भू सम्पदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 [रेरा]

कार्यान्वयन प्रगति रिपोर्ट

(26-05-2025 तक)

क्र. सं.	राज्य	सामान्य नियम	विनियामक प्राधिकरण की स्थापना	अपील अधिकरण की स्थापना	वेब पोर्टल	निर्णायक अधिकारी	पंजीकरण		प्राधिकरण द्वारा निपटाए गए मामलों की कुल संख्या
							परियोजनाएं	एजेंट	
1	आंध्र प्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	6281	241	372
2	अरुणाचल प्रदेश	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
3	असम	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1037	80	218
4	बिहार	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त नहीं	1811	630	3922
5	छत्तीसगढ	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1965	862	2695
6	गोवा	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1383	620	385
7	गुजरात	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	15467	2897	7090
8	हरियाणा*	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1746	6943	22187
9	हिमाचल प्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	233	140	134
10	झारखंड	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1606	18	362
1 1	कर्नाटक	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	7692	5773	8389
12	केरल	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1613	765	1629
13	मध्य प्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	5548	1542	5730
14	महाराष्ट्र	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	49792	50108	21385
15	मणिपुर	अधिसूचित	अन्तरिम	अन्तरिम	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
16	मेघालय	अधिसूचित	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
17	मिजोरम	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थापित नहीं	स्थापित	नियुक्त	--	--	--
18	नागालैंड	अधिसूचित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
19	ओडिशा	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1342	270	4086
20	पंजाब	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	1595	3472	3419
21	राजस्थान	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	3571	11169	4305

22	सिक्किम	अधिसूचित	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
23	तमिलनाडु	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	28158	2273	3537
24	तेलंगाना	अधिसूचित	अन्तरिम	अन्तरिम	स्थापित	नियुक्त	9546	4176	1278
25	त्रिपुरा	अधिसूचित	स्थायी	अन्तरिम	स्थापित	नियुक्त	178	6	0
26	उत्तर प्रदेश	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	3861	6815	49035
27	उत्तराखंड	अधिसूचित	स्थायी	अन्तरिम	स्थापित	नियुक्त	566	449	927
28	पश्चिम बंगाल	अधिसूचित	स्थायी	स्थापित नहीं	स्थापित	नियुक्त नहीं	167	118	51
संघ राज्य क्षेत्र									
1	अंडमान और निकोबार द्वीप समूह	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	3	28	0
2	चंडीगढ़	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	4	18	31
3	दादरा और नगर हवेली और दमन और दीव	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	231	4	907
4	राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	108	844	921
5	जम्मू और कश्मीर	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थापित नहीं	स्थापित	नियुक्त नहीं	0	0	0
6	लद्दाख	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थापित नहीं	स्थापित नहीं	नियुक्त नहीं	--	--	--
7	लक्षद्वीप	अधिसूचित	स्थायी	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	0	0	0
8	पुदुचेरी	अधिसूचित	अन्तरिम	स्थायी	स्थापित	नियुक्त	222	4	4
						कुल	**1,45,760**	**1,00,267**	**1,43,018**

*हरियाणा में 2 विनियामक प्राधिकरण हैं, अर्थात् एक प्राधिकरण **गुरूग्राम** में और शेष हरियाणा के लिए दूसरा प्राधिकरण **पंचकुला** में स्थित है।

सारांश:

- **नागालैण्ड** जो नियमों को अधिसूचित करने की प्रक्रिया में है, को छोड़कर **सभी राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों** ने रेरा के तहत नियमों को अधिसूचित कर दिया है।
- **33** राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों ने भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (नियमित-27, अंतरिम-06*) की स्थापना की है। मेघालय,* नागालैंड *और सिक्किम ने नियमों को अधिसूचित कर दिया है जबकि अभी प्राधिकरण की स्थापना की जानी है।*
- **28** राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों ने भू सम्पदा अपील अधिकरण (नियमित-25, अंतरिम-03) की स्थापना की है। (*अरुणाचल प्रदेश, जम्मू और कश्मीर, लद्दाख, मेघालय, मिजोरम, सिक्किम और पश्चिम बंगाल स्थापित करने की प्रक्रिया में हैं)।*
- **30** राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों के विनियामक प्राधिकरणों ने रेरा के प्रावधानों के तहत अपनी वेबसाइटों को परिचालित कर दिया है। *(अरुणाचल प्रदेश, और मणिपुर परिचालन के लिए प्रक्रियाधीन हैं)।*

- **26** राज्यों/संघराज्य क्षेत्रों ने न्यायनिर्णायक अधिकारी नियुक्त कर दिए गए हैं। **10** राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों अर्थात अरुणाचल प्रदेश, बिहार, मणिपुर, मेघालय, नागालैंड, सिक्किम, उत्तराखंड, पश्चिम बंगाल, जम्मू और कश्मीर, लद्दाख में अभी न्यायनिर्णायक अधिकारी की नियुक्ति की जानी है।
- देश भर में **1,45,760** भू सम्पदा परियोजनाओं और **1,00,267** भू सम्पदा एजेंटों ने रेरा के तहत पंजीकरण कराया है।
- देश भर में भू सम्पदा विनियामक प्राधिकरणों द्वारा **1,43,018** शिकायतों का निपटारा किया गया है।

****