

भू सम्पदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 [रेरा]
कार्यान्वयन प्रगति रिपोर्ट
(05-06-2023 तक)

क्र. सं.	राज्य	सामान्य नियम	विनियामक प्राधिकरण की स्थापना	अपील अधिकरण की स्थापना	वेब पोर्टल	निर्णायक अधिकारी	पंजीकरण		प्राधिकरण द्वारा निपटाए गए मामलों की कुल संख्या
							परियोजनाएं	एजेंट	
1	आंध्र प्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	3900	175	228
2	अरुणाचल प्रदेश	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	0	0	0
3	असम	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त नहीं	615	54	86
4	बिहार	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त नहीं	1563	527	3038
5	छत्तीसगढ़	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1664	747	1698
6	गोवा	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1106	454	395
7	गुजरात	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	11983	2382	4865
8	हरियाणा*	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1123	3334	20604
9	हिमाचल प्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	146	134	81
10	झारखंड	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1128	10	182
11	कर्नाटक	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	6582	3763	4035
12	केरल	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	966	405	1094
13	मध्य प्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	5134	1435	5499
14	महाराष्ट्र	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	40806	42392	14373
15	मणिपुर	अधिसूचित	अन्तरिम	अन्तरिम	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	0
16	मेघालय	अधिसूचित	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
17	मिजोरम	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थापित नहीं	स्थापित	नियुक्त	--	--	0
18	नागालैंड	अधिसूचित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
19	ओडिशा	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	843	131	1985
20	पंजाब	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1211	3014	2976
21	राजस्थान	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	2416	5443	2547
22	सिक्किम	अधिसूचित	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--

23	तमिलनाडु	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	15934	2863	2782
24	तेलंगाना	अधिसूचित	अन्तरिम	अन्तरिम	स्थापित	नियुक्त नहीं	5689	2640	2
25	त्रिपुरा	अधिसूचित	स्थायी	अन्तरिम	स्थापित	नियुक्त	121	5	0
26	उत्तर प्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	3407	6106	43188
27	उत्तराखंड	अधिसूचित	स्थायी	अन्तरिम	स्थापित	नियुक्त नहीं	361	354	629
28	पश्चिम बंगाल**	अधिसूचित	स्थायी	स्थापित नहीं	स्थापित	नियुक्त नहीं	130	98	19
संघ राज्य क्षेत्र									
1	अंडमान और निकोबार द्वीप समूह	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	3	28	0
2	चंडीगढ़	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	4	17	30
3	दादरा और नगर हवेली और दमन और दीव	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	198	2	0
4	जम्मू और कश्मीर	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थापित नहीं	स्थापित	नियुक्त नहीं	0	0	0
5	लद्दाख	अधिसूचित	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
6	लक्षद्वीप	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	0	0	0
7	राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	88	602	493
8	पुदुचेरी	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	222	4	4
कुल							1,07,343	77,021	1,10,833

*हरियाणा में 2 विनियामक प्राधिकरण हैं, अर्थात् एक प्राधिकरण गुरुग्राम में और शेष हरियाणा के लिए दूसरा प्राधिकरण पंचकुला में स्थित है।

**पश्चिम बंगाल ने हाल ही में विनियामक प्राधिकरण का अध्यक्ष और सदस्य नियुक्त किया है।

सारांश:

- नागालैण्ड जो नियमों को अधिसूचित करने की प्रक्रिया में है, को छोड़कर सभी राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों ने रेरा के तहत नियमों को अधिसूचित कर दिया है।
- 32 राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों ने भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (नियमित-26, अंतरिम-06) की स्थापना की है। लद्दाख, मेघालय और सिक्किम ने नियमों को अधिसूचित कर दिया है जबकि अभी प्राधिकरण की स्थापना की जानी है।
- 28 राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों ने भू सम्पदा अपील अधिकरण (नियमित-24, अंतरिम-04) की स्थापना की है। (अरुणाचल प्रदेश, जम्मू और कश्मीर, लद्दाख, मेघालय, मिजोरम, सिक्किम और पश्चिम बंगाल स्थापित करने की प्रक्रिया में हैं)।
- 30 राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों के विनियामक प्राधिकरणों ने रेरा के प्रावधानों के तहत अपनी वेबसाइटों को परिचालित कर दिया है। (अरुणाचल प्रदेश, और मणिपुर परिचालन के लिए प्रक्रियाधीन हैं)।
- देश भर में 1,07,343 भू सम्पदा परियोजनाओं और 77,021 भू सम्पदा एजेंटों ने रेरा के तहत पंजीकरण कराया है।
- देश भर में भू सम्पदा विनियामक प्राधिकरणों द्वारा 1,10,833 शिकायतों का निपटारा किया गया है।
