

**भू संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 [रेरा]
कार्यान्वयन की स्थिति
(07 मई 2022 तक)**

क्र. सं.	राज्य	सामान्य नियम	विनियामक प्राधिकरण की स्थापना	अपीलीय न्यायाधिकरण की स्थापना	वेब पोर्टल	न्याय निर्णायक अधिकारी	पंजीकरण		प्राधिकरण द्वारा निपटाए गए मामलों की कुल संख्या
							परियोजनाएं	एजेंट	
1	आंध्र प्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	2547	157	158
2	अरुणाचल प्रदेश	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	0	0	0
3	असम	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त नहीं	474	43	23
4	बिहार	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1392	423	1154
5	छत्तीसगढ़	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1440	657	1464
6	गोवा	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	867	343	255
7	गुजरात	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	9840	1878	3412
8	हरियाणा *	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	981	2941	19091
9	हिमाचल प्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	105	115	44
10	झारखंड	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	899	8	114
11	कर्नाटक	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	4824	2893	3236
12	केरल	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	739	247	707
13	मध्य प्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	4192	1122	5,001
14	महाराष्ट्र	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	34903	34977	11994
15	मणिपुर	अधिसूचित	अन्तरिम	अन्तरिम	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	0
16	मेघालय	अधिसूचित	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
17	मिजोरम	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थापित नहीं	स्थापित	नियुक्त	--	--	0
18	नागालैंड	अधिसूचित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
19	ओडिशा	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	687	101	1453
20	पंजाब	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1131	2640	2315
21	राजस्थान	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1908	3280	1640
22	सिक्किम	अधिसूचित	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
23	तमिलनाडु	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	5013	2406	2075
24	तेलंगाना	अधिसूचित	अन्तरिम	अन्तरिम	स्थापित	नियुक्त नहीं	4501	2188	2
25	त्रिपुरा	अधिसूचित	स्थायी	अन्तरिम	स्थापित	नियुक्त	94	05	0

26	उत्तर प्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	3209	5256	36445
27	उत्तराखंड	अधिसूचित	स्थायी	अन्तरिम	स्थापित	नियुक्त नहीं	336	350	629
28	पश्चिम बंगाल	अधिसूचित	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
संघ राज्य क्षेत्र									
1	अंडमान और निकोबार द्वीप समूह	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	3	28	0
2	चंडीगढ़	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त नहीं	3	16	25
3	दादरा और नगर हवेली और दमन और दीव	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	163	2	0
4	जम्मू और कश्मीर	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	0	0	0
5	लद्दाख	अधिसूचित	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
6	लक्षद्वीप	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	0	0	0
7	राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त नहीं	43	471	226
8	पुदुचेरी	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थायी	स्थापित	नियुक्त नहीं	198	3	3
कुल							80,492	62,550	91,466

*हरियाणा में 2 विनियामक प्राधिकरण हैं अर्थात् एक गुरुग्राम के लिए और दूसरा पंचकुला में शेष हरियाणा के लिए।

सारांश:

- नागालैंड को छोड़कर जो कि नियमों को अधिसूचित करने की प्रक्रिया में है, सभी राज्यों/ संघ राज्य क्षेत्रों ने रेरा के तहत नियमों को अधिसूचित किया है।
- 31 राज्यों / संघ राज्य क्षेत्रों ने भू संपदा विनियामक प्राधिकरण (नियमित 25, अंतरिम- 06) की स्थापना की है। लद्दाख, मेघालय, सिक्किम और पश्चिम बंगाल ने अभी तक नियमों को अधिसूचित किया है जबकि प्राधिकरण स्थापित किया जाना है।
- 28 राज्यों/ संघ राज्य क्षेत्रों ने भू संपदा अपीलीय न्यायाधिकरण (नियमित-24, अंतरिम -04) की स्थापना की है। (अरुणाचल प्रदेश, जम्मू और कश्मीर, लद्दाख, मेघालय, मिजोरम, सिक्किम और पश्चिम बंगाल में स्थापित करने की प्रक्रिया चल रही है)।
- 28 राज्यों / संघ राज्य क्षेत्रों के विनियामक प्राधिकरणों ने रेरा के प्रावधानों के तहत अपनी वेबसाइटों का संचालन किया है। (अरुणाचल प्रदेश, जम्मू और कश्मीर और मणिपुर में संचालित करने की प्रक्रिया चल रही है)।
- देश भर में **80,492** भू संपदा परियोजनाओं और **62,550** भू संपदा एजेंटों ने रेरा के तहत पंजीकरण कराया है।
- देश भर में भू संपदा विनियामक प्राधिकरणों द्वारा **91,466** शिकायतों का निपटारा किया गया है।
