

**भू सम्पदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 [रेरा]
कार्यान्वयन प्रगति रिपोर्ट
(23-01-2023 तक)**

क्र. सं.	राज्य	सामान्य नियम	विनियामक प्राधिकरण की स्थापना	अपील अधिकरण की स्थापना	वेब पोर्टल	निर्णायक अधिकारी	पंजीकरण		प्राधिकरण द्वारा निपटाए गए मामलों की कुल संख्या
							परियोजनाएं	एजेंट	
1	आंध्र प्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	3900	175	228
2	अरुणाचल प्रदेश	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	0	0	0
3	असम	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त नहीं	557	51	49
4	बिहार	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त नहीं	1509	495	2142
5	छत्तीसगढ़	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1606	707	1657
6	गोवा	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1013	404	376
7	गुजरात	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	10751	2046	3968
8	हरियाणा*	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1123	3334	20604
9	हिमाचल प्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	139	134	80
10	झारखंड	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1055	10	165
1 1	कर्नाटक	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	6582	3763	4035
12	केरल	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	914	341	922
13	मध्य प्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	4720	1329	5356
14	महाराष्ट्र	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	38643	38920	13536
15	मणिपुर	अधिसूचित	अन्तरिम	अन्तरिम	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	0
16	मेघालय	अधिसूचित	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
17	मिजोरम	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थापित नहीं	स्थापित	नियुक्त	--	--	0
18	नागालैंड	अधिसूचित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
19	ओडिशा	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	822	126	1924
20	पंजाब	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1191	2874	2785
21	राजस्थान	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	2216	4786	2267
22	सिक्किम	अधिसूचित	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
23	तमिलनाडु	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	12910	2738	2855

24	तेलंगाना	अधिसूचित	अन्तरिम	अन्तरिम	स्थापित	नियुक्त नहीं	5299	2521	2
25	त्रिपुरा	अधिसूचित	स्थायी	अन्तरिम	स्थापित	नियुक्त	121	5	0
26	उत्तर प्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	3353	5795	42460
27	उत्तराखंड	अधिसूचित	स्थायी	अन्तरिम	स्थापित	नियुक्त नहीं	361	354	629
28	पश्चिम बंगाल**	अधिसूचित	स्थायी	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
संघ राज्य क्षेत्र									
1	अंडमान और निकोबार द्वीप समूह	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	3	28	0
2	चंडीगढ़	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	4	17	30
3	दादरा और नगर हवेली और दमन और दीव	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	185	2	0
4	जम्मू और कश्मीर	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थापित नहीं	स्थापित	नियुक्त नहीं	0	0	0
5	लद्दाख	अधिसूचित	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
6	लक्षद्वीप	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	0	0	0
7	राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	81	566	356
8	पुदुचेरी	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	222	4	4
कुल							99,280	71,525	1,06,430

*हरियाणा में 2 विनियामक प्राधिकरण हैं, अर्थात् एक प्राधिकरण गुरूग्राम में और शेष हरियाणा के लिए दूसरा प्राधिकरण पंचकुला में स्थित है।

**पश्चिम बंगाल ने हाल ही में विनियामक प्राधिकरण का अध्यक्ष और सदस्य नियुक्त किया है।

सारांश:

- **नागालैण्ड** जो नियमों को अधिसूचित करने की प्रक्रिया में है, को छोड़कर **सभी राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों** ने रेरा के तहत नियमों को अधिसूचित कर दिया है।
- **32 राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों ने** भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (नियमित-26, अंतरिम-06) की स्थापना की है। लद्दाख, मेघालय और सिक्किम ने नियमों को अधिसूचित कर दिया है जबकि अभी प्राधिकरण की स्थापना की जानी है।
- **28 राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों ने** भू सम्पदा अपील अधिकरण (नियमित-24, अंतरिम-04) की स्थापना की है। (अरुणाचल प्रदेश, जम्मू और कश्मीर, लद्दाख, मेघालय, मिजोरम, सिक्किम और पश्चिम बंगाल स्थापित करने की प्रक्रिया में हैं)।
- **29 राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों के** विनियामक प्राधिकरणों ने रेरा के प्रावधानों के तहत अपनी वेबसाइटों को परिचालित कर दिया है। (अरुणाचल प्रदेश, पश्चिम बंगाल और मणिपुर परिचालन के लिए प्रक्रियाधीन हैं)।
- **देश भर में 99,280** भू सम्पदा परियोजनाओं और **71,525** भू सम्पदा एजेंटों ने रेरा के तहत पंजीकरण कराया है।
- देश भर में भू सम्पदा विनियामक प्राधिकरणों द्वारा **1,06,430** शिकायतों का निपटारा किया गया है।
