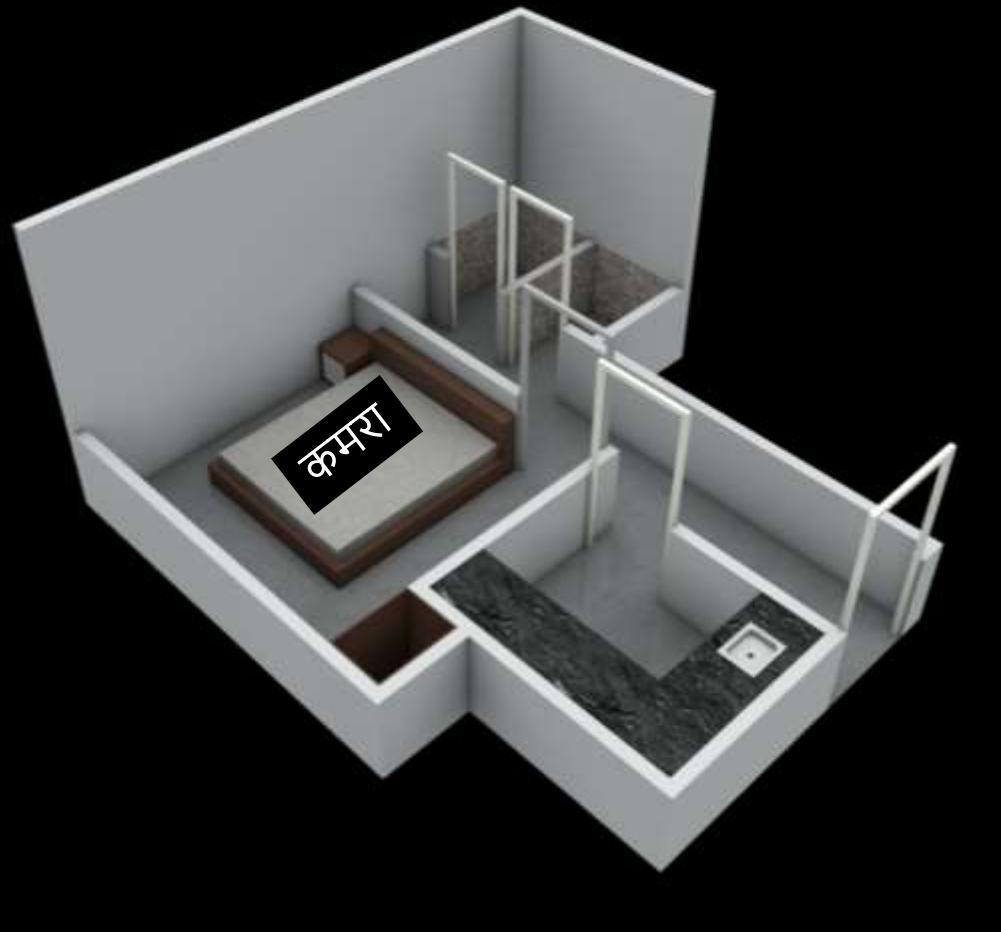
घर के हिस्से	न्यूनतम कार्पेट क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
कमरा/बैठक कक्ष	9
शौचालय (डब्लू.सी.)	0.9
बाथरूम	1.2
टॉयलेट	1.8
रसोई	2.4

fo ek u सुविधा	कमरा-1	कमरा-2	बाथरूम	टॉयलेट	रसोई	कुल निर्मित क्षेत्रफल	पात्रता
स्थिति-1	✓	✗	✓	✓	✓	21 वर्गमीटर से अधिक	✓
	✓	✓	✗	✓	✓	21 वर्गमीटर से कम	✗
स्थिति-2	✓	✓	✓	✗	✓	21 वर्गमीटर से अधिक	✗
स्थिति-3	✓	✓	✓	✗	✓	21 वर्गमीटर से अधिक	✗
स्थिति-4	✓	✓	✓	✓	✗	21 वर्गमीटर से अधिक	✗

न्यूनतम कार्पेट क्षेत्रफल मानदण्ड

घर के हिस्से	न्यूनतम कार्पेट क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
कमरा/बैठक कक्ष	9
पाश्चात्य शैली शौचालय (डब्लू.सी.)	0.9
बाथरूम	1.2
टॉयलेट	1.8
रसोई	2.4

प्रति-1



कमरा, रसोई, टॉयलेट, बाथरूम

घर की संरचना	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
कमरा	12
रसोई	2.4
बाथरूम	3.6
टॉयलेट	3.2
कुल क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	21.2

प्रति-2



कमरा-1, कमरा-2, रसोई, टॉयलेट

घर की संरचना	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
कमरा-1	9
कमरा-2	9
रसोई	2.4
टॉयलेट	1.8
कुल क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	22.2

स्थिति-3



कमरा-1, कमरा-2, रसोई, बाथरूम

घर की संरचना	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
कमरा-1	9
कमरा-2	9
रसोई	2.4
बाथरूम	1.2
कुल क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	21.6

कमरा-1, कमरा-2, बाथरूम, टॉयलेट

घर की संरचना	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
कमरा-1	9
कमरा-2	9
बाथरूम	1.5
टॉयलेट	1.8
कुल क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	21.3

स्थिति-4

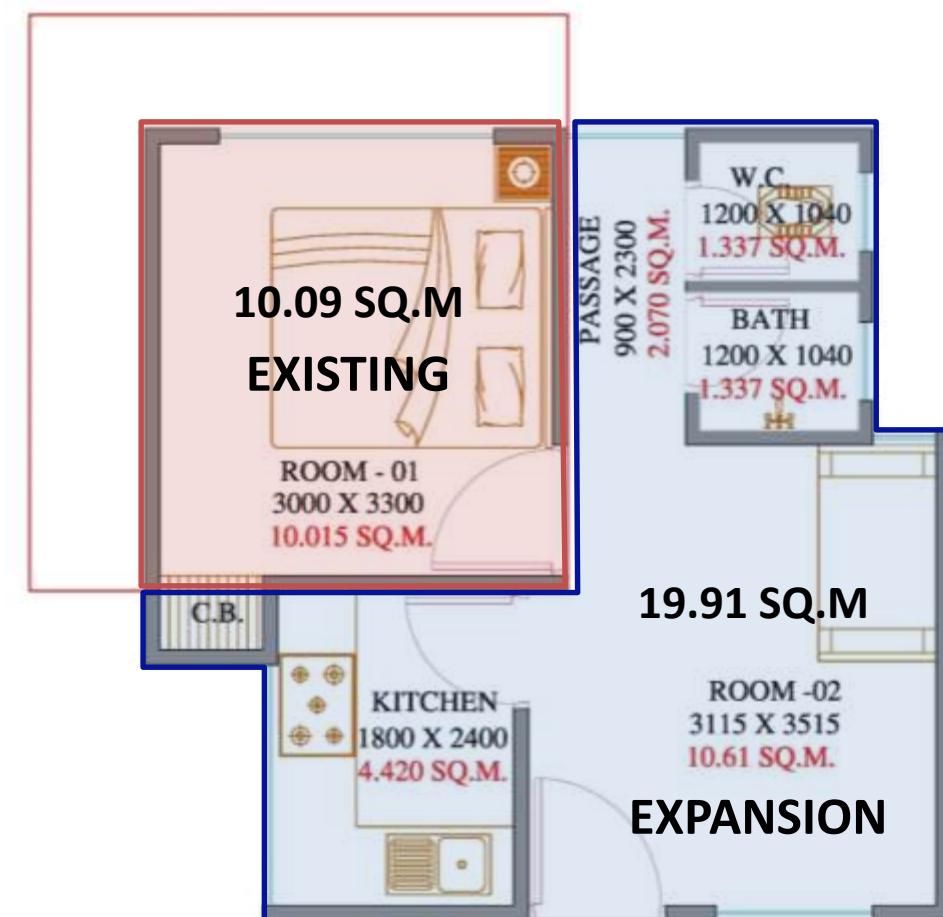


ROOM + KITCHEN

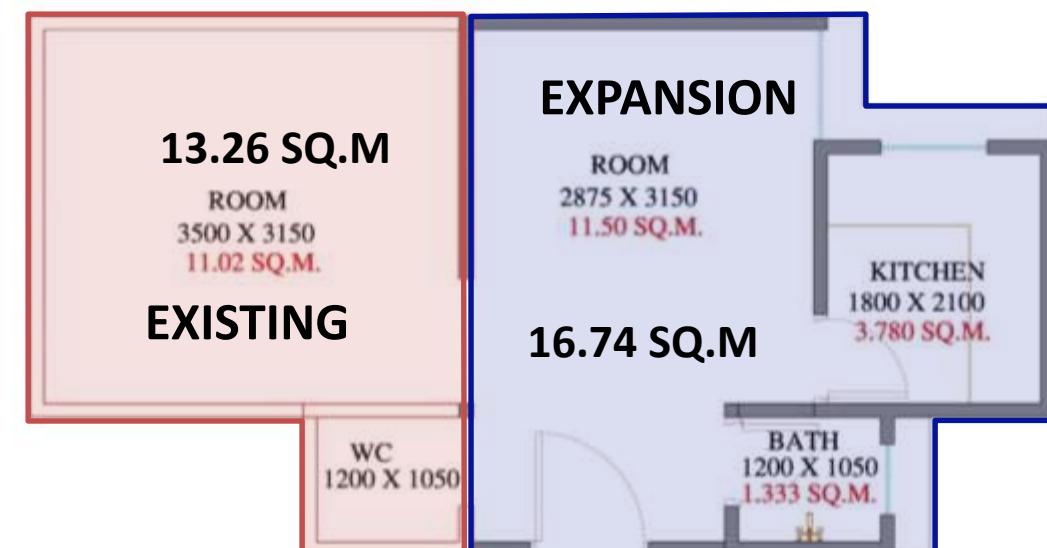


EXISTING

ROOM + KITCHEN + BATH + W.C



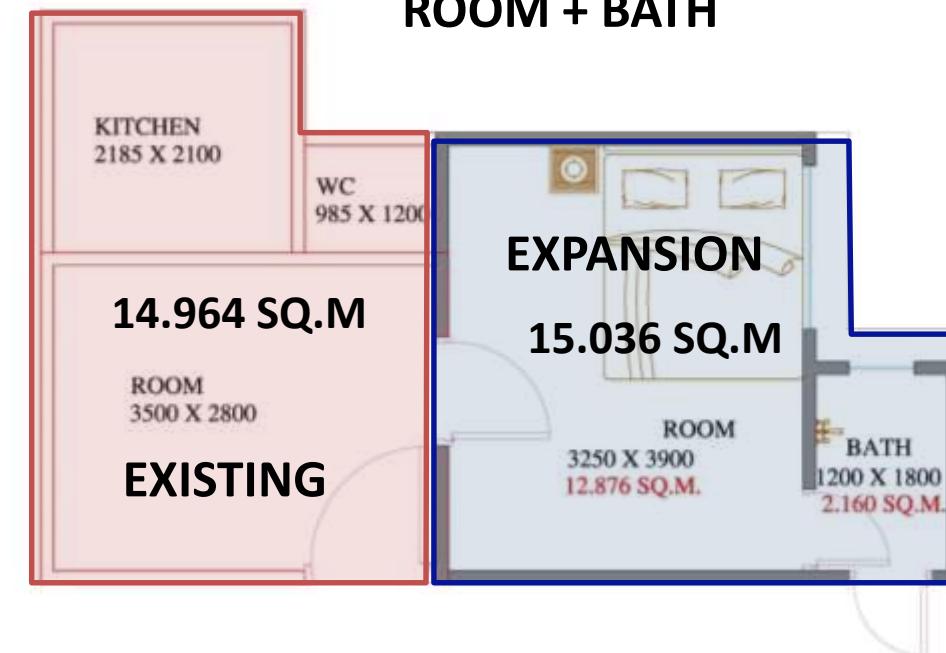
ROOM + KITCHEN + BATH



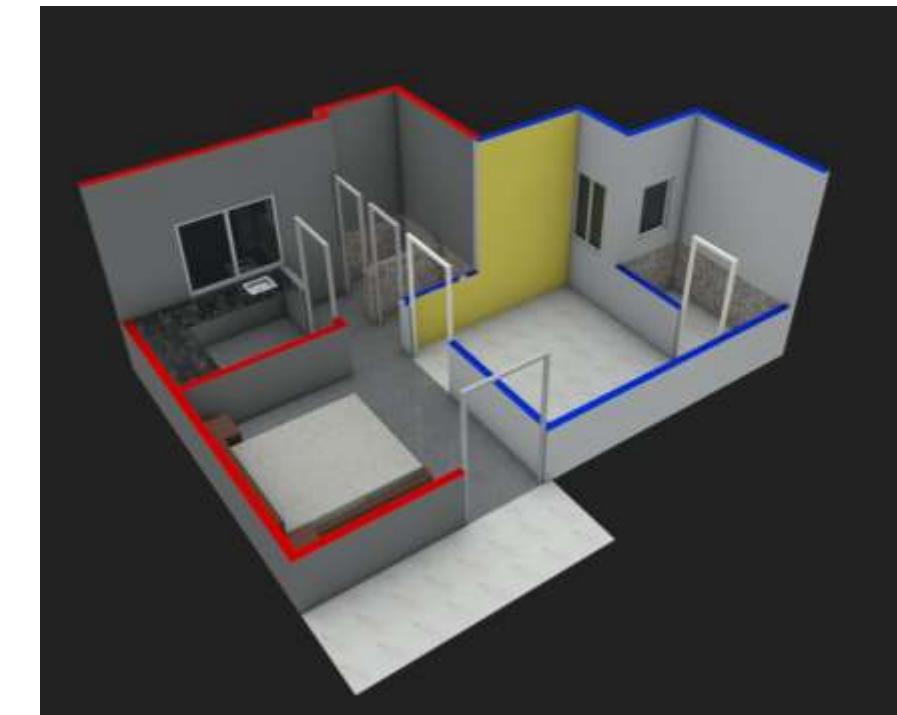
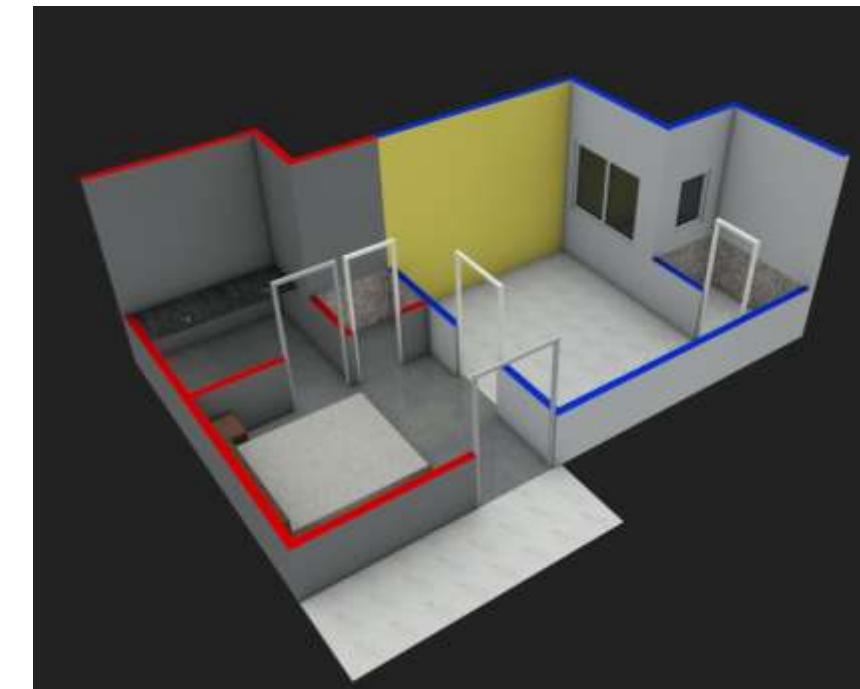
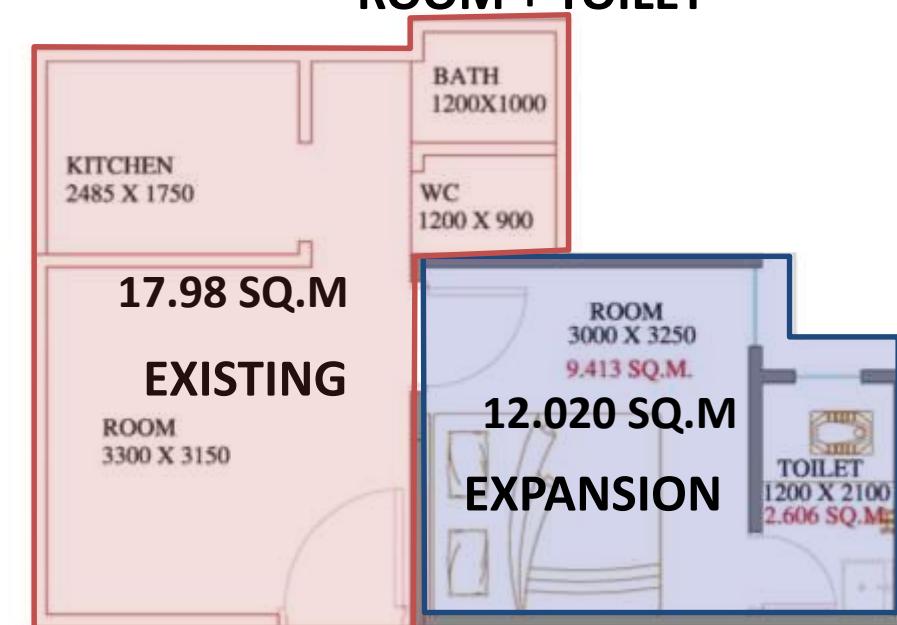
ROOM + BATH + W.C

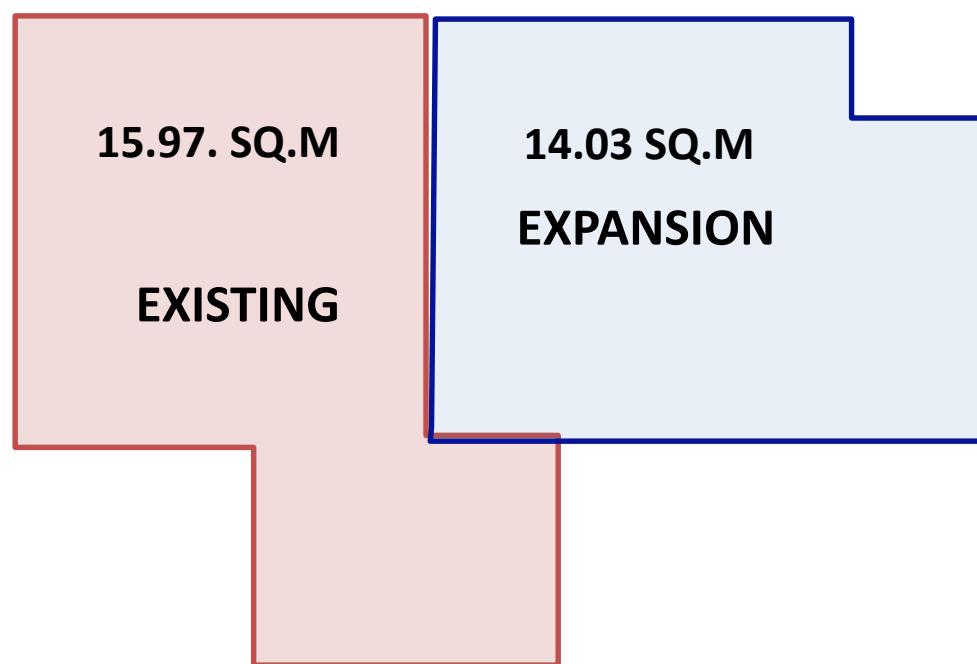


ROOM + BATH

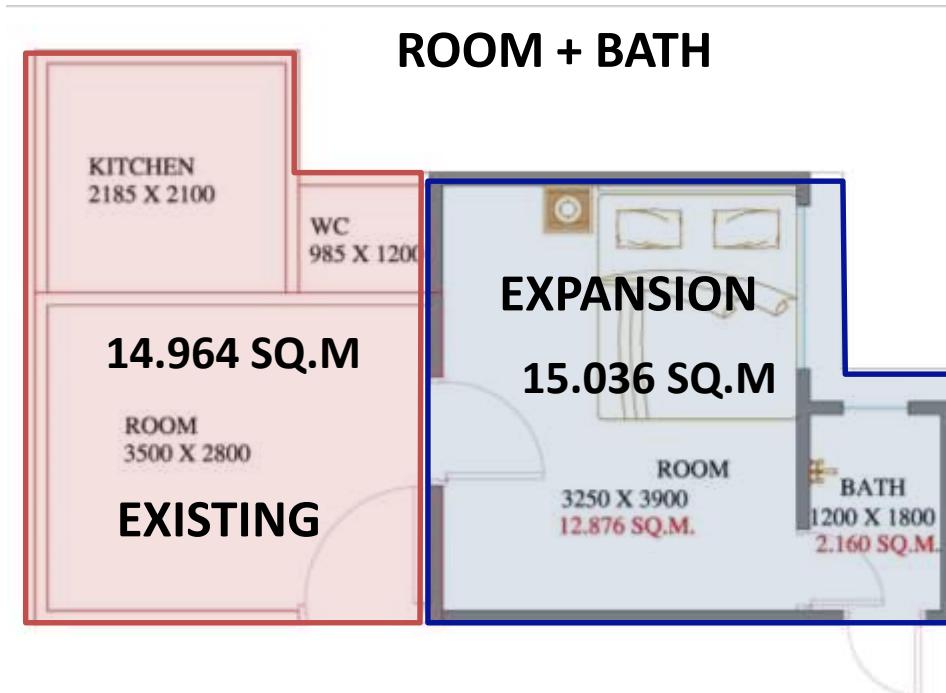


ROOM + TOILET

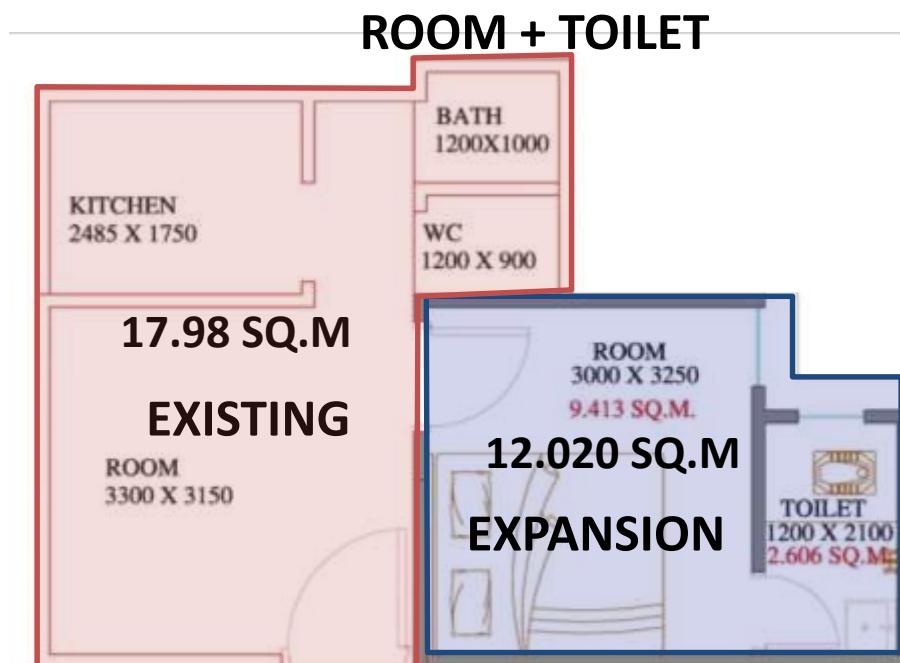




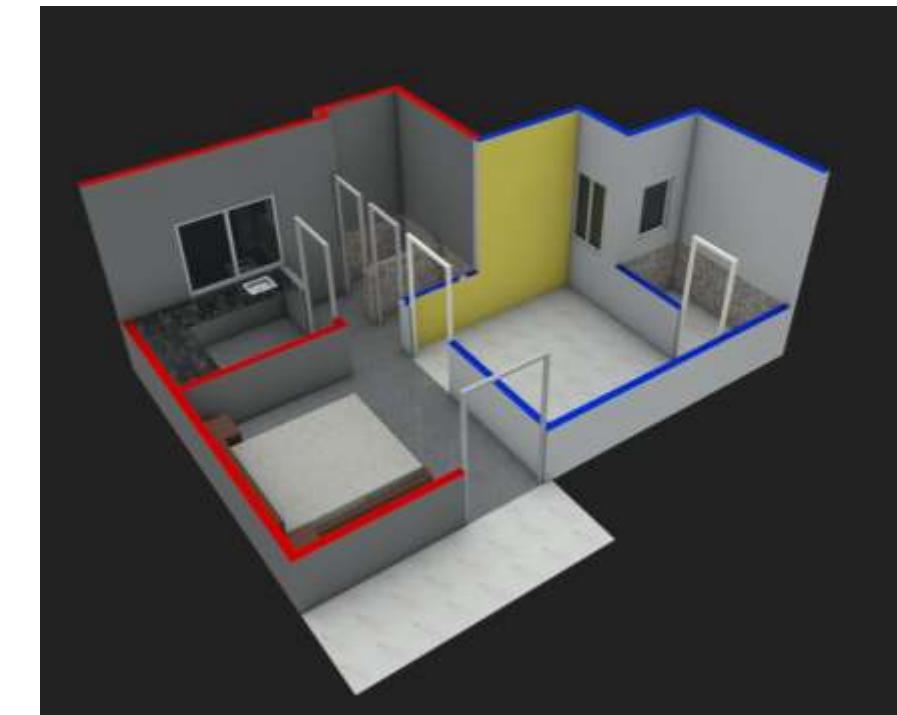
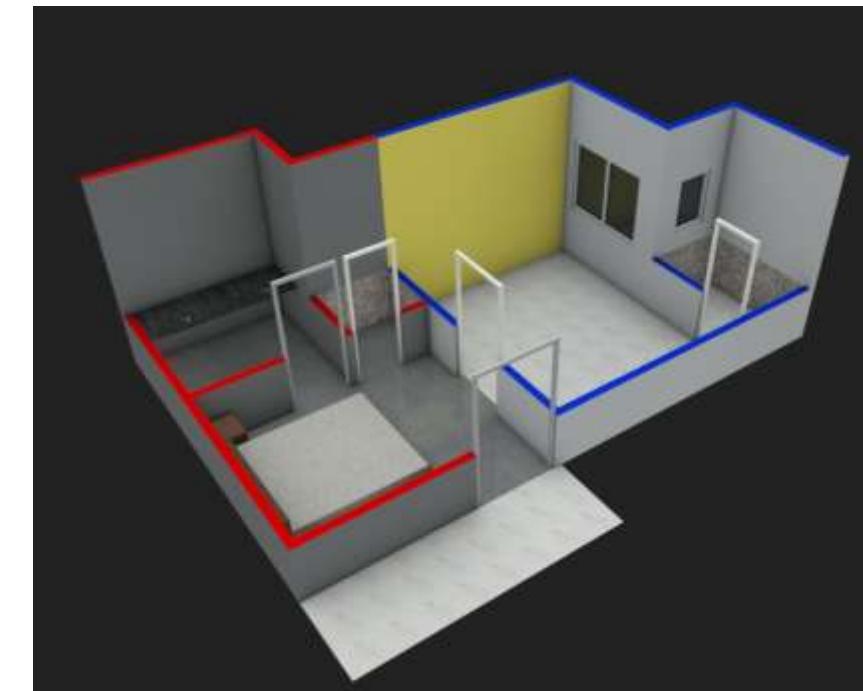
TOTAL = 14.03 SQ.M + 15.97 SQ.M = 30 SQ.M



TOTAL = 14.964 SQ.M + 15.036 SQ.M = 30 SQ.M



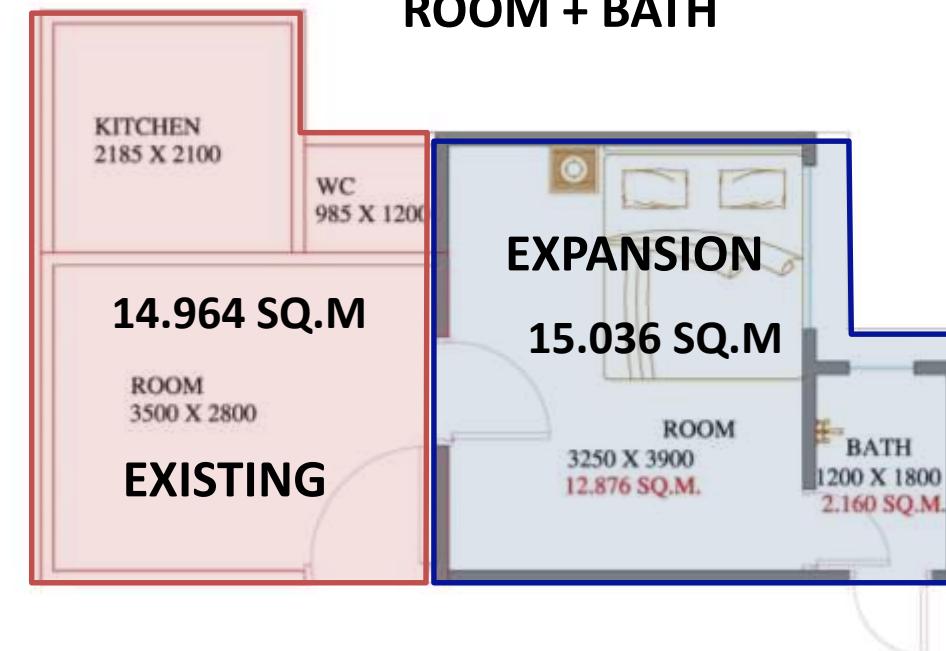
TOTAL = 17.98 SQ.M + 12.020 SQ.M = 30 SQ.M



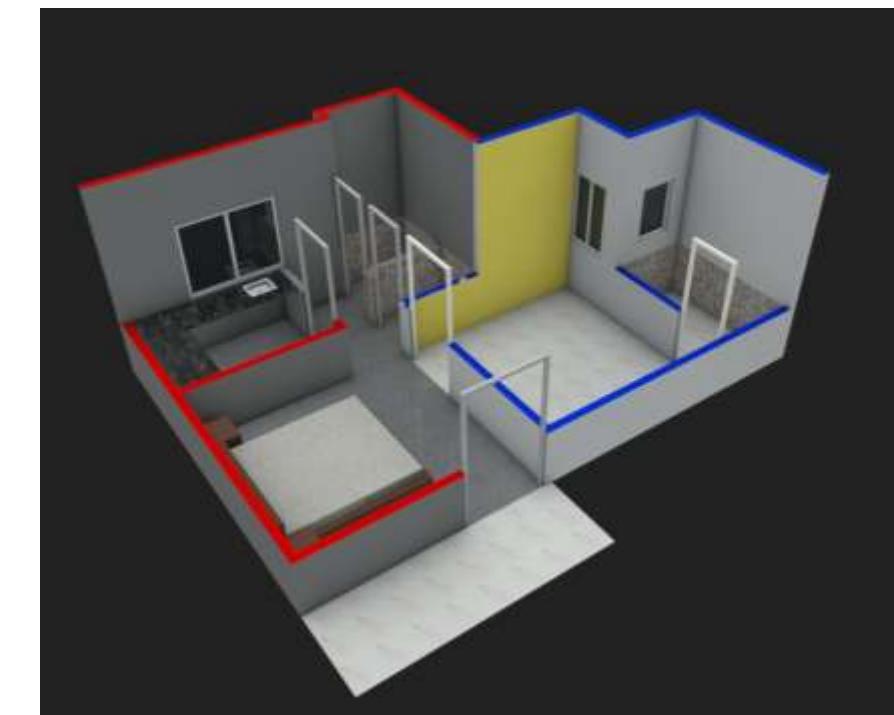
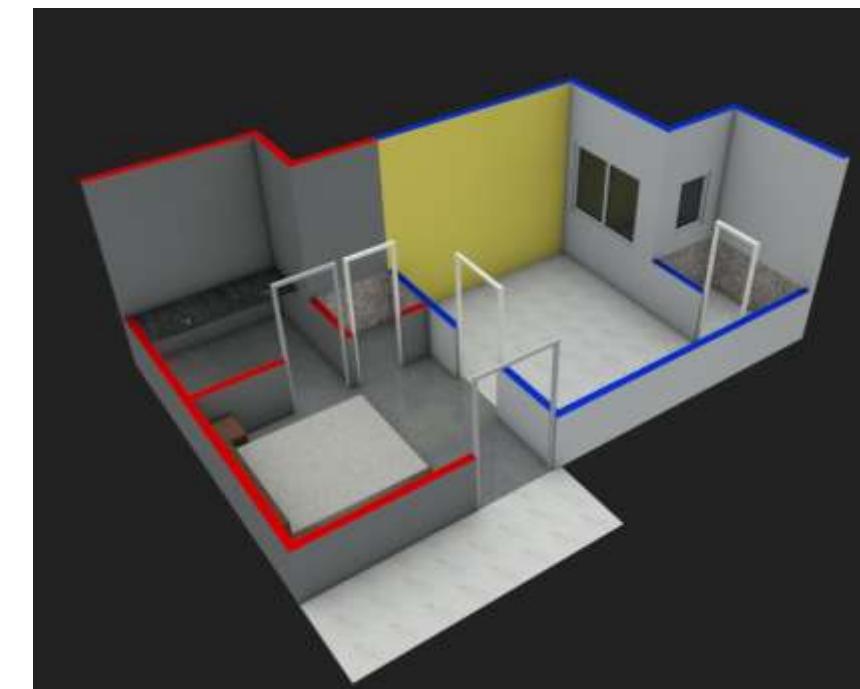
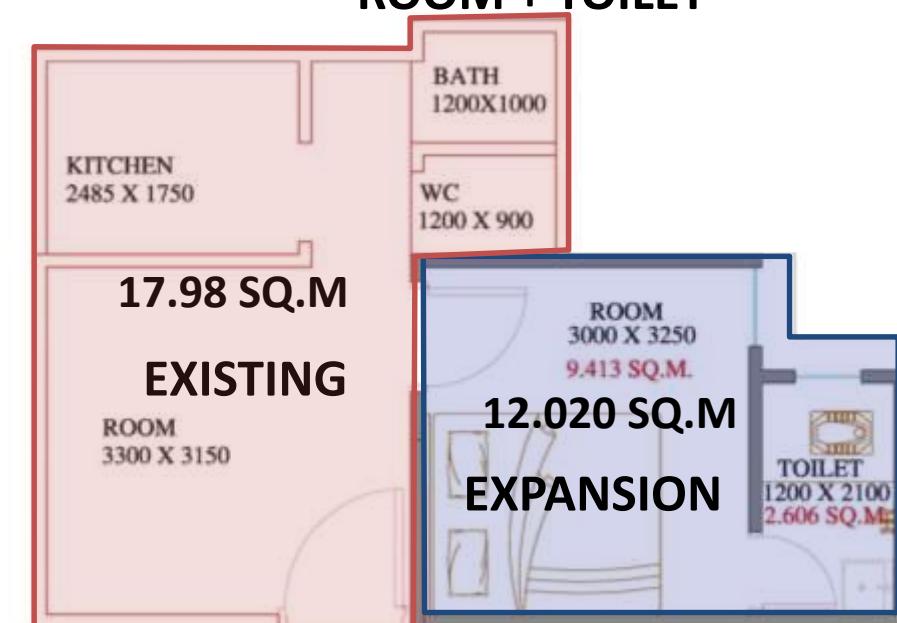
ROOM + BATH + W.C



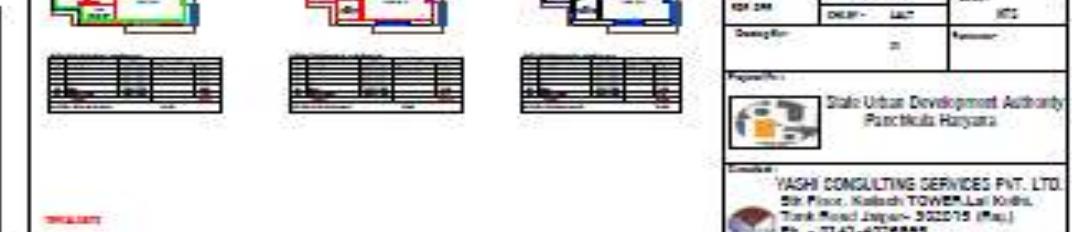
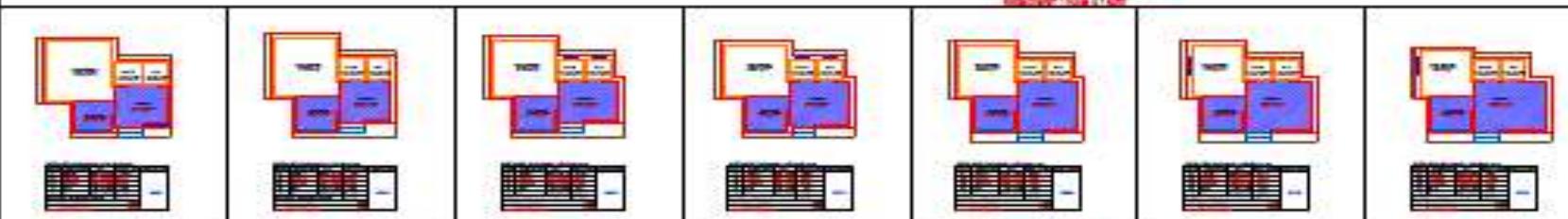
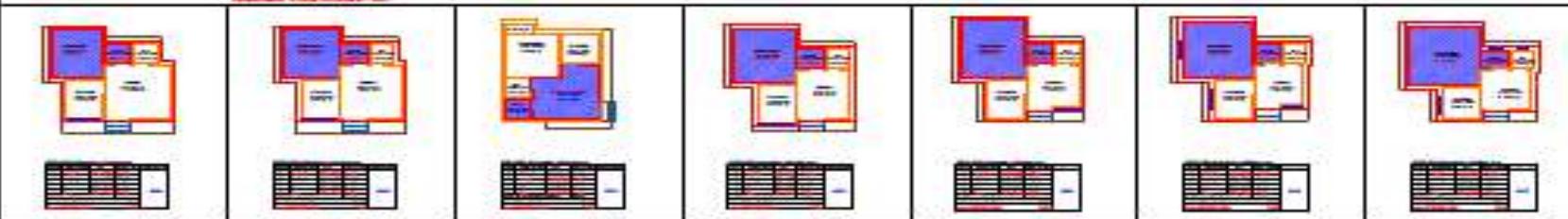
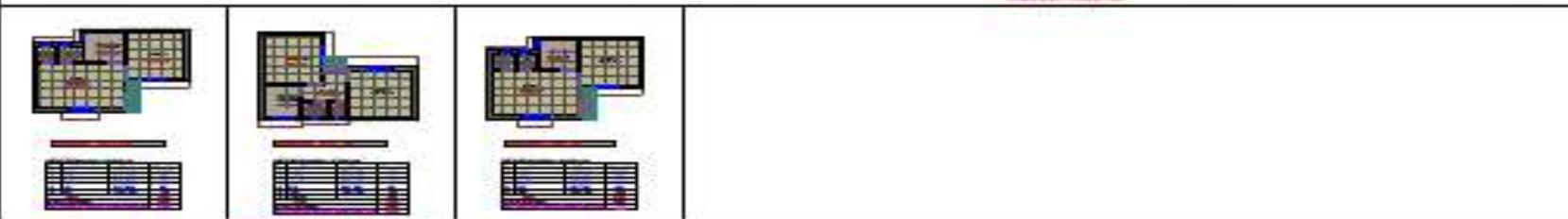
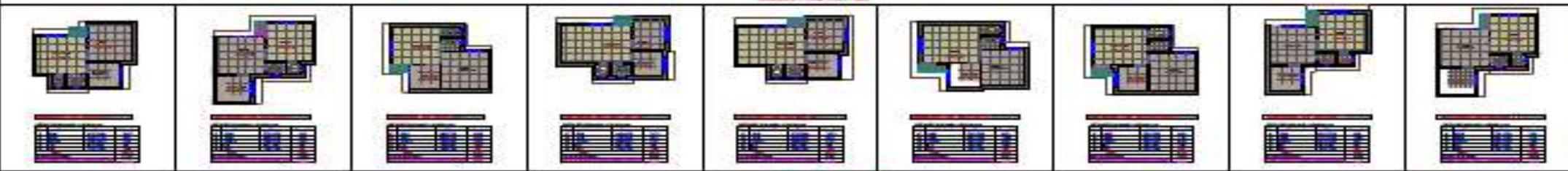
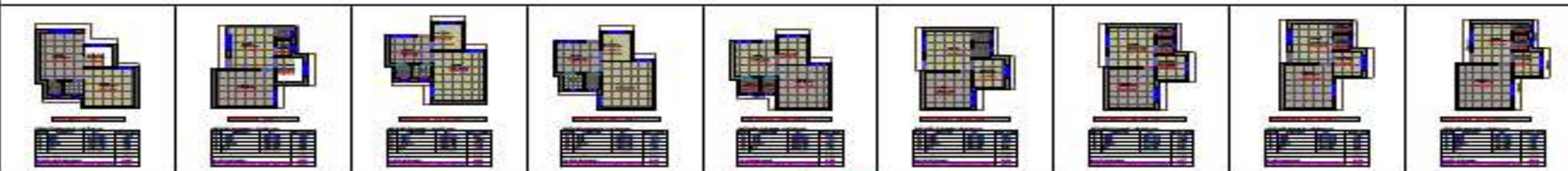
ROOM + BATH



ROOM + TOILET



PRDHAN MANTRI AWAS YOJNA MULTI OPTIONS ENHANCEMENT OF EXISTING HOUSING



Drawing No:
MULTI OPTION DRAWINGS FOR ENHANCEMENT
OF HOUSING AS PER FIELD SURVEY

Date: 2022-01-01 | **Scale:** 1:500 | **Page No:** 01

Design No: 01 | **Number:** 01

Project Name: State Urban Development Authority
Panvel Haryana

Consultant:
YASH CONSULTING SERVICES PVT. LTD.
5th Floor, Kailash TOWER, Lal Khera,
Tara Road, Jaipur - 302015 (Raj.)
Ph. - 0141-4028888
E-Mail - consulting@yashconsulting.com

Thanks