

**भू संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 [रेरा]
कार्यान्वयन की स्थिति
(24 सितंबर 2022 तक)**

क्र. सं.	राज्य	सामान्य नियम	विनियामक प्राधिकरण की स्थापना	विनियामक प्राधिकरण की स्थापना	वेब पोर्टल	अपीलीय न्यायाधिकरण की स्थापना	पंजीकरण		प्राधिकरण द्वारा निपटाए गए मामलों की कुल संख्या
							न्याय निर्णायक अधिकारी	एजेंट	
1	आंध्रप्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	3625	170	205
2	अरुणाचलप्रदेश	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	0	0	0
3	असम	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त नहीं	522	50	42
4	बिहार	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1469	479	1834
5	छत्तीसगढ़	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1528	685	1580
6	गोवा	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	961	379	322
7	गुजरात	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	10017	1951	3412
8	हरियाणा*	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1080	3175	20539
9	हिमाचलप्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	125	123	67
10	झारखंड	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	984	10	130
11	कर्नाटक	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	6261	3558	3660
12	केरल	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	848	314	856
13	मध्यप्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	4492	1269	5221
14	महाराष्ट्र	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	38018	38682	12507
15	मणिपुर	अधिसूचित	अन्तरिम	अन्तरिम	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	0
16	मेघालय	अधिसूचित	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
17	मिजोरम	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थापित नहीं	स्थापित	नियुक्त	--	--	0
18	नागालैंड	अधिसूचित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
19	ओडिशा	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	774	114	1766
20	पंजाब	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1177	2789	2728
21	राजस्थान	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	2073	3960	1983
22	सिक्किम	अधिसूचित	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
23	तमिलनाडु	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	10711	2596	2397
24	तेलंगाना	अधिसूचित	अन्तरिम	अन्तरिम	स्थापित	नियुक्त नहीं	5064	2417	2

25	त्रिपुरा	अधिसूचित	स्थायी	अन्तरिम	स्थापित	नियुक्त	118	05	0
26	उत्तरप्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	3290	5539	40000
27	उत्तराखंड	अधिसूचित	स्थायी	अन्तरिम	स्थापित	नियुक्तनहीं	361	354	629
28	पश्चिमबंगाल	अधिसूचित	स्थापितनहीं	स्थापितनहीं	स्थापितनहीं	नियुक्तनहीं	--	--	--
संघराज्यक्षेत्र									
1	अंडमानऔरनि कोबारद्वीपसमूह	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	3	28	0
2	चंडीगढ़	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	4	16	29
3	दादराऔरनगरह वेलीऔरदमनऔर दीव	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	184	2	0
4	जम्मूऔरकश्मीर	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थापितनहीं	स्थापितनहीं	नियुक्तनहीं	0	0	0
5	लद्दाख	अधिसूचित	स्थापितनहीं	स्थापितनहीं	स्थापितनहीं	नियुक्तनहीं	--	--	--
6	लक्षद्वीप	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	0	0	0
7	राष्ट्रीयराजधानीक्षे त्रदिल्ली	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	73	549	274
8	पुदुचेरी	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	222	4	4
कुल							93,984	69,218	1,00,187

*हरियाणा में 2 विनियामक प्राधिकरण हैं अर्थात एक गुरुग्राम के लिए और दूसरा पंचकुला में शेष हरियाणा के लिए।

सारांश:

- नागालैंड को छोड़कर जो कि नियमों को अधिसूचित करने की प्रक्रिया में है, सभी राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों ने रेरा के तहत नियमों को अधिसूचित किया है।
- 31 राज्यों / संघ राज्य क्षेत्रों ने भू संपदा विनियामक प्राधिकरण (नियमित 25, अंतरिम- 06) की स्थापना की है। लद्दाख, मेघालय, सिक्किम और पश्चिम बंगाल ने अभी तक नियमों को अधिसूचित किया है जबकि प्राधिकरण स्थापित किया जाना है।
- 28 राज्यों/ संघ राज्य क्षेत्रों ने भू संपदा अपीलीय न्यायाधिकरण (नियमित-24, अंतरिम -04) की स्थापना की है। (अरुणाचल प्रदेश, जम्मू और कश्मीर, लद्दाख, मेघालय, मिजोरम, सिक्किम और पश्चिम बंगाल में स्थापित करने की प्रक्रिया चल रही है) ।
- 28 राज्यों / संघ राज्य क्षेत्रों के विनियामक प्राधिकरणों ने रेरा के प्रावधानों के तहत अपनी वेबसाइटों का संचालन किया है। (अरुणाचल प्रदेश, जम्मू और कश्मीर और मणिपुर में संचालित करने की प्रक्रिया चल रही है) ।
- देश भर में **93,984** भू संपदा परियोजनाओं और **69,218** भू संपदा एजेंटों ने रेरा के तहत पंजीकरण कराया है।
- देश भर में भू संपदा विनियामक प्राधिकरणों द्वारा **1,00,187** शिकायतों का निपटारा किया गया है।
